Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2023 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", 101200, Карагандинская область, город Караганда, улица Алиханова 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» декабря 2023 г. Акционерное общество «Алматыинжстрой», Генеральный директор Чиликбаева Асхата Кашкинбаевича, Жетысуский район, город Алматы, улица Коммунальная 12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» декабря 2023 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Alem Construction Group», Еликбаев Ардак Набиевич, аттестат №KZ34VJE00077573 от 02.12.2022г.; №KZ09VJE00077732 от 15.12.2022г., №KZ63VJE00077245 от 11.11.2022г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Авангард-ОК», Избасаров Алмас Ермекович, ГСЛ 18008759 от 28.04.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения,канализации для индустриальной зоны г.Сарань,Карагандинской области», уровень ответственности здании – первый повышенный;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, г.Сарань, индустриальная зона

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата Карагандинской области № 40/01 от 10.06.2021 года «О передаче государственного имущества с уровня районного коммунального имущества на уровень областного коммунального»;

Постановление акимата города Сарани № 43/03 от 09.11.2020 года «О продлении ТОО «QazTehna» права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок, расположенный по адресу: город Сарань, учетный квартал 046, строение 81, для обслуживания объекта (насосная первого подъема);

Постановление акимата города Сарани № 35/09 от 19.01.2021 года «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Сарани» права постоянного землепользования на земельные участки, расположенный по адресу: Карагандинская область, город Сарань, для строительство

наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для индустриальной зоны»;

Постановление акимата города Сарани № 89/15 от 14.12.2021 года «О предоставлении государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, расположенный по адресу: город Сарань, для строительства канализационно-насосной станции;

Земельно-кадастровый план земельного участка б/н от 6 декабря 2021 года, изготовленный Отделом города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка - 2,0020 га, кадастровый номер земельного участка - 09-144-046-700);

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 6092 от 19 августа 2020 года, изготовленный Отделом города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка - 0,2380 га, кадастровый номер земельного участка - 09-144-001-411);

Акт на право постоянного землепользования № 4242 от 25 января 2021 года, изготовленный Саранским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка - 8,7 га, кадастровый номер земельного участка - 09-144-006-752);

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», дата выдачи 27.10.2021г. KZ37REA00249881, 17.11.2021г. KZ16REA00252975, 07.04.2022г. KZ90REA00269200,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Авангард-ОК», ПСД №117-220_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" от 13.11.2017г., № 105, на основании положительного заключения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области № 01-0494/22 от 30.09.2022 г._____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2021 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 27,0;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27,0;
фактически, месяц: 27,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения	км	16,489	-	16,489	-
Протяженность сетей технического водоснабжения	км	9,580	-	9,580	-
Протяженность сети канализации	км	3,738	-	3,738	-
Протяженность сети напорной канализации	км	2,922	-	2,922	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода:

- трубопровод диам.250мм – 14 683м;

- трубопровод диам.200мм – 481 м;

- трубопровод диам.180мм – 462 м;

- трубопровод диам.110мм – 863 м;

Наружные сети технического водопровода:

- трубопровод диам.355мм – 6 764м;

- трубопровод диам.160мм – 2 816 м;

Наружные сети канализации:

- трубопровод диам.600мм – 1 670м;

- трубопровод диам.250мм – 65 м;

- трубопровод диам.200мм – 383 м;

- трубопровод диам.150мм – 1 620 м;

Наружные сети напорной канализации:

- трубопровод диам.219мм – 21м;

- трубопровод диам.200мм – 2 901м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2 411 048,675** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 072 901,1** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **79 820,931**тысяч тенге, прочих затрат **258 326,644**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 411 048,675** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 072 901,1** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **79 820,931**тысяч тенге, прочих затрат **258 326,644**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 98 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для индустриальной зоны г.Сарань, Карагандинской области

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственного учреждения "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

Руководитель Магзин Мурат Сакенович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперты

Еликбаев Ардак Набиевич, аттестат №KZ34VJE00077573 от 02.12.2022г.; №KZ09VJE00077732 от 15.12.2022г., №KZ63VJE00077245 от 11.11.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.

