«Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Чаплыгин көшесі, №3 үй мекенжайында А литерін бұза отырып, тұрғын емес орын-жай салу»
жұмыс жобасы бойынша
04.12.2020 ж. № 06-0294/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«DOSFARM» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» ЖШС,
Алматы қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Чаплыгин көшесі, №3 үй мекенжайында А литерін бұза отырып, тұрғын емес орын-жай салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0294/20 от 04.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство нежилого помещения со сносом литера-А, расположенного по адресу: ул. Чаплыгина, дом №3, Жетысуский район, г.Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «DOSFARM»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»,
город Алматы

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство нежилого помещения со сносом литера-А, расположенного по адресу: ул. Чаплыгина, дом №3, Жетысуский район, г.Алматы»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство нежилого помещения со сносом литера-А, расположенного по адресу: ул. Чаплыгина, дом №3, Жетысуский район, г.Алматы», разработан в 2019-2020 гг.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-1374 от 30 сентября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство нежилого помещения со сносом литера-А, расположенного по адресу: ул. Чаплыгина, дом №3, Жетысуский район, г.Алматы».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «DOSFARM».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ», государственная лицензия №18018545 от 08 октября 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», город Алматы.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРД», государственная лицензия ГСЛ №003591 от 20 марта 2001 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Алматы.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «DOSFARM».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 февраля 2019 года на разработку рабочего проекта «Строительство нежилого помещения со сносом литера-А, расположенного по адресу: ул. Чаплыгина, дом №3, Жетысуский район, г.Алматы», утвержденное руководителем ТОО «DOSFARM»;

акт на право постоянного землепользования №0026224 от 14 августа 2013 года (кадастровый номер 20-314-062-220), выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №1510 от 04 июля 2018 года рабочего проекта «Строительство нежилого помещения. ул. Чаплыгина, дом №3, Жетысуский район», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (дополнение к ранее выданному АПЗ №1510 от 04 июля 2018 года) №KZ33VUA00190866 от 02 марта 2020 года рабочего проекта «Строительство нежилого помещения со сносом литера-А», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

топогарфическая съемка, выполненная ТОО «Земельные ресурсы KZ» в 2020 году;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» в 2019 году;

согласование эскизного проекта №02-16-ЗТ-А-1838 от 25 апреля 2019 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

гарантийное письмо заказчика №2302/2 от 06 ноября 2020 года о том, что до начала строительства электрические сети, сопряженные с участком работ, будут перенесены;

письмо заказчика №751 от 14 сентября 2020 года о том, что наружные инженерные сети будут разработаны отдельным проектом;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» №1-05.3Т-Н-448 от 12 июня 2019 года о том, что деревья и кустарники под пятно строительства не попадают.

Технические условия:

выданные АО «Алматинские тепловые сети» №15-3/7948/19-ТУ-С-13 от 26 августа 2019 года на подключение к тепловым сетям 5-ти этажного административного здания с отапливаемым подвалом;

выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы №1428 от 10 июля 2020 года на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения;

выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы» №25.1-2682 от 31 мая 2019 года на постоянное электроснабжение нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, улица Чаплыгина, дом 3, Жетысуский район;

выданные Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком» №05-126/т-А от 07 октября 2020 года (продление ТУ-05-65/т-А от 27 мая 2019 года) на телефонизацию административного здания, по адресу: г.Алматы, ул.Чаплыгина, 3.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка (ОПЗ).
Генеральный план (ГП).
Архитектурные решения (АР).
Конструкции железобетонные (КЖ).
Конструкции металлические (КМ).
Водопровод и канализация (ВК).
Отопление, вентиляция (ОВ).
Электроснабжение (ЭМ).
Автоматическая пожарная сигнализация (АПС).
Сети связи (СС).
Видеонаблюдение (ВН).
Автоматическое газовое пожаротушение. Технологическая часть (ГПТ).
Проект организации строительства (ПОС).
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Паспорт рабочего проекта (ПРП).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство офисного здания для создания комфортных условий работы сотрудников.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства находится: улица Чаплыгина, дом №3, Жетысуский район, город Алматы.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

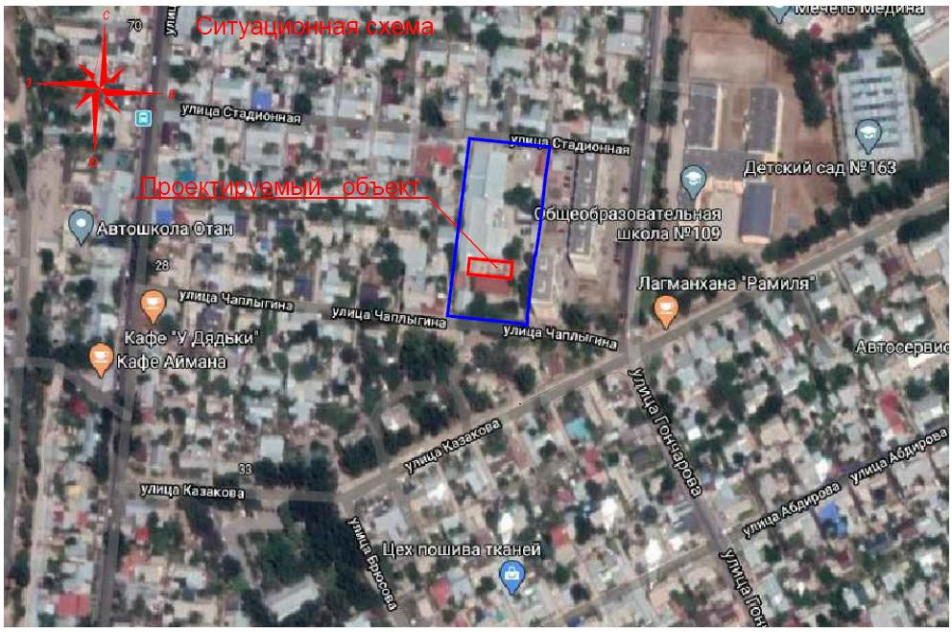

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 20,1°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия площадки строительства нежилого помещения по ул. Чаплыгина, дом №3, Жетысуского района г. Алматы приняты по материалам инженерных изысканий, выполненных ТОО «ГеоИнжСтройАльянс» в 2019 году.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка представляет собой периферийную часть современного конуса выноса рек.

Абсолютные отметки рельефа площадки строительства в пределах 751,00 - 753,00 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимает участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQ_{III}), представленные мощной толщей галечниковых грунтов с песчаным заполнителем и валунов до 25 - 30%, перекрытых сверху покровными отложениями.

В геолого-литологическом строении площадки строительства выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой - суглинок гумусированный с корнями растений. Мощность слоя 0,20 м.

ИГЭ-2. Суглинок, твердой консистенции, макропористый, просадочный, с прослойками песка и включением мелкого гравия. Мощность слоя 2,50 - 2,80 м.

Согласно лабораторных данных приняты следующие нормативные и расчетные характеристики грунта при природной влажности:

C_{II}=25,0 кПа; φ_{II}=23°; ρ_{II}=1,69 г/см^3; E=10 МПа; C_I=17,0 кПа; φ_{II}=20°; ρ_I=1,67 г/см^3;

для грунта насыщенный водой:

C_{II}=19,0 кПа; φ_{II}=18°; E=2,0 МПа; C_I=12,0 кПа; φ_I=15°.

По результатам компрессионных исследований ИГЭ-2 обладают просадочными свойствами, величина просадки не превышает 5,0 см.

Тип просадочности - I.

Начальное просадочное давление Psl=19,0 - 81,0 кПа.

