Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

от "02" 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания Строй Индустрия», 050050 г.Алматы, ул. Сазановская 192.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Самат Акман

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: **«Строительство Административного здания акимата г.Текели Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, город Текели.**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г. Текели», Алматинская область, г. Текели, ул.Абылай хана, 34. Руководитель Салгараев Аман**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Уралдомнаремонт-Л»

наименование организации ТОО «ABADAN Construction»;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АРС ЛТД». Экспертное заключение № НП – 0102/19 от 26.11.2019 г.** наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Текели» № от года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	405,98	405,98
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1 522,67	1 522,67
В том числе подземной части	м3	0,0	0,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект строительства расположен в г. Текели Алматинской области. Текели – город в Алматинской области Казахстана.

Характеристика здания:

Класс ответственности здания-II.

Степень огнестойкости-II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0 х18,0 м, высота помещений этажей от пола до потолка 3,0.

На первом этаже – холл, комната охраны, гардеробная, набор административных и служебных кабинетов, раздельные санитарные узлы, архив.

На втором этаже – конференц – зал, административные и служебные комнаты, санитарные узлы.

Все служебные помещения оснащены индивидуальными компьютерами, принтерами, множительной техникой, офисной мебелью.

Конференц-зал рассчитан вместимостью на 20 человек и оснащен интерактивной доской, проектором, телевизором, креслами.

Конструктивная здания решена в виде пространственной системы связевого каркаса, состоящего из монолитных железобетонных колонн, ригелей и вертикальных диафрагм жесткости с жесткими узлами соединений, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок, объединенных для совместной работы жесткими горизонтальными монолитными железобетонными дисками перекрытий.

Фундамент – ленточные, монолитные железобетонные сечениями с размерами 1000 х 600(h) мм из бетона В20.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400 х 400мм, армированы пространственным каркасом из бетона В25.

Ригели – монолитные железобетонные приняты сечением 400 х 400(h) мм из бетона В25.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 160мм из бетона В25.

Стены наружные - из керамзитового кирпича 250 х 120 х 65 тип БК50/1/50.

Лестницы – монолитные бетонные марши по металлическим косоурам из швеллера.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона В15.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения. На крыльце главного входа предусмотрена вертикальная подъемная платформа, предусмотрен санитарный узел для людей с ограниченными возможностьями. Пути движения МГН внутри здания обозначены при помощи тактильных плит и тактильных направляющих полос. На парковке перед зданием предусмотрено парковочное место для маломобильных групп населения.

Наружные стены – облицовка металлическими фасадными кассетами и линеарными панелями по системе вентилируемых фасадов.

Кровля – односкатная, с холодным чердаком, с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам, с организованным водостоком. Теплоизоляция чердачного перекрытия – плита теплоизоляционная из базальтовой энергетической ваты с гидрофобизирующими добавками ПМ-50(НГ), толщиной 150мм. Выход на кровлю предусмотрен по закрепленной наружной пожарной стальной лестнице.

Цоколь – облицовка сплиттерной плиткой.

Входные группы – козырьки из металлических конструкций с покрытием из профнастила. Облицовка парапетов – металлические фасадные кассеты. Покрытие крылец – тротуарная рельефная плитка.

Окна – металлопластиковые со стеклопакетом.

Витражи – из алюминиевого профиля со стеклопакетом.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0м.

Внутренняя отделка помещений:

Стены – улучшенная штукатурка, окрас водно-дисперсионной краской, в санузлах и душевых облицовка стен керамической плиткой.

Потолки – сплошное выравнивание цементно-песчаным раствором с последующим выравниванием сухими смесями и окраской водно-дисперсионной краской.

Полы – керамическая плитка неглазурованная, линолеум поливинилхлоридный гетерогенный.

Двери – деревянные, стальные.

Тепловые сети.

Тепловые сети к зданию предусмотрены от существующих тепловых сетей диаметром 273х8мм. В точке подключения у неподвижной опоры на существующих тепловых сетях устроена тепловая камера. Прокладка трубопроводов тепловых сетей подземная в непроходных железобетонных каналах. Выполнен терметичный ввод трубопроводов тепловой сети в здание.

Расход тепла на отопление – 34 710 Вт.

Расход тепла на горячее водоснабжение – 1 400 Вт.

Суммарный расход тепла – 36 110 Вт.

Водопровод и канализация.

Источником водоснабжения служит существующий кольцевой городской водопровод, гарантийный напор в сети 5 атм.

Точкой подключения служит существующий колодец.

Водоотведение от здания предусмотрено в существующую городскую канализационную сеть.

Общая протяженность водопровода – 69м.

Общая протяженность канализации – 27м.

Электроснабжение и силовое электрооборудование.

Электроснабжение здания предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции мощностью 40 кВА типа КТПН-6/0,4 кВ и резервного источника питания ДЭС типа АДРм40С-Т400-2РГТН. За точку подключения принята существующая линия ВЛ-6 кВ №3 от ПС-168 с установкой ответительной анкерной опорой 6 кВ. От проектируемой опоры ВЛ-6 кВ до проектируемого КТПН-6/0,4 кВ строится ВЛЗ-6 кВ на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП-3-3(1х50)мм2 протяженностью 200м.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение на напряжение – 220 В, и ремонтное переносное освещение на напряжении – 36 вольт. Для подключения групповых линий освещения и розеточной сети предусмотрена установка распределительных щитов типа ЩРв 36 УХЛЗ запирающегося типа.

Категория электроснабжения – II

Напряжение питания – 0,22кВ.

Силовое оборудование – 0,22/0,38 кВ.

Расчетная мощность на вводе – 22,1 кВт.

Коэффициент мощности – 0,93

Телефонизация.

Проектом телефонизации предусмотрена разводка кабеля связи по зданию. Магистральный оптический кабель ОКБ-12 от городских телефонных сетей заходит в оптическую разветвительную муфту, расположенную в зданий.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 22 апреля 2021г;

(месяц, год)

окончание работ: 01 декабря 2021г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **7;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,**

фактически, месяц: **7;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Текелийского РЭС **Туганбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Директор ТОО «ТЭК» **Отарбаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Директор ГКП на ПХВ «Текелі Су құбыры» **Койшыбаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Начальник «Текели-Ескельдинский» ЛТЦ **Мырзахметов С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Директор ГУ «Отдел занятости и социальных програм города Текели» **Искакова А.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

считает объект: **«Строительство Административного здания акимата г.Текели Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных

считает объект: **«Строительство Административного здания акимата г.Текели Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Компания Строй Индустрия» _____ **Ахман С.Қ.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.