(при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Alem Construction Group»

Директор Исаков Еркебулан Сериккалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.

(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «Авангард-ОК»

Директор Избасаров Алмас Ермекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.

(при наличии)

2) организация: ТОО «Авангард-ОК»

Директор Избасаров Алмас Ермекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.

(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперты

Назырова Александра Юрьевича, приказ № 32-н от 22 июня 2023 года, аттестат №KZ88VJE00081451 от 22 июня 2023 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.

(при наличии)

Подрядчик:

Генеральный директор АО «Алматыинжстрой» Чиликбаев Асхат Кашкинбаевич.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

М.П.

(при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

Заказчик Государственного учреждения "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"
Руководитель Магзин Мурат Сакенович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «Авангард-ОК»
Директор Избасаров Алмас Ермекович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

2) организация: ТОО «Авангард-ОК»
Директор Избасаров Алмас Ермекович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперты
Назырова Александра Юрьевича, приказ № 32-н от 22 июня 2023 года, аттестат №KZ88VJE00081451 от 22 июня 2023 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» декабря 2023 года

Генеральный подрядчик **Акционерное Общество «Алматыинжстрой», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Коммунальная, д.12**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Генерального директора Чиликбаева Асхата Кашкинбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для индустриальной зоны г.Сарань, Карагандинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» в лице Руководителя Магзина Мурата Сакеновича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «KazConstruction-NS», ГСЛ №001686 от 31.05.2018г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жумагалиева Ербола Калибековича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Аламак Строй», ГСЛ №18019174 от 17.10.2018г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Абдыкаримова Алмаса Жасимбековича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «БайтерекТрубПром», ГСЛ №17015946 от 13.09.2017г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Егинбаева Ерика Кайратовича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «УМР-6», ГСЛ№16012940 от 10.08.2016г;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Монид Валерия Анатолиевича;**
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «QazBuildPro-NT», ГСЛ №230119277 от 26.05.2023г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Игнатченко Вадима Борисовича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «KazStroy AST», ГСЛ №18010498 от 25.05.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Булгакова Евгения Викторовича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Авангард-ОК», ПСД № 117-220**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 13.11.2017г., № 105, на основании положительного заключения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области № 01-0494/22 от 30.09.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения	км	16,489	-	16,489	-
Протяженность сетей технического водоснабжения	км	9,580	-	9,580	-
Протяженность сети канализации	км	3,738	-	3,738	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода:

- трубопровод диам.250мм – 14 683м;

- трубопровод диам.200мм – 481 м;

- трубопровод диам.180мм – 462 м;

- трубопровод диам.110мм – 863 м;

Наружные сети технического водопровода:

- трубопровод диам.355мм – 6 764м;

- трубопровод диам.160мм – 2 816 м;

Наружные сети канализации:

- трубопровод диам.600мм – 1 670м;

- трубопровод диам.250мм – 65 м;

- трубопровод диам.200мм – 383 м;

- трубопровод диам.150мм – 1 620 м;

Наружные сети напорной канализации:

- трубопровод диам.219мм – 21м;

- трубопровод диам.200мм – 2 901м.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 27,0 месяцев;

фактически 27,0 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Генеральный подрядчик считает объект **«Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения, канализации для индустриальной зоны г.Сарань, Карагандинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик
АО «Алматыинжстрой» в лице Генерального директора Чиликбаева Асхата Кашкинбаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

Подпись М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» декабря 2023 года