ИГЭ-3. Песок гравелистый, с прослойками супеси и включением гальки до 20%, маловлажный. Мощность слоя 1,50 - 2,50 м.

Согласно лабораторных данных приняты следующие нормативные и расчетные характеристики грунта:

E=30,0 МПа; φ_{II}=38°; ρ_{II}=1,70 г/см^3; R_0=500 кПа; φ_I=34°; ρ_I=1,68 г/см^3.

ИГЭ-4. Галечниковый грунт, с песчаным заполнителем и включением валунов до 30%. Галька и валуны округлой формы, хорошо окатанные, крепкие, представлены вулканогенными породами. Полная мощность галечниковых грунтов разведочными скважинами глубиной 9,0 м полностью не вскрыта.

Согласно лабораторных данных приняты следующие расчетные характеристики грунта:

E=68,0 МПа; C_{II}=25,0 кПа; φ_{II}=35°; ρ_{II}=2,15 г/см^3; R_0=600 кПа; C_I=24,0 кПа; φ_I=34°; ρ_I=2,13 г/см^3.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов и хлоридов не обладают агрессивными свойствами к бетонным и железобетонным конструкциям.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля средней степени, по отношению углеродистой стали – средняя.

Грунтовые воды выработками глубиной до 9,0 м не вскрыты.

Площадка потенциально не подтопляемая.

По данным карт общего сейсмического зонирования (ОСЗ-2_{475}) Республики Казахстан, город Алматы расположен в 9-бальной сейсмической зоне (СП РК 2.03-30-2017 приложение Б).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства – 9 баллов.

Значение расчетного горизонтального ускорения a_g=0,535, вертикального ускорения a_{gv}=0,482 согласно приложения Е и таблицы 7.7 СП РК 2.03-30-2017*.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

для суглинков – 79 см;

для крупнообломочных грунтов – 117 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания на проектирование, топографической съемки участка, выполненной ТОО «Земельные ресурсы KZ» в 2020 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Участок строительства расположен по адресу улица Чаплыгина, дом №3 в Жетысуском районе города Алматы.

Данным проектом предусмотрено строительство 5-ти этажного офисного здания на отведенном земельном участке площадью 0,6507 га согласно акта на право частной собственности на земельный участок №0026224 от 14 августа 2013 года, кадастровый номер земельного участка 20-314-062-220.

Территория участка не свободна от внутриплощадочных сетей, проходящих в границе проектируемого участка. Предоставлено письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» №24.01-07/3т-Н-6779 от 11 ноября 2020 года о том, что трубопровод Д-100мм не действующий и не состоит на балансе ГКП «Алматы Су», а ближайшая городская сеть водопровода Д-200мм проходит по улице Чаплыгина. Также предоставлены акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 19 декабря 2019 года и письмо заказчика №2302/2 от 06 ноября 2020 года о том, что до начала строительства электрические сети, принадлежащие ТОО «DOSFARM», проходящие в границах работ, будут перенесены и данным проектом не рассматриваются (выполняются силами заказчика). Реконструкция существующего здания склада, для обеспечения подъездных путей противопожарной техники к проектируемому объекту, будет разработана отдельным проектом согласно письма заказчика №2309 от 06 ноября 2020 года.

Главный фасад объекта с входной группой ориентирован на ул. Чаплыгина. Расположение и ориентация здания обусловлены размерами, формой участка, общим планировочным решением и норм инсоляции. На участке также размещены: проектируемые - здание, площадка для контейнеров ТБО, парковка; существующие – здание, генератор, блочно-модульная котельная.

Площадка для сбора мусора устанавливается под навесом для мусорного контейнера на твердой поверхности.

Площадка для кратковременной парковки автомобилей расположена с южной стороны участка и предназначена для гостевой стоянки автомобилей на 7 машиномест, включая 1 место для маломобильных групп населения. Параметры площадки предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов на стоянках; угла парковки автомобилей на стоянке; мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения и их параметров. Расстояния от парковочных мест до здания предусмотрено в соответствии с нормативными требованиями. Площадка для кратковременной парковки автомобилей удалена от окон на расстояние 17 м. В связи с стесненными условиями участка предполагается, в случае необходимости, использование парковочных мест, расположенных на ближайшей прилегающей территории (напротив ТОО «DOSFARM» вдоль улицы Чаплыгина).

В проекте предусмотрен въезд на территорию с южной стороны участка с улицы Чаплыгина. Спроектирована организация проезда с асфальтобетонным покрытием между существующими зданиями и проектируемым объектом. Пешеходные пути приняты в одной плоскости с противопожарным проездом из асфальтобетона. Данные мероприятия были предусмотрены с целью упорядочить движение пешеходов, обеспечить доступность МГН и организовать беспрепятственный проезд пожарной техники, создание комфортной среды между зданиями. Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м из асфальтобетона. По краю покрытий устанавливаются бордюрные камни БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91.

Благоустройством территории предусмотрена установка малых архитектурных форм, а именно урн, скамеек и дорожных знаков.

Свободная от застройки и дорожного покрытия территория озеленяется газоном из многолетних трав.

Проектом организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов планируемой территории с учетом отметок существующего рельефа. Водоотвод от зданий, сооружений и проездов решен открытым способом путем придания уклонов по проезжей части, по естественному уклону рельефа. Проектные отметки территории назначены исходя из условий сложившейся ситуации на данном участке.

За условную отметку 0,00 принята отметка пола первого этажа проектируемого объекта, что соответствует абсолютной отметке 754,40 м.

Система координат – местная. Система высот - Балтийская.

Таблица №1

Основные технические показатели по генеральному плану

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Участок в границе по госакту	%
1	Площадь территории Участка в границах по ГосАкту	га	0,6507	
2	Площадь проектных работ	га	0,2507	100
3	Площадь застройки	м^2	362,32	14,4
4	Площадь покрытия, в том числе:	м^2	1549,68	64,5
	отмостка	м^2	64,0	
5	Площадь озеленения	м^2	531,0	21,1

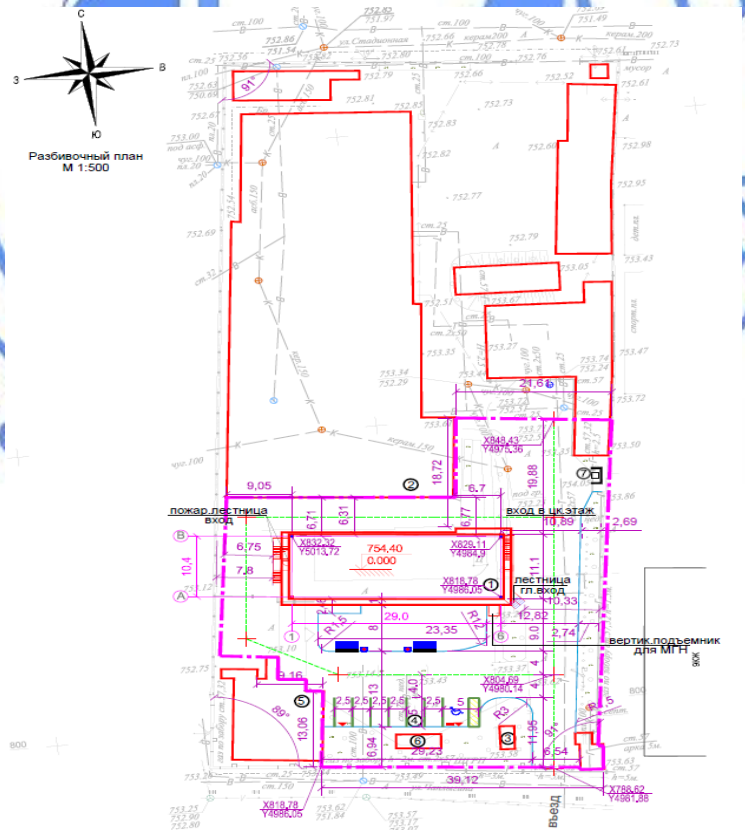

Рисунок 2. Схема генерального плана.

