Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2021 года

Заказчик КГУ **«Управление комфортной городской среды г. Алматы», 050001, г. Алматы, площадь Республики, 4, в лице руководителя Нурашева Сапара Сейлхановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 28 декабря 2021г, ТОО «Ремонтно-строительное предприятие «Эталон»» ,г. Алматы, пр.Райымбека, 481А Генеральный директор Константинов Федор Алексеевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27 декабря 2021года, ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Мусин В.А.; эксперты Саркулов Г.Е. Аттестат № KZ13VJE00033234 от 13.12.2017, Шуженов О.М. аттестат №KZ02VJE00047400 от 12.06.2019 , Булаткулов С.А. аттестат № KZ54VJE00059074 от 04.11.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 27 декабря 2021года, ТОО «ПСК Архат 2» Директор Ченгелбаев А.Б., авторский надзор Ченгелбаев А.Б аттестат № KZ10VJE00048226 23.07.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция административного здания с сейсмоусилением, г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Ауэзова,82»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Ауэзова, 82,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"03" апреля 2019 года №2/204**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление градостроительного контроля г.Алматы» талон №KZ17REA00245585 от 05.10.2021, талон №KZ37REA00178780 от 10.06.2020
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК Архат 2», Рабочий проект 02-02-2020, Заключение ТОО "НурАли Эксперт" №NAE-0074/20 от 29 декабря 2020года**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) приказом **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №100-П от 30.12.2020г.**
_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020г;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2021;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев**;
фактически, месяц: **17 месяцев**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода	м	115,5		115,5	
Наружные сети канализации	м	34,5		34,5	

Наружные электрические сети	м	424		424	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицы измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее- м2)	3511,3	3362,9
Число этажей	этаж	5+подвальный этаж	5+подвальный этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	14924,3	12087
В том числе подземной части Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м3 м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в там числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения;

Подвальный этаж: - архив, комнаты отдыха персонала, бытовые помещения, комната уборочного инвентаря, зона технических помещений;

1 этаж: входная группа с холлом, три кабинета руководителей, комната для совещаний, комната охраны, бытовые помещения;

2 этаж: кабинет директора с приёмной и комнатой отдыха, два кабинета заместителей директора, 8 кабинетов отделов, три кабинета руководителей отделов, кабинет отдела внутренней безопасности, приемная;

3 этаж: ситуационный центр, отделы госзакупок, планирования, правого обеспечения, бухучета, учета заработной платы, серверная, 3 комнаты отдыха;

4 этаж: кабинет группы координаций, контроля, мониторинга и благоустройства, кабинет группы анализа бизнес-процессов, кабинет группы связи с общественностью, кабинет руководителя и it- блока, комнаты совещаний, персонала, аудитория для занятий по повышению квалификации;

5 этаж: зона контакт-центра, два кабинета руководителя, зона персонала: комната персонала, комнаты отдыха, курительная.

Объемно-конструктивные решения:

Здание пятиэтажное с цокольным этажом, прямоугольной конфигурации с габаритными размерами в осях 15.0х42.0 метров. Шаг колонн зданий в продольном направлении составляет 6,0 м, в поперечном направлении 6,0х3,0х6,0 м. Конструктивная система здания- сборный железобетонный рамный каркас. Фундаменты- монолитные железобетонные столбчатые, объединены по периметру рандбалками с поперечным сечением 500х1500 (h) мм. Наружные стены по оси 1 и 8 выполнены кирпичной кладкой толщиной 510 мм. По оси А и Б- теплоблоки толщиной 400мм. Колоны имеют поперечное сечение 500х500 мм, ригели с поперечным сечением 400х500 мм, 400х400 (h) мм. Межэтажные перекрытия выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит высотой 220 мм, уложенных в продольном направлении здания с опиранием на поперечные ригели. Лестничные марши и площадки сборные, железобетонные. Чистая высота1-го этажа -3250 мм, 2,3,4,5 этажа -3250 мм, подвального этажа -3000 мм, В подвальном этаже размещены помещения технического назначения. Кровля-скатная, неэксплуатируемая с организованным внутренним водостоком.