Технический надзор **ТОО «Alem Construction Group» в лице директора Исакова Еркебулана Сериккалиевича, Карагандинская област, г. Караганда, р.а. им. Казыбек би, ул. Депутатская 23**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **экспрета Еликбаева Ардака Набиевича, аттестат №KZ34VJE00077573 от 02.12.2022г.; №KZ09VJE00077732 от 15.12.2022г., №KZ63VJE00077245 от 11.11.2022г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№116 от 28 сентября 2021 года**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения,канализации для индустриальной зоны г.Сарань,Карагандинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» в лице Руководителя Магзина Мурата Сакеновича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Генеральным подрядчиком **АО «Алматыинжстрой», лицензия № 04216 от 26.02.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Чиликбаева Асхата Кашкинбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядными организациями

ТОО «KazConstruction-NS», ГСЛ №001686 от 31.05.2018г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жумагалиева Ербола Калибековича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Аламак Строй», ГСЛ №18019174 от 17.10.2018г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Абдыкаримова Алмаса Жасимбековича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «БайтерекТрубПром», ГСЛ №17015946 от 13.09.2017г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Егинбаева Ерика Кайратовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «УМР-6», ГСЛ№16012940 от 10.08.2016г;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Монид Валерия Анатолиевича;**

ТОО «QazBuildPro-NT», ГСЛ №230119277 от 26.05.2023г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Игнатченко Вадима Борисовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «KazStroy AST», ГСЛ №18010498 от 25.05.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Булгакова Евгения Викторовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 27,0 месяцев;

фактически 27,0 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2 411 048,675** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 072 901,1** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **79 820,931**тысяч тенге, прочих затрат **258 326,644**тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 411 048,675** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 072 901,1** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **79 820,931**тысяч тенге, прочих затрат **258 326,644**тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Авангард-ОК», ПСД № 117-220**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденной **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 105, на основании положительного заключения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области № 01-0494/22 от 30.09.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперты

Еликбаев Ардак Набиевич, аттестат №KZ34VJE00077573 от 02.12.2022г.; №KZ09VJE00077732 от 15.12.2022г., №KZ63VJE00077245 от 11.11.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Alem Construction Group»

Директор Исаков Еркебулан Сериккалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017
года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» декабря 2023 года

Авторский надзор **ТОО «Авангрд-ОК» в лице Директора Избасарова Алмаса Ермековича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта авторского надзора Назырова Александра Юрьевича, приказ № 32-н от 22 июня 2023 года, аттестат №KZ88VJE00081451 от 22 июня 2023 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: **договора № 157 от 07 сентября 2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство наружных сетей питьевого и технического водоснабжения,канализации для индустриальной зоны г.Сарань,Карагандинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" в лице Руководителя Магзина Мурата Сакеновича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Генеральным подрядчиком **АО «Алматыинжстрой», лицензия № 04216 от 26.02.2001 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Чиликбаева Асхата Кашкинбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядными организациями

ТОО «KazConstruction-NS», ГСЛ №001686 от 31.05.2018г.;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жумагалиева Ербола Калибековича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Аламак Строй», ГСЛ №18019174 от 17.10.2018г.;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Абдыкаримова Алмаса Жасимбековича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «БайтерекТрубПром», ГСЛ №17015946 от 13.09.2017г.;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Егинбаева Ерика Кайратовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «УМР-6», ГСЛ№16012940 от 10.08.2016г;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Монид Валерия Анатолиевича;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «QazBuildPro-NT», ГСЛ №230119277 от 26.05.2023г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Игнатченко Вадима Борисовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «KazStroy AST», ГСЛ №18010498 от 25.05.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Булгакова Евгения Викторовича;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 27,0 месяцев;
фактически 27,0 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудования и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Авангард-ОК», ПСД № 117-220**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденной **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 105, на основании положительного заключения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области № 01-0494/22 от 30.09.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

1) организация ТОО «Авангард-ОК»

Директор Избасаров Алмас Ермекович

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперты

Назырова Александра Юрьевича, приказ № 32-н от 22 июня 2023 года, аттестат №KZ88VJE00081451 от 22 июня 2023 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)