Таблица №2

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
1	Здание (офисное)	проектируемое
2	Здание	существующее
3	Генератор	существующий
4	Открытая парковка	проектируемая
5	Контейнеры	существующие
6	Блочно-модульная котельная	существующая
7	Площадка под мусорный контейнер ТБО	проектируемая

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3.

Функциональное назначение здания - офисное здание. За относительную отметку 0,000 принята поверхность чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 754,40 м на генплане. Здание прямоугольное, 5-ти этажное и цокольный этаж, с габаритными размерами по осям 10,4 х 29,0 м.

На цокольном этаже располагаются: технические помещения, венткамера, электрощитовая, тепловой узел.

На первом этаже располагаются: холл, подсобное помещение, сан узлы (включая санузел для МГН), выставочный зал.

На втором этаже располагаются: холл, администрация, подсобные помещения, конференц-зал, курительная, санузлы (включая санузел для МГН), терраса.

На третьем этаже располагаются: холл, офисы, серверная, инвентарная, санузлы, (включая санузел для МГН), терраса.

На четвёртом этаже располагаются: холл, коридор, кабинеты персонала, комната отдыха, зал совещаний, инвентарная, санузлы (включая санузел для МГН), терраса.

На пятом этаже располагаются: холл, офисное помещение, инвентарная, санузлы (включая санузел для МГН), терраса. В здании запроектированы 2 лестницы: внутренняя из монолитного железобетона на металлических косоурах и наружная металлическая. Крыльцо главного входа оснащено подъемником для МГН.

Согласно нормативных требований обеспечена доступность для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников) на первый этаж здания с уровня земли; ширина коридоров, дверей, лифтовых кабин приняты согласно МСН 3.02-05-2003; ширина дверных проемов в помещениях не менее 0,9 м; лифт приспособлен для перемещения МГН.

Кровля - плоская с внутренним водостоком, металлическая.

Окна, витражи - алюминиевые по ГОСТ 21519-2003. Стеклопакет двухкамерный, с энергосберегающим покрытием, с пределом огнестойкости EI 60.

Дверные блоки - деревянные ГОСТ 6629-88, металлические ГОСТ 31173-2003, индивидуального изготовления.

Лифты - Sanyo, грузоподъемностью - пассажирский 320 кг, грузовой 1000 кг.

Наружная отделка:

парапет - металлическая фасадная панель;

цоколь - металлический сайдингом с текстурой под камень;

стены - сэндвич панели.

Внутренняя отделка

Стены - штукатурка, левкас сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза (белый цвет), затирка, водоэмульсионная окраска за 2 раза, в санузлах - керамическая

плитка на высоту 2,2 и 1,5. Колонны, зашивка ГУЛ 2 слоя отделка по назначению помещений.

Потолки - шпаклевка, водоэмульсионная окраска; зашивка ГКЛ по потолочному каркасу системы КНАУФ, водоэмульсионная окраска (белый цвет); левкас сухими смесями, водоэмульсионная окраска (белый цвет).

Полы - напольная керамическая плитка применяется с рифленой поверхностью. Полы в мокрых помещениях выполнены на 20 мм ниже основного уровня.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии со СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Металлические косоуры лестниц оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной 30 мм.

Металлические колонны и ригели зашить ГКЛО в 2 слоя по каркасу.

Таблица №3

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Этажность здания	этаж	5
2	Площадь застройки	$м^2$	362,32
3	Общая площадь здания	$м^2$	2248,48
4	Строительный объем, в том числе: ниже 0,000 выше	$м^3$	9342,08 990,00 8353,07
5	Полезная площадь	$м^2$	2010,29
6	Расчетная площадь	$м^2$	1718,31
7	Общее количество сотрудников	шт.	85

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – IIIа.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Сейсмичность площадки строительства – 9 баллов.

Конструктивная схема здания – полный каркас, с шагом несущих конструкций в продольном направлении 6,0 и 5,50 м, в поперечном направлении 5,20 м.

Каркас – стальной, рамный с жесткими узлами сопряжения ригеля с колоннами, колонны защемлены в фундаментах шарнирно. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных рам, монолитных дисков перекрытия, вертикальные несущие конструкции защемлены в фундаментах.

Расчет железобетонных конструкций произведен в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» и СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», расчетно-вычислительным программным комплексом «Лира Софт» версия 10.10 на основное и особое сочетание нагрузок.

За относительную отметку нуля принят уровень чистого пола первого этажа здания, соответствующий абсолютной отметке 754,40 м.

Фундамент – плитный, монолитно-железобетонный толщиной 500 мм из бетона класса В25, армированы в нижних и верхних зонах сетками с размерами ячеек

200х200 мм из стержневой арматуры диаметром 16,0 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016. В местах, определенных расчетом, предусмотрено дополнительное армирование фундаментной плиты в нижних и верхних зонах сетками из отдельных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016, шаг арматур в сетке 200 мм.

Из фундамента предусмотрены арматурные выпуски для вышележащих конструкций.

Глубина заложения фундаментной плиты – на отметке минус 3,70 м.

Под фундаментную плиту выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служит гравийный грунт со следующими расчетными характеристиками: E=30,0 МПа; φ_{II}=38°; p_{II}=1,70 г/см^3; R_0=500 кПа; φ_I=34°; p_I=1,68 г/см^3.

Наружные стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В25 армированы двумя сетками по граням стен из стержневой арматуры диаметром 14,0 и 16,0 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016 в увязке с хомутами и шпильками из стержневой арматуры диаметром 6,0 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016, шаг арматуры в сетке 200 мм в ортогональном направлении.

Стены приямка лифта – монолитно-железобетонные из бетона класса В25 толщиной 300 мм, армированы двумя сетками по граням стен из стержневой арматуры диаметром 12,0 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016 в увязке со шпильками из стержневой арматуры диаметром 8,0 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016, шаг арматуры в сетке 200 мм в ортогональном направлении.

Колонны и стойки – сварные, замкнуто-коробчатого сечения с размерами 380х3780 мм, 340х340 и 280х280 мм из листовой стали толщиной 25,0 мм, 12,0 мм, 14,0 мм, 12,0 и 10,0 мм по ГОСТ 19903-2015.

Ригели и главные балки – из сварного двутавра высотой 470 – 600 мм, полки и стенка – из листовой стали толщиной 20,0 мм, 16,0 мм, 12,0 и 8,0 мм по ГОСТ 19904-2015.

Рядовые балки – из двутаврового проката марки 35Б1, 30Б1 25Б1 и 20Б1 по СТО АСЧМ 20-93.

Плита перекрытия на отметке 0,000 – монолитно-железобетонный толщиной 150 мм из бетона класса В25, армированы сетками из стержневой арматуры диаметром 12,0 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016 в нижних и верхних зонах, шаг арматуры 200 мм в ортогональном направлении. Обеспечение проектного положения верхней арматуры выполнено стальными фиксаторами из стержневой арматуры, шаг фиксаторов – 800 мм в шахматном порядке.