Архитектурно-строительные решения:

Покрытия кровли- стальной лист толщиной 3 мм. Каркасное здание, внешние стены из теплоблоков у=500 кг/м3 толщиной 400 мм с последующим утеплением из минваты 100 мм и отделкой из алюминиевых кассетных панелей. Цоколь- гранитная плитка толщиной 20 мм. Внутренние перегородки из тепблоков у=500 кг/м3 толщиной 150 и 200 мм. Оконные блоки- алюминиевые и пластиковые с заполнением однокамерными стеклопакетами. Витражи-переплет алюминиевый, заполнение однокамерный стеклопакет. В данном проекты применены внутренние лестницы 1-го типа, размещаемые на лестничных клетках. Внутренняя отделка: потолок- штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсионная и подвесной типа Армстронг. Стены- штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсионная и облицовка керамической плиткой. Полы- керамогранит, керамическая плитка, ПВХ-плитка Арт винил Tarkett Lounge, стальные перфорированные панели Grille с антистатическим гомогенным ПВХ покрытием. Двери металлические, деревянные, витражные-стекло. Места прохождения сантехнических коммуникаций обшиваются листами влагостойким из гипсокартона и вентиляционные короба огнестойкими листами ГКЛ.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количество согласно актом о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 2114830,916 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 714713,346 тысяч тенге. Оборудования, инструмента и инвентаря 1096516,665 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 898 839,525 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 666 963,597 тысяч тенге: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 158 756,254 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция административного здания с сейсмоусилением. г. Алматы, Бостандыкский район, ул.Ауэзова, 82»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»**

Руководитель Нурашев С. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «СейсмоСтройЗащита». Директор Мусин В.А**

Авторский надзор **ТОО «ПСК Архат 2». Генеральный директор Ченгелбаев А.Б.**

авторский надзор Ченгелбаев А.Б согласно приказа №22 от 10 марта 2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«Ремонтно-строительное предприятие «Эталон»». Генеральный директор Константинов Ф.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция административного здания с сейсмоусилением г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Ауэзова, 82	5+подвал			710	14924,3					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонный столбчатый	Газобетонные блоки	Профнастил	Центральное	I,II-категория	Центральное	Центральное	Центральная	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1512	710	710				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9			9	360	360				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонный столбчатый
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружние из газоблоков толщиной 400мм
	2) перегородки		Газоблок толщиной 200мм, 150мм и ГКЛ(В) 100мм
3	Перекрытия	чердачное	Сборный железобетон толщиной 220мм
		междуэтажное	Сборный железобетон толщиной 220мм
4	Крыша		Профнастил
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, керамическая плитка, ПВХ-плитка Арт винил Tarkett Lounge
		последующих этажей	Керамогранит, керамическая плитка, ПВХ-плитка Арт винил Tarkett Lounge, стальные перфорированные панели Grille с антистатическим гамогенным ПВХ покрытием
6	Проемы	окна	Металопластиковые, алюминивые
		двери	Металлические, деревянные, витражные-стекло

7	Отделочные работы	внутренние		Гипсовая штукатурка с последующим выравниванием и водоэмульсионной покраской
		наружные		Облицовка алюминиевыми кассетными панелями с полимерным покрытием
8	Горячее водоснабжение			Магистрали и стояки из стальных оцинкованных труб, подводки к санитарным приборам из полипропиленовых труб. Все трубопроводы изолируются изоляцией Misot-flex.
9	Водопровод			Магистрали и стояки из стальных оцинкованных труб, подводки к санитарным приборам из полипропиленовых труб. Все трубопроводы изолируются изоляцией Misot-flex.
10	Канализация			Магистрали и стояки из ПВХ канализационных труб, отводящие трубопроводы из полипропиленовых труб.
11	Электроосвещение			Щит ВРУ. Сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг-LS в ПВХ трубах.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Центральное отопление
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных	Заглубление спланированной поверхности	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

частей строения	земли до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10