Қазақстан Республикасы Индустрия және Инфрақұрылымдық Даму министрінің 2019 жылғы 9 тамызындағы №632 бұйрығына сәйкес
1-қосымша
ҚазақстанРеспубликасыИнвестицияларжәне дамуминистрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Нысан

Акт приемки объекта в эксплуатацию

пос. Жанакорган
Жанакорганского района

«25» 04 2022 года.

Заказчик: **ЧЛ «Абибуллаева Айгуль Умбеталиевна», Кызылординская область, Жанакорганский район, пос. Жанакорган, ул. Амангелди Иманов дом №141**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: Договора №02 от «21» ноября 2021 года.
Декларации о соответствии от « » 2022 года.

ТОО СК Сапа KZ», директор Сарсенов. Б. город Кызылорда, мкр. Саяхат, ул. Саяхат дом №28.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2022 года,
ответственным лицом от заказчика договорам **№7 от 22.11. 2021 года, ТОО "KST Building" Рустемов Асатилла., аттестат эксперта KZ20VJE00056582; KZ47VJE00056581, KZ90VJE00056583 от 14.08.2020 года**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от « » 2022 года
ТОО «СанжарПроектСервис», авторский надзор Серников. М.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство двух этажного магазина по улице А. Иманова №76 в пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»**

(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Кызылординская область Жанакорганский район, пос. Жанакорган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «08» 15 2016 г. №79; КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган»

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «03» 05 2018 года

№24, Архитектурно-планировочное задание, КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района» _____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных : **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 26.11.2021 года. KZ69REA000254155** _____
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «САНЖАРПРОЕКТСЕРВИС» Том II. Альбом 1** _____
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ЧЛ «Абибуллаева Айгуль Умбеталиевна», приказ №1 от 21.11.2021 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2021 года;**
(месяц, год)
окончание работ **апрель 2022 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства 7 (семь) месяца;
фактически 5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания магазина	$м^2$	1314	1314	1314	1314

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание двухэтажное прямоугольной формы с размерами в осях 30,0 х 24 м. Здание состоит из двух назначении. Торговый зал с бутиками для продаж. Высота этажа 4.0 и 3.9 метра. Вторые назначения комната для персоналов, санузлы для персоналов и посетителей. Также на первом этаже предусмотрено электрощитовая и котельная с отдельными входами. Высота помещений 4,0 метра. *Защита от шума, вибрации* Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах. Полы-бетон, керамические по серии 2.244-1,вып.6. Окна из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99. Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*, наружные по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 31173-2003; Кровля–металлическая ферма с покрытием из кровельного сендвич панеля t=150 Цоколь-облицовка гранитными плитками; Стены-декоративная отделка по штукатурке «Дождик»: Крыльцо-облицовка керамической плиткой с антискользящим покрытием; *Внутренняя отделка* Стены-улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской. Общая площадь здания магазина–1314 $м^2$.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ------- **тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ ------ **тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря ------ **тысяч тенге** и прочие затраты --------**тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **40 000,0 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ --------**тысяч тенге**, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ---- тыс. тенге и прочие затраты -- тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных

инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания 3;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры. градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Строительство двух этажного магазина по улице А. Иманова №76 в пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ЧЛ «Абибуллаева Айгуль Умбеталиевна»**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: **ТОО "KST Building" Рустемов Асатилла**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора **Рустемов. А. аттестат эксперта KZ20VJE00056582; KZ47VJE00056581; KZ90VJE00056583**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «СанжарПроектСервис» директор Абдуллаева А. С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «СанжарПроектСервис» инженер Сериков. М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)

М.П.

Генеральный подрядчик: **ТОО «СК Сапа KZ» директор Сарсенов. Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24.04.2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

пос. Жанакорган
Жанакорганского района

«22» 09 2022 года.

Технический надзор **ТОО "KST Building" Рустемов Асатилла, Кызылординский область, Жанакорганский район, пос. Жанакорган, ул. Абая, №169**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **Рустемов А.Ж., аттестат эксперта KZ20VJE00056582; KZ47VJE00056581, KZ90VJE00056583 от 14.08.2020 года;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании **Договора №7 от 22.11. 2021 г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **"Строительство двух этажного магазина по улице А.Иманова №76 в пос. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области". Жанакорганский район, пос. Жанакорган**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **ЧЛ «Абибуллаева Айгуль Умбеталиевна»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СК Сапа KZ», номер лицензии №19012808 от 12.06.2019 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директор: Сарсенов. Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями **нет**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора: **нет**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2021 г.**
месяц, год
окончание работ **апрель 2022 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, 5 месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц; 7 (семь) месяца :
фактически месяц; 5 месяца :
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего - **-------- тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **--------- тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **--- тыс тенге** и прочие затраты **---- тысяч тенге.**
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **40 000,0 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **------ тысяч тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **------** тыс. тенге и прочие затраты ------- тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «САНЖАРПРОЕКТСЕРВИС» Том II. Альбом 1
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ЧЛ «Абибуллаева Айгуль Умбеталиевна», приказ №1 от 21.11.2021 г**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект на основании протоколов испытания обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом

Технический надзор: Организация
ТОО "KST Building" Рустемов Асатилла
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличий) руководителя подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора **Рустемов А.Ж., аттестат эксперта KZ20VJE00056582; KZ47VJE00056581; KZ90VJE00056583**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.