Плиты перекрытия выше отметки 0,000 – монолитные железобетонные из бетона класса В25 по несъемной опалубке из профилированных листов с трапециевидными гофрами Марки Н57-750-0,8 по ГОСТ 24045-2010, толщина плиты 140 мм. Армированы сеткой из арматуры диаметром 8,0 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 и проволоки диаметром 5,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80*, шаг арматуры в сетке 200 мм в ортогональном направлении.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В25 по стальным конструкциям лестничной клетки. Армированы сетками с размерами ячеек 150х150 мм из стержневой арматуры диаметром 8,0 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016 и сетками с размерами 100х100 мм из проволоки диаметром 5,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80*.

Косоуры и балки – стальные из двутаврового проката марки 30Б1 по СТО АСЧМ 20-93 и из прокатного швеллера марки 20 по ГОСТ 8240-97.

Каркас шахты лифта – стальной, стойки – из двух гнутого равнополочного швеллера Гн160х80х5 по ГОСТ 8278-83, ригели и стойки фахверка – из гнутого равнополочного

швеллера Гн120х60х5 по ГОСТ 8278-83, ригели – из сварного двутавра высотой 250 мм, полки и стенка – из листовой стали толщиной 10,0 и 6,0 мм по ГОСТ 19904-2015.

Крыша – бесчердачная раздельной конструкции, кровля – металлическая из листовой стали по ГОСТ 19904-2015 толщиной 3,0 мм.

Конструкция крыши – металлическая, стойки и прогоны – из гнутых равнополочных швеллеров по ГОСТ 8278-83, связи – из гнутого равнополочного уголка по ГОСТ 19771-93.

Наружные стены – из трехслойных металлических панелей с утеплителем из минеральной ваты по ГОСТ 32603-2012 толщиной 100 мм.

Перегородки – легкие из гипсокартонных листов типа ГКЛ и ГКЛВ системы «КНАУФ» толщиной 100 мм.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1, 0 м.

Все заводские соединения – сварные, монтажные – на болтах по ГОСТ 7798-70* класса прочности 5,8, класса точности В, на высокопрочных болтах типа «Селект» и на монтажной сварке.

Марка стали строительных конструкций С245 и С345 по ГОСТ 27772-2015.

Степень очистки поверхности стальных конструкций – 3 по ГОСТ 9.402-2004.

Проектом предусмотрено штукатурка стальных несущих конструкции здания (колонны, ригели и конструкции лестничной клетки) по сетке, толщина штукатурки 30 мм.

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий, обеспечивающий сейсмостойкость здания, при сейсмичности площадки 9 баллов:

проверочные расчёты пространственных рам здания на статические и сейсмические нагрузки выполнены в расчетно-вычислительном программном комплексе «Лира Софт» версия 10.10;

наружные и внутренние стены не участвуют в восприятии сейсмической нагрузки.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты в соответствии СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Закладные и соединительные металлические элементы и металлоконструкции, после очистки покрываются лакокрасочными материалами.

Гидроизоляция подземных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-102-2014 «Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений».

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №15.3/7948/19-ТУ-С-13 от 26 августа 2019 года, выданных АО «Алматинские тепловые сети» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха для г. Алматы:

температура наружного воздуха в холодный период tн= минус 20,1 °С;

средняя температура отопительного периода tср= минус 0,8 °С;

продолжительность отопительного периода - 179 сут;

температура наружного воздуха в теплый период tн= плюс 30°С.

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Точка подключения - РТК 8з (от МТК 5Б-5), принята на основании технических условий выданных ТОО «АлТС». Параметры теплоносителя - Т1/Т2 - 132/70°С. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Отопление

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная, с попутным и тупиковым движением теплоносителя. Для гидравлической увязки веток системы устанавливаются ручные балансировочные клапана. Открытая прокладка трубопроводов в помещениях - над полом, в коридорах за подшивным потолком. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Fondital «Calidor super 500».

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны и автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках системы и клапаны выпуска воздуха радиаторные ручные, установленные на приборах.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами с предварительной настройкой RTR фирмы «Danfoss».

Подводки и трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* до диаметра 50 мм включительно и электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 65 мм и выше. Трубопроводы окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-011.

Трубопроводы в тепловом пункте и трубопроводы за подшивным потолком изолируются трубчатой изоляцией из вспененного каучука фирмы «K-Flex» толщиной 19мм.

В местах прохождения трубопроводами перекрытий, капитальных стен и перегородок установить металлические гильзы в 1,5 раза превышающие диаметр трубопровода, зазор между гильзой и трубопроводом в изоляции герметизировать монтажной пеной.

Вентиляция

Вентиляция разработана приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Подача санитарной нормы приточного воздуха, для помещений осуществляется с помощью приточной установки П1 нагрев воздуха в холодный период года осуществляется через водяной калорифер.

Вытяжка осуществляется при помощи канального вентилятора В1, В2. установленных на кровле.

Проектом предусмотрена автоматизация работы приточной установки с регулированием температуры приточного воздуха на выходе из установки и защиты воздухонагревателя от замораживания.

Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали.

Предусмотрен подпор воздуха в шахты и на лестничные клетки.

Таблица №4

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м^3	Период года	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Установочная мощность эл. двигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Админ. здание	7852	холодный	144212	61060	55708	260980	-	5,8
		теплый	-	-	-	-	-	-
Итого			144212	61060	55708	260980	-	-

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Системы водоснабжения и водоотведения приняты в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 05/3-1428 от 10 июля 2020 года, выданными ГКП «Алматы Су».

Водоснабжение объекта предусмотрено от водовода диаметром 150 мм, проложенного севернее объекта, сброс стоков - в самотечный коллектор диаметром 200 мм, проложенного северо-восточнее объекта.

Гарантийный напор в точке подключения водопровода составляет 20 м.

Наружные сети предусмотрены отдельным проектом.

В здании 5-тиэтажного здания с офисными помещениями запроектированы системы:

хозяйственно-питьевого водопровода;

горячего и циркуляционного водоснабжения;

бытовой канализации;

производственной канализации;

внутреннего водостока.

В здание запроектирован ввод водопровода диаметром 50 мм.

На вводе водопровода в здание предусмотрен общедомовой водомерный узел со счетчиком диаметром 15 мм.

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания принят в одну струю производительностью 2,6 л/с, п. 4.2.1, табл. 1 СП РК 4.01-101-2012.

Для обеспечения необходимого напора на хозпитьевые нужды напора на пожаротушение запроектирована установка повышения давления, состоящая из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный). Предусмотрена установка гидробака. Производительность установки 1,63 м^3/ч, напор 10,0 м.

В связи с недостатком напора на пожаротушение предусмотрена противопожарная установка повышения давления, состоящая из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный). Производительность установки 11,0 м^3/ч, напор 21,0 м.

Внутреннее пожаротушение здания принято из пожарных кранов. Установка пожарных кранов запроектирована на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах, каждый из которых укомплектован пожарным рукавом длиной 20 м, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями.

Сети холодного водопровода приняты диаметром 15-50 мм из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение запроектировано от узла управления. На трубопроводах Т3, Т4 запроектированы счетчики. Система горячего водоснабжения предусмотрена с циркуляцией по магистралям и стоякам.

Выпуск воздуха из системы предусмотрен через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках сети.

Сети горячего водопровода ниже нуля приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Трубы системы горячего водоснабжения, кроме подводок к санитарно-техническим приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией.

Бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в наружную канализацию.

Канализация запроектирована диаметром 50-100 мм из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Вентиляция канализационной сети обеспечена вентиляционными стояками, которые выведены на 0,3 м выше уровня кровли.

Сеть внутренних водостоков запроектирована для отвода дождевых и талых вод с кровли жилого дома. Выпуск водостока запроектирован на отмостку. Предусмотрен перепуск талых вод в бытовую канализацию. Водосток предусмотрен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Изоляция стальных труб масляной краской за два раза. Для тепло- и шумоизоляции предусмотрена гибкая трубная изоляция.

