Қазақстан Республикасы Индустрия және Инфрақұрылымдық Даму министрінің 2019 жылғы 9 тамызындағы №632 бұйрығына сәйкес
1-қосымша
ҚазақстанРеспубликасыИнвестицияларжәне дамуминистрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021жылғы "27" желтоқсан

Тапсырыс беруші **Жеке тұлға Шайыхов Асылхан Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Абай Құнанбаев №100.**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы,пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **«СК Сапа KZ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Лиц.08.05.2008ж. №19012808 Қызылорда қаласы, Саяхат шағын ауданы Саяхат-28 көшесі №28 .**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
басшысы Б.К.Сарсенов атынан;
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтажжұмыстарыныңсапасытуралықорытынды **ТОО "KST Building" БИН 200340018728** Рустемов А.Ж. атынан техникалық қадағалаушы **Рустемов Асатилла Жаримбетович**, 26.06.2015ж. берілген №KZ20VIE00056582; №KZ47VIE00056581; №KZ90VIE00056583;
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«Талғат» ЖШС-гі директоры Кабылов Е. ГСЛ №003220 16.02.2001ж.** негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы, Жаңақорған кенті, Тасан Әбенов №4** мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Тасан Әбенов көшесі№4 мекенжайдағы сауда орталығы ғимаратының құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығынатексеружүргізеотырыпжәнемыналарды:
1. Объектініңқұрылысы:
1) **Жаңақорған кенті әкімі аппараты Комуналдық мемлекеттік мекемесі**
(шешімшығарғанорганныңатауы) жергетиістіқұқық беру туралышешімі (қаулы) немесеқолданыстағығимараттардыңүй- жайларын (жекебөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайтажабдықтау) туралы
Жаңақорған кенті әкімі аппараты Комуналдық мемлекеттік мекемесі 2021 жылғы "15" шілдедегі № 340 шешімі.
Шешімшығарғанорганныңатауы

2) қызметтінемесебелгілібіріс-қимылдыжүзегеасырабастағанынемесе тоқтатылғанытуралыхабарламанықабылдаутуралыталоны
Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының 01.11.2021 жылғы KZ39REA00249965 хабарламасы

Хабарламақабылдағанүйымныңатауы, талон бергенкүні

3) _____ бекітілгенжобаны

бекіткен (қайтабекіткен) ұйымныңатауыжәнебекітілгенкүні

жобалаушы

ұйымныңатауы, жобаныңнөміріжоба (жобалау-сметалыққұжаттамасы)

негізіндежүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылған:
жұмыстың басталуы **01.11.2021;**

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **20.12.2021;**
құрылыстың ұзақтығы, 1,5 ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 1,5 ай;
нақты 1,5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадайнегізгітехникалық-экономикалықкөрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдауқабілеттілігі, жұмысорындарының саны жәнесолсияқты,) барлықобъектілер (тұрғынүйлерденбасқа) бойынша (нысаналыөнімдергенемесекөрсетілетінқызметтердің негізгітүрлерінесәйкесөлшембірліктеріментолтырылады):

Қуаттылық, өнімділік жәнет.б.	Өлшем бірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	Оның ішіндеіскеқосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескереотырып)	Оныңішіндеіскеқосу кешені немесекезегі

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттылықтардыигерунормаларынасәйкесжобадакөзделген Көлемдеөнімшығару (қызметтеркөрсету)_____
_____

(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Мынадайкөрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі – м²)	849,7 м2	849,7 м2
Қабаттар саны	қабат	1-қабат	1-қабат
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұданәрі - м³)	3398,8м3	3398,8 м3

Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайларалаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оныңішінде: бірбөлмелі						
Екібөлмелі						
Үшбөлмелі						
төртбөлмеліжәнеоданкөп						

4. Объектбойыншатехнологиялықжәнесәулет-құрылысшешімдерімынадайдеректермен сипатталады:

Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорган кенті Тасан Әбенов №4 көшесі бойындағы 1 қабатты, ауданы-849.7м2 құрайтын іргетасы: темір бетоннан, қабырғалары бетонды блоктардан, ішкі қабырғалары: бетонды блоктардан, жабуы: темір бетон плиталарынан, шатыры: профилді тақталардан құралған сауда орталығы ғимаратының құрылысы.

негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерлікжәнетехнологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктерібойыншақысқашатехникалықсипаттамалар

5. Объектідежобадакөзделген, жекесынақтанжәнекешендібайқауданкейін оны қабылдау туралыактілергесәйкесмөлшердежабдықорнатылған;

6. Сыртқыинженерліккоммуникациялар (суық су жәнеыстықсуменжабдықтау, кәріз, жылуменжабдықтау, газбенжабдықтау, электрменжабдықтаужәнебайланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыптыпайдаланылуынқамтамасызетеді жәнеолардықалалықпайдалануүйымдарықабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: **жобалау-сметалық құжаттама жасалынбаған.**

барлығы __ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар __ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **59964.0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **50365.0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **9599.0** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_0_ % көзделеді және іс жүзінде _0_% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _B_;

11. Объект бекітілгенжобаға (Нобайлық жобаға сәйкес салынған) жәнесәулет, қалақұрылысы
Жәнеқұрылыссаласындағымемлекеттікнормативтікқұжаттардыңталаптарына **сәйкес салынғанынрастайды**.

объектінің (кешеннің) атауы
«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Тасан Әбенов көшесі№4 мекенжайдағы сауда орталығы ғимаратының құрылысы»

Пайдалануғақабылдауды**ШЕШТІ.**

Тапсырысберуші
«Жеке тұлға Шайыхов Асылхан»
_____
басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолыМөрдіңорны (бұданәрі – М.О.)

Техникалық қадағалау
ТОО "KST Building" техникалық қадағалаушы **Рустемов Асатилла Жаримбетович**
_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
«Талғат» ЖШС-гі директоры Кабылоа Е. _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«СК Сапа KZ» ЖШС-і басшысы Б.К. Сарсенов _____ басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген
1-қосымша

Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2021 жылғы «27» желтоқсан

Техникалыққадағалау **ТОО "KST Building" БИН 200340018728** Рустемов А.Ж.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды мекенжайы
атынан техникалық қадағалаушы **Рустемов Асатилла Жаримбетович**, 26.06.2015ж.
берілген №KZ20VIE00056582; №KZ47VIE00056581; №KZ90VIE00056583;
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
«Қызылорда облысы Жанақорған ауданы Жанақорған кенті Тасан Әбенов көшесі№4 мекенжайдағы сауда орталығы ғимаратының құрылысы» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **Жеке тұлға Шайыхов Асылхан** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын
1) мердігер (бас мердігер **«СК Сапа KZ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Лиц.08.05.2008ж. №19012808**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
басшысы Б.К.Сарсенов атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2) қосалқы мердігер ұйымдар: **жоқ**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **01.11.2021;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **20.12.2021;**
құрылыстың ұзақтығы, 1,5 ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 1,5 ай;
нақты 1,5 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: **жобалау-сметалық құжаттама жасалынбаған.**

барлығы __ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: __ мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар _ мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **59964,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **50365,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **9599,0** мың теңге;

5. Объекті жобаға (Нобайлық жобасы) **«Талғат» ЖШС-гі**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

бекітілгенжобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _0_ % көзделеді және іс жүзінде _0_% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым**ТОО "KST Building" БИН 200340018728**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы(лары)

Рустемов Асатилла Жаримбетович, 26.06.2015ж. берілген №KZ20VIE00056582; №KZ47VIE00056581; №KZ90VIE00056583;

аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.