Дренажная канализация предусмотрена для отвода воды от теплового и водомерного узлов из приямков погружными дренажными насосами с подачей 6 м^3/час, напором 8,0 м, мощностью 0,75 кВт.

Таблица №5

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		м^3/сут	м^3/час	л/сек
Хозпитьевой водопровод В1	270/34,0	1,44	0,80	0,45
Горячий водопровод Т3		1,12	0,80	0,45
Бытовая канализация К1		2,56	1,60	0,90
Водосток К2		-	-	2,11

Предусмотрены антисейсмические мероприятия:
- ввод водопровода выполнен из стальных труб;
- перед водомером на вводе предусмотрена гибкая вставка.

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №25.1-2682 от 31 мая 2019 года, выданных АО «Алатау Жарық Компаниясы» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В данном проекте выполнено: подключение технологического, сантехнического и вентиляционного электрооборудования, расчет и расстановка светильников электроосвещения, заземление подключаемого оборудования и система уравнивания потенциалов.

В качестве вводно-распределительного устройства разработан шкаф ВРУ, который состоит из двух секций. Питание осуществляется двумя линиями от проектируемой КТП. Для обеспечения потребителей первой категории (шкаф ШСА) проектом предусмотрено питание от второго источника (ДЭС). Запуск ДЭС и переключение вводов на ШСА автоматическое посредством шкафа АВР, установленной в помещении электрощитовой. Для компенсации реактивной мощности (согласно техническим условиям cosф=0,92) проектом предусмотрены автоматические комплектные конденсаторные установки с электромеханическими контакторами. Силовые шкафы расположены в электрощитовой здания, по коридорам, а также по месту токоприемников.

Электрические сети запроектированы кабелями с медными жилами, с изоляцией из ПВХ пластиката, не распространяющего горение. Защита всех сетей осуществляется автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями. Значения уставок расцепителей обеспечивают автоматическое отключение аппарата при удаленных однофазных/многофазных коротких замыканиях или при возможных перегрузках.

Прокладка кабелей выполняется в гладких ПВХ трубах в подготовке пола, в монолитных железобетонных перекрытиях, за подвесными потолками и по стенам в гофрированных трубах за штукатуркой.

Проектом предусмотрен коммерческий учет электроэнергии в шкафу ВРУ.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Рабочее и аварийное освещение выполнено светодиодными светильниками в зависимости от мест их размещения и категории помещений. Для ремонтного освещения предусмотрена установка понижающих трансформаторов на напряжение 220/36В. Для системы аварийного освещения предусмотрены отдельные щитки, питание которых осуществляется от шкафа ШСА. Мощность и количество светильников приняты на основании требуемой освещенности в соответствии нормами.

Кабели приняты с медными жилами с изоляцией из ПВХ пластиката, не распространяющие горение.

Прокладка кабелей выполняется в гладких ПВХ трубах в подготовке пола, в монолитных железобетонных перекрытиях, за подвесными потолками и по стенам в гофрированных трубах за штукатуркой.

Электробезопасность и молниезащита

В целях защиты персонала от попадание под опасное для жизни напряжение, проектом предусмотрено защитное заземление и система уравнивания потенциалов.

Система заземления внешнего электроснабжения глухозаземленная. В качестве защитных мер используется система заземления:

прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазных питающих сетях;

в распределительных щитах предусматриваются устройства заземляющей шины;

в розеточных группах предусматриваются автоматические выключатели с устройством защитного отключения (УЗО) на ток утечки 30мА.

С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса технологического оборудования, корпуса электрооборудования, металлические трубопроводы на вводе в здание, воздуховоды, металлические конструкции здания присоединяются к внутреннему контуру заземления электрощитовой на отм. минус 3,000, выполненному из оцинкованной полосовой стали 25х4мм.

Для повторного заземления проектом предусмотрено наружное подземное заземляющее устройство по периметру здания из оцинкованной полосовой стали 40х4мм, которое соединено с заземляющей шиной распредщита ВРУ в электрощитовой.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013, здание относится к III категории по защите от прямых ударов молнии. Молниезащита здания выполняется путем присоединения стальными проводниками строительных двух местах. Проводники прокладываются по внешней стороне стен здания. Заземляющее устройство является общим для электробезопасности и для мероприятий по молниезащите.

Основные технические показатели по проекту

Категория надежности электроснабжения	- I, II.
Установленная мощность	- 158,0 кВт.
Расчетная мощность	- 89,28 кВт.
Номинальное напряжение	- 0,4 кВ.

Системы связи и сигнализации

В проекте, на основании технических условии № 05-65/т-А от 27 мая 2019 года с дополнениями за №05-126/т-А от 07 октября 2020 года, выданными РДТ «Алматытелеком», задания на проектирование и данных строительных, сантехнических и электротехнических частей рабочего проекта в соответствии нормативным требованиям предусмотрена:

телефонная связь;

локально вычислительная сеть;

автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией;

автоматическое пожаротушение;

система видеонаблюдения.

Телефонизация

Устройство наружных сетей связи предусмотрена отдельным проектом, данным рабочим проектом предусмотрено выполнить внутренние сети связи нежилого комплекса.

Подключение проектируемого объекта предполагается от оптической муфты ОМ-240/13/18 в колодце № 2530 / 601 кабелем волоконно-оптическим типа ОК-2.

Телефонизация объекта предусматривается от мини-АТС на 200 номеров.

Абонентские линии выполняются кабелем типа UTP 1x2x0,5 и оконечиваются телефонными розеточными модулями типа RJ11. Телефонные розетки устанавливаются около каждого рабочего места. Кабели прокладываются в кабельных каналах по стенам и в трубах в подготовке пола.

Розеточные модули устанавливаются в настенные розетки или напольные лючки из расчета 1 розетка на одно рабочее место.

Мини-АТС устанавливается в помещении серверной на 3-ем этаже. Коммутационное оборудование устанавливается в 19" телекоммуникационные шкафы соответствующей емкости.

Локально вычислительная сеть

Локальная вычислительная сеть (ЛВС) предназначена для подключения компьютерной техники на рабочих местах.

Розеточные модули устанавливаются аналогично модулям телефонной связи. Розеточные модули системы ЛВС - типа RJ45 Cat.5e.

Кабельные линии выполняются кабелем типа UTP 4x2x0,5 Cat.

Прокладка кабеля соответствует топологии типа «звезда» , центрами которых являются телекоммуникационные этажные шкафы. Серверное оборудование устанавливается в помещении серверной.

Длина каждого кабельного соединения не превышает 90м.

Кабели прокладываются аналогично кабелями телефонной связи.

Электропитание системы активного оборудования ЛВС выполняется от сети переменного тока объекта напряжением 220В с использованием источников бесперебойного питания.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта запроектирован с увязкой со смежными разделами в соответствии с нормативной документацией.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 2-го типа.

Проектом предусмотрено:

система пожарной сигнализации;

оповещение при пожаре;

схема отключения вентиляции при пожаре.

В качестве приёмно-контрольного прибора проектируется (ППКУП) типа «С2000-КДЛ», к которому через пульты контроля и управления подключаются порогово-адресные дымовые пожарные извещатели С2000-ДИП 34А, С2000-ИП-03 и ручные пожарные извещатели ИПР513А. Сигнал «Пожар» формируется по срабатыванию двух дымовых или ручного извещателя.

Извещатели дымовые устанавливаются согласно приведенной схеме потолке защищаемых помещений. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах - 1,5 м от пола. Для запуска существующей системы оповещения используется контрольно-пусковой блок.

В качестве звуковых оповещателей применяются сирены типа Маяк-12-к. Оповещатели проектируются на высоте 2 м от пола.

Все модули системы объединяются с помощью интерфейса RS-485.

Проектом предусматривается выполнение:

линии шлейфов пожарной сигнализации - кабелем КПСнг (А) - 1х2х0,5;

линии системы оповещения- кабелем КПСнг(А) - 1х2х0.5;

линии электропитания и интерфейса RS-485 - кабелем U/UTP Cat 5e PVC.

Система оповещения и управления эвакуацией

Согласно СП РК 2.02-104-2014, на объекте предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией 2-го типа (далее СОУЭ):

выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре;

контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на ППКПУ. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещения.

Звуковые оповещатели «Маяк-12-к» подключены к выходу адресного релейного модуля. При получении управляющего сигнала от ППКПУ, адресный релейный модуль меняет логическое состояние выхода из состояния «Разомкнуто» в состояние «Замкнуто».

Автоматическое пожаротушение

Проектом предусматривается установка газового пожаротушения в помещении серверной.

Система хранения и выпуска огнетушащего вещества запроектирована на базе модулей газового пожаротушения. Модули предназначены для тушения газовыми огнетушащими веществами (ГОТВ) пожаров класса А, В, С.

В качестве основного газа применяется газ FM 200 (Хладон 227еа (C3F7H)). Газ хранится в модуле МГП-I-100.1РЕ. Выпуск расчетного количества огнетушащего вещества осуществляется через выпускные насадки.

Система обнаружения пожара и пуска модулей запроектирована на базе адресной системы.

Для световой и звуковой сигнализации проектом предусмотрена установка световых табло «Газ, не входи!», «Газ, уходи!», «Автоматика отключена» и сирен со строб-лампой.

Модули газового пожаротушения устанавливаются внутри защищаемого помещения и крепятся в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются перед входом в защищаемые помещения на высоте 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы сигнализации и линии низковольтного питания проектируется в кабельном канале, отдельно от сетевых кабелей.

Световые табло «Газ, не входи!» и «Автоматика отключена» проектируются над дверным проемом снаружи, а «Газ, уходи!» – над дверным проемом внутри защищаемого помещения. Сирены со строб-лампой монтируются перед входом в защищаемые помещения по месту.

Электропитание системы предусмотрено по I категории надежности согласно ПУЭ РК. Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220 В через блоки питания. Резервное - от аккумуляторных батарей.

Видеонаблюдение

Система охранного видеонаблюдения обеспечивает визуальный контроль входов/выходов в здание и холлах.

Принятая система видеонаблюдения выполнена на базе сетевой IP-технологии.

Для записи и архивирования данных с видеокамер проектом предусмотрен архив со сроком хранения 1 месяц, сетевой видеорегистратор на 16-каналов с питанием видеокамер по PoE. Установка видеорегистратора предусматривается в помещении серверной на 1 этаже.

Снаружи здания на входе устанавливаются видеокамеры для контроля за входами в здание.

Сеть системы видеонаблюдения выполняется кабелем марки UTP 4x2x0,5 Cat.5.

Кабели системы видеонаблюдения прокладываются по строительным конструкциям скрыто в кабельном канале.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «TERRAMAR».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

С северной стороны расположено 2-х этажное не эксплуатируемое здание с пристройкой, далее частные жилые дома на расстоянии 92 м от границы объекта; с восточной стороны расположен 9-этажный жилой дом на расстоянии 17 м от границы объекта; с южной стороны ул. Чаплыгина, далее частные жилые дома на расстоянии 50 м от границы объекта; с западной стороны расположены частные жилые дома на расстоянии 20 м.

Ближайший жилой дом расположен в восточном направлении на расстоянии 17 м от границы объекта.

На период эксплуатации проектируемые источники выбросов в атмосферный воздух отсутствуют.

На период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 0001 – выбросы от дизельных установок с ДВС, источник 0002 – выбросы при работе битумного котла, источник 6001 – строительная площадка, со следующими источниками выделения: выбросы пыли при автотранспортных работах, планировка бульдозером, снятие почвенного грунта (ПРС), выемочно-погрузочные работы (грунт), обратная засыпка с уплотнением (планировка), пересыпка и хранение щебня, пересыпка песка, пересыпка цемента, пересыпка демонтажного мусора, пересыпка сухих строительных смесей, сварочные работы, работы с лакокрасочными материалами, выбросы при гидроизоляции битумом, выбросы при нанесении асфальтового покрытия, выбросы от работе битумного котла.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительстве, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Расчеты рассеивания выполняются программой УПРЗА «Эра» на границе жилой зоны с учетом фонового состояния атмосферного воздуха по данным РГП «Казгидромет» письмо №22-01-21/1470 от 08 ноября 2018 года.

Согласно результатов расчета, наблюдаются превышения санитарного норматива 1 ПДК по азоту (IV) диоксид, связанные с фоновыми показателями атмосферного воздуха, вклад предприятия в загрязнение атмосферы незначительный и кратковременный и составляет 5,4%.

Таблица №6

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		строительство 7 месяцев (12.2020 по 06.2021 года)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид		0.0127	0.0874	0.0127	0.0874	

Продолжение таблицы №6

1	2	3	4	5	6	7
Площадка строительных работ	0001 0002	0.0114 0.0013	0.0873 0.0001	0.0114 0.0013	0.0873 0.0001	2020 2020
(0304) Азот (II) оксид		0.0021	0.014218	0.0021	0.014218	
Площадка строительных работ	0001 0002	0.0019 0.0002	0.0142 0.000018	0.0019 0.0002	0.0142 0.000018	2020 2020
(0328) Углерод (Сажа		0.0011	0.007612	0.0011	0.007612	
Площадка строительных работ	0001 0002	0.001 0.0001	0.0076 0.000012	0.001 0.0001	0.0076 0.000012	2020 2020
(0330) Сера диоксид		0.0046	0.0117	0.0046	0.0117	
Площадка строительных работ	0001 0002	0.0015 0.0031	0.0114 0.0003	0.0015 0.0031	0.0114 0.0003	2020 2020
(0337) Углерод оксид		0.0174	0.0767	0.0174	0.0767	
Площадка строительных работ	0001 0002	0.01 0.0074	0.0761 0.0006	0.01 0.0074	0.0761 0.0006	2020 2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)		0.000000218	0.000000144	0.000000218	0.000000144	
Площадка строительных работ	0001 0002	0.000000018 0.0000002	0.00000014 0.000000004	0.000000018 0.0000002	0.00000014 0.000000004	2020 2020
(1325) Формальдегид Метаналь) (609)		0.0002	0.0015	0.0002	0.0015	
Площадка строительных работ	0001	0.0002	0.0015	0.0002	0.0015	2020
(2754) Алканы С12-19 /		0.005	0.0381	0.005	0.0381	
Площадка строительных работ	0001	0.005	0.0381	0.005	0.0381	2020
Итого по организованным источникам:		0.043100218	0.237230144	0.043100218	0.237230144	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды		0.00356	0.00084	0.00356	0.00084	
Площадка строительных работ	6001	0.00356	0.00084	0.00356	0.00084	2020
(0143) Марганец и его соединения		0.00037	0.00009	0.00037	0.00009	
Площадка строительных работ	6001	0.00037	0.00009	0.00037	0.00009	2020
(0168) Олово оксид /в		0.00777778	0.0000000028	0.00777778	0.0000000028	
Площадка строительных работ	6001	0.00777778	0.0000000028	0.00777778	0.0000000028	
(0184) Свинец и его неорганические соединения		0.01416667	0.0000000051	0.01416667	0.0000000051	
Площадка строительных работ	6001	0.01416667	0.0000000051	0.01416667	0.0000000051	
(0301) Азота (IV)		0.00535	0.00366	0.00535	0.00366	
Площадка строительных работ	6001	0.00535	0.00366	0.00535	0.00366	2020
(0337) Углерод оксид (		0.02268	0.22535	0.02268	0.22535	
Площадка строительных работ	6001	0.02268	0.22535	0.02268	0.22535	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения		0.00016	0.00003	0.00016	0.00003	
Площадка строительных работ	6001	0.00016	0.00003	0.00016	0.00003	2020
(0344) Фториды неорганические		0.00046	0.00009	0.00046	0.00009	
Площадка строительных работ	6001	0.00046	0.00009	0.00046	0.00009	2020
(0616) Диметилбензол (		0.1063	0.0097	0.1063	0.0097	
Площадка строительных работ	6001	0.1063	0.0097	0.1063	0.0097	2020

Окончание таблицы №6

1	2	3	4	5	6	7
(0827) Хлорэтилен		0.00903	0.0975	0.00903	0.0975	
Площадка строительных работ	6001	0.00903	0.0975	0.00903	0.0975	2020
(2752) Уайт-спирит (		0.1215	0.0079	0.1215	0.0079	
Площадка строительных работ	6001	0.1215	0.0079	0.1215	0.0079	2020
(2754) Алканы С12-19 /		1.71311	0.18374	1.71311	0.18374	
Площадка строительных работ	6001	1.71311	0.18374	1.71311	0.18374	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70		2.87159	0.07236	2.87159	0.07236	
Площадка строительных работ	6001	2.87159	0.07236	2.87159	0.07236	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (		8.03608	0.70742	8.03608	0.70742	
Площадка строительных работ	6001	8.03608	0.70742	8.03608	0.70742	2020
Итого по неорганизованным источникам:		12.91213445	1.3086800079	12.91213445	1.3086800079	
Всего по предприятию:		12.95523467	1.5459101519	12.95523467	1.5459101519	

Объект расположен за границами водоохранной зоны. Ближайший поверхностный водоем - река Карасу расположена на расстоянии 298 м от территории проектируемого объекта.

Согласно «Постановления акимата города Алматы от 31 марта 2016 года № 1/110 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования», для реки Карасу в границах города водоохранная зона составляет 120 м (в обе стороны от уреза воды).

На период строительства водоснабжение привозное, отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в биотуалеты. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды составляет - 361,1 м^3/период, на нужды строительства - 170,6 м^3/период; на мойку колес автотранспорта - 616 м^3/период.

На период эксплуатации объект подключается к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

Почвенно-плодородный слой на участке снимается до начала работ, подлежит сохранению и использованию при озеленении участка по завершению работ.

Образующиеся на период строительства и эксплуатации отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Таблица №7

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/пер
Всего	708,2602	-	708,2602
в т. ч. отходов производства	704,76015	-	704,76015
отходов потребления	3,5	-	3,5
Янтарный уровень опасности			
Банки из-под грунтовки и краски	0,024	-	0,024
Ветошь, тряпки	0,00635	-	0,00635
Отходы изоляции	0,0657	-	0,0657
Шлам при зачистке установки автомойки	0,704	-	0,704
Зеленый уровень опасности			
Отходы от персонала (ТБО)	3,5	-	3,5
Отработанные сварочные электроды	0,0001	-	0,0001
Лом черных металлов	320,11	-	320,11
Строительные отходы	3,51	-	3,51
Демонтажные отходы	380	-	380
Отходы полипропиленовых труб	0,34	-	0,34
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Таблица №8

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/пер
Всего	3,6369	-	3,6369
в т. ч. отходов производства	0,1369	-	0,1369
отходов потребления	3,375	-	3,5
Янтарный уровень опасности			
Аккумуляторные батареи	0,0369	-	0,0369
Светодиодные светильники	0,1	-	0,1
Зеленый уровень опасности			
Отходы от персонала (ТБО)	3,5	-	3,5
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Природоохранные мероприятия: орошение грунта водой при проведении экскаваторных и бульдозерных работ, обработка водой дорог в теплое время года, орошение грунтов, ПГС, щебня; использование каталитических нейтрализаторов выхлопных газов, орошение водой поверхностей хранения.

Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. Согласно письма КГУ «Управление зеленой экономики г. Алматы» №1-05.3Т-Н-448 от 12 июня 2019 года зеленые насаждения на участке отсутствуют.

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Функциональное назначение здания - офисное здание. Проектируемое здание в основном предназначено для размещения административно-служебных помещений и прохождения выставки фармацевтического продукта. Здание запроектировано 5-ти этажное.

На цокольном этаже располагаются: технические помещения, венткамера, электрощитовая, тепловой узел. На первом этаже располагаются: холл, подсобное помещение, санузлы, выставочный зал. На втором этаже располагаются: холл, администрация, подсобные помещения, конференц-зал, курительная, санузлы, терраса. На третьем этаже располагаются: холл, офисы, серверная, инвентарная, санузлы, терраса. На четвёртом этаже располагаются: холл, коридор, кабинеты персонала, комната отдыха, зал совещаний, инвентарная, санузлы, терраса. На пятом этаже располагаются: холл, офисное помещение, инвентарная, санузлы, терраса. Вентиляция разработана приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Водоснабжение и канализация - городские сети.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, административные здания не является производственным объектом и для него санитарно-защитная зона не предусмотрена.

Из результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ, на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в 4 квартале (декабрь) 2020 года (согласно письма заказчика №753 от 14 сентября 2020 года).

Продолжительность строительства - 7 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2020 год - 7%;

на 2021 год - 93%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №994 от 28 апреля 2020 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Строительство нежилого помещения со сносом литера-А, расположенного по адресу: ул. Чаплыгина, дом №3, Жетысуский район, г.Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ГП</u>

1. Разбивочный план, план организации рельефа, план благоустройства выполнены на топографической основе.
2. Указана дата утверждения задания на проектирование заказчиком.

3. Предоставлено письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» №24.01-07/3т-Н-6779 от 11 ноября 2020 года о том, что трубопровод Д-100мм не действующий и не состоит на балансе ГКП «Алматы Су», а ближайшая городская сеть водопровода Д-200мм проходит по улице Чаплыгина. Предоставлены акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 19 декабря 2019 года и письмо заказчика №2302/2 от 06 ноября 2020 года о том, что до начала строительства электрические сети принадлежащие ТОО «DOSFARM», проходящие в границах работ, будут перенесены и данным проектом не рассматриваются (выполняются силами заказчика).

4. Предоставлена схема ПДП на проектируемый участок застройки.

5. Раздел Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями норм СП РК 3.01-105-2013, СП РК 3.02-107-2014 и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» с изм. от 28.06.2019 года.

6. В ОПЗ и в общие данные Генплана внесены корректировки по отработанным чертежам.

7. Выполнены требования п.39 подпункта 1, ТР «Общие требования к пожарной безопасности» с изм. от 28.06.2019 года. Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с 2-х продольных сторон.

8. Разбивочный план, план организации рельефа и план земляных масс оформлены согласно требований разделов 5, 6, 7 ГОСТ 21.508-93.

9. Откорректированы отметки низа крыльца/подъемника по проектным горизонталям и с высотными отметками раздела АР/КЖ.

10. Лист 5. Организован сток поверхностных вод по участку. Водоотвод от зданий, сооружений и проездов решен открытым способом.

11. В проекте учтена установка дорожного знака. Дана ссылка на разработанное сечение по отмостке.

12. МАФ приняты по обновленному УСН РК 8.02-03-2019.

13. Расположение офисного здания принято на основе расчетов инсоляции (с учетом для офисных помещений и от жилого дома напротив).

<u>Конструктивные решения</u>

14. Откорректирована расчетная температура наружного воздуха согласно табл.3.1 СП РК 2.04-01-2017.

15. Откорректирован опалубочный план плиты перекрытия на отметке плюс 4,050 м с учетом объемно-планировочных решений здания.

16. Выполнена таблица нагрузок на фундаменты в соответствии с требованиями главы 4.4 Инструкции по оформлению рабочих чертежей КМ.

17. Уточнена конструкция покрытия здания в разделе АР.

<u>Раздел АР</u>

18. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

19. Предоставлен энергетический паспорт согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

20. По согласованию с заказчиком, помещение бара заменено на рекреационную зону.

21. Общие данные дополнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97, температура наиболее холодной пятидневки обес.0,92 принята по табл.3.1 СП РК 2.04-01-2017.

22. Предоставлена «Ведомость спецификаций» согласно п.4.2.5 ГОСТ 21.101-97.

23. Добавлена сводная ведомость отделки фасадов на лист АР-55.

24. Условия п. 4.3.2.7. СП РК 3.06-101-2012 выполнены, откорректированы размеры дверных проёмов.

25. Условия п. 4.3.2.11 СП РК 3.06-101-2012 выполнены, добавлены примечания по дверям на лист АР-34.

26. Условия п. 4.3.2.20 СП РК 3.06-101-2012 выполнены, пандус заменён на вертикальное подъёмное устройство.

27. Условия п. 4.3.16.16 СП РК 3.06-101-2012 выполнены, на планах полов указаны предупреждающие участки поверхности перед лестничными маршами и дверными проёмами.

28. Ограждение кровли принято согласно п.9.2 СН РК 3.02-37-2013, в качестве несгораемого ограждения кровли используется железобетонный парапет высотой 600 мм, согласно п. 9.3 СН РК 3.02-37-2013.

29. Предусмотрены помещения уборочного инвентаря.

30. Сечения по кирпичной перегородке венткамеры указаны на АР-2

31. Количество окон и витражей в спецификации заполнения оконных проемов приведено в соответствие с планами.

32. Маркировка блоков и стеклопакетов указана в соответствии с ГОСТ 21519.

33. Исправлено общее количество дверей в ведомости заполнения проемов.

Раздел ВК

34. ВК1, расход на пожаротушение обоснован данными по зданию, пунктом норматива. Указано общее количество листов в штампе, ГОСТ 21.101-97.

35. Откорректирован подбор насосов.

36. Исключены ПК в подвале, п. 4.2.15 СП РК 4.01-101-2012, уточнено количество пожарных кранов.

37. Гибкая вставка предусмотрена перед водомерным узлом, п. 8.2.6 СН РК 4.01-01-2011, уточнена обвязка узла.

38. Схема К1, уточнена установка ревизий в соответствии с п. 9.2.17, 9.2.10, 9.2.11 СН РК 4.01-01.

39. Исключен сборный колодец для аварийных стоков, п. 14.20 МСН 4.02-02-2004*.

40. Спецификация уточнена по замечаниям, уточнено наименование систем, количество смесителей.

41. Записка откорректирована по замечаниям к чертежам.

Раздел СС

42. Рабочий проект предоставлен согласно Приказа МНЭ РК №106-нқ от 21.04.2016 г.

43. Заменены недействительные СНиПы на актуальные и откорректированы недействующие ГОСТы в спецификациях оборудования изделий и материалов.

44. ГОСТы на материалы внесены в спецификацию оборудования изделий и материалов.

45. В шахте лифта предусмотрена пожарная сигнализация согласно СТ РК ГОСТ Р 52941-2009, СНиП РК 2.02-05-2009 п. 6.5

46. Предусмотрено газовое пожаротушение помещении серверной согласно п. 7.37 СН РК 2.02-11-2002* и параграф 8, пункт 160 (Утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 832 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.12.2019 г.).

47. В разделе АПС учтены кнопочные посты в шкафах с пожарными кранами.

48. Представлены продленные ТУ за № 05-126/т-А от 07.10.2020 г.

Раздел ПОС

49. Предоставлена информацию от заказчика строительства, что строительство данного объекта будет осуществляться без привлечения бюджетных инвестиций и государственно-частного партнерства, а также не будут принимать участие в других госпрограммах согласно письма №2327 от 10.11.2020 г.

50. Предоставлено откорректированное письмо о начале строительства с указанием месяца № 753 от 14.09.2020 г.

51. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) и приведен в соответствие с заданием на проектирование:

предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР;

пересчитан расчет продолжительности строительства с предоставлением расчета задела по годам согласно письма о начале строительства;

предоставлен задел инвестиций по годам строительства и календарный план согласно начала строительства с учетом письма;

предоставлены графики потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах с предоставленной потребностью;

предоставлены графики потребности в строительных кадрах увязанных по времени с графической частью календарного (объектного) плана;

ведомость объемов основных строительно-монтажных и специальных работ приведена в соответствии с рабочими чертежами;

предоставлена ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании, увязанная по времени с графической частью календарного (объектного) плана с указанием источников приобретения/снабжения (пунктов, предприятий изготовителей, поставщиков) основных строительных ресурсов.

52. Стройгенплан приведен в соответствие:

указаны противопожарные посты согласно раздела 3;

указаны опасные зоны согласно раздела 7;

указаны условные обозначения согласно раздела 8;

указаны места подключения временных инженерных коммуникаций к действующим сетям;

указана линия ВЛ -0,4 кВ с установкой прожекторов.

53. Обоснована дальность карьеров и перевозки строительных грузов (предоставлены письма заказчика).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №9

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь проектных работ	га	0,2507	0,2507
2	Площадь застройки	$м^2$	362,32	362,32
3	Общая площадь	$м^2$	2248,48	2248,48
4	Строительный объем	$м^3$	9348,08	9348,08
5	Продолжительность строительства	мес.	7	7

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство нежилого помещения со сносом литера-А, расположенного по адресу: ул. Чаплыгина, дом №3, Жетысуский район, г.Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими показателями:

Площадь проектных работ – 0,2507 га
Площадь застройки – 362,32 $м^2$
Общая площадь – 2248,48 $м^2$
Строительный объем – 9348,08 $м^3$
Продолжительность строительства – 7 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочему проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «DOSFARM» в соответствии с условиями договора от 30 сентября 2020 года №01-1374.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Чаплыгин көшесі, №3 үй мекенжайында А литерін бұза отырып, тұрғын емес орын-жай салу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жобалау жұмыстарының ауданы	–	0,2507 га
Құрылыс салу ауданы	–	362,32 шаршы метр
Жалпы ауданы	–	2248,48 шаршы метр
Құрылыс көлемі	–	9348,08 текше метр
Құрылыстың ұзақтығы	–	7 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 30 қыркүйектегі №01-1374 шарттың тәртібіне сәйкес «DOSFARM» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ74VDD00155313

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "DOSFARM" 050034, Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район, улица ЧАПЛЫГИНА, дом № 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010440004078

Наименование производственного объекта: "Строительство нежилого помещения со сносом литера-А, расположенного по адресу: ул. Чаплыгина, дом №3, Жетысуский район, г.Алматы.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Жетысуский район ул. Чаплыгина, дом №3

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 30.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	12,955234668	1,5459101519
Строительство нежилого помещения со сносом литера-А, расположенного по адресу: ул. Чаплыгина, дом №3, Жетысуский район, г.Алматы	12,955234668	1,5459101519
в т.ч. по ингредиентам:		
	12,955234668	1,5459101519
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.12.2020 г. по 30.06.2021 года.(на период строительства).