«ШҚО, Глубокое ауданы, Малоубинка ауылындағы су құбыры желілері мен су тарту ғимараттарының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

24.01.2024 ж. № ЭКСПРО-0002/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Глубокое ауданы, Малоубинка ауылындағы су құбыры желілері мен су тарту ғимараттарының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «ЭксПро 2050» берді.

ЖШС «ЭксПро 2050» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭКСПРО-0002/24 от 24.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Малоубинка Глубоковского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Малоубинка Глубоковского района ВКО» выдано ТОО «ЭксПро 2050».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭксПро 2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «ШҚО, Глубокое ауданы, Малоубинка ауылындағы су құбыры желілері мен су тарту ғимараттарының құрылысы», «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Малоубинка, Глубоковского района, ВКО».

Год разработки – 2023.

Настоящее заключение выполнено согласно Договору № ЭКСПРО-0001-03 от 04.01.2024 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Малоубинка, Глубоковского района, ВКО».

Дополнительные сведения:

Ранее по рабочему проекту «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Малоубинка, Глубоковского района, ВКО», выдано положительное заключение № ЭКСПРО-0006/21 от 15.06.2021 года, выданное ТОО «ЭксПро 2050».

Согласно Протоколу заседания районной бюджетной комиссии, корректировка сметной документации по проекту «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Малоубинка, Глубоковского района, ВКО», производится в связи с удорожанием технологического оборудования, электротехнической продукции и строительных материалов.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 года, выдана «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства». Г. Астана. I категория проектирования.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму заказчика №172 от 06.04. 2020 года, источник финансирования – в рамках бюджетной программы «Развитие системы водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах» и Программы развития регионов до 2025 года из Республиканского и областного (софинансирования) бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

протокол заседания районной бюджетной комиссии от 5 декабря 2023 года;

распоряжение №163-ж от 07 ноября 2022 года о назначении Айтуарова Т.Т. на должность руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района»;

письмо заказчика №329 от 22 декабря 2023 года о приостановке работ;

протокол совещания от 06.11.2023 года в составе: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района»; технический надзор ТОО «Сагер»; авторский надзор ТОО «Востокагропромпроект»; подрядная организация ТОО «ЭЛХОН»;

сравнительная таблица по проекту, предполагающая увеличение сметной стоимости, согласованная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района»; технический надзор ТОО «Сагер»; авторский надзор ТОО «Востокагропромпроект»; подрядная организация ТОО «ЭЛХОН»;

пояснительная записка к сравнительной таблице письмом №006/1-05-04/447 от 30.11.2023 года;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 18 сентября 2023 года;

акт №21050411620086489 на земельный участок с кадастровым номером 05-068-002-449, общей площадью 3,6503 га, для прокладки водопроводных сетей, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО» 04.05.2021 года;

акт №2104301020083677 на земельный участок с кадастровым номером 05-068-002-448, общей площадью 1,115 га, для размещения и эксплуатации водозаборных сооружений, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО» 30.04.2021 года;

сметная документация по РП «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Малоубинка, Глубоковского района, ВКО»;

положительное заключение № ЭКСПРО-0006/21 от 15.06.2021 года, по РП «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Малоубинка, Глубоковского района, ВКО», выданное ТОО «ЭксПро 2050»;

приказ №11-О от 17.06.2021 года об утверждении ПСД «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Малоубинка, Глубоковского района, ВКО»;

уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ26REA00342326 от 19.07.2023 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО»;

справка и акт №1 стоимости выполненных работ за май 2023 года;

справка и акт №2 стоимости выполненных работ за июль 2023 года;

справка и акт №3 стоимости выполненных работ за ноябрь 2023 года;

разделительная ведомость выполненных и остаточных работ по объекту, согласованная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района»;

перечень оборудования, материалов и изделий по проекту, принятых по ценовым предложениям, согласованный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района»;

письмо заказчика №330 от 22.12.2023 года о том, что начало строительства предусматривается в феврале 2024 года;

письмо заказчика №364 от 19.04.2021 года о расстоянии транспортировки строительных материалов, грунта;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

протокол заседания районной бюджетной комиссии от 5 декабря 2023 года о необходимости корректировки сметной документации по РП «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Малоубинка, Глубоковского района, ВКО»;

согласование проекта, выданное заказчиком письмом №328 от 22.12.2023 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. «Паспорт рабочего проекта (1140-46-ПРП).

Том 2. «Пояснительная записка» (1140-46к-ПЗ).

Том 3.1. «Сводка затрат. Сводный расчет стоимости строительства (выполненные работы); Сводный расчет стоимости строительства (остаточные работы); (1140-46к-СД).

Том 3.2.1. «Объектные и локальные сметы (выполненные работы)» (1140-46к-СД).

Том 3.2.2 «Объектные и локальные сметы (остаточные работы)» (1140-46к-СД).

Том 5. «Проект организации строительства» (1140-46-ПОС).

5 4 Цель и назначение объекта строительства:

Реализация проекта позволит завершить строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Малоубинка, Глубоковского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению №ЭКСПРО-0006/21 от 15.06.2021 года по рабочему проекту

«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Малоубинка, Глубоковского района, ВКО».

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению. Изменения внесены только в раздел «Сметная документация» и в раздел «Организация строительства».

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования находится в с. Малоубинка, Глубоковского района, ВКО, в 62 км от областного центра г. Усть-Каменогорск. Является административным центром Малоубинского сельского округа. Территория свободна от застройки и зеленых насаждений. Рельеф площадки характеризуется наличием резкого перепада высот в юго-западной части. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 667,00 до 665,00 м.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон строительства – IВ;

расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 37,3 °С;

снеговая нагрузка – 150 кг/кв. м;

ветровая нагрузка – 35 кг/кв. м;

сейсмичность района строительства – 7 баллов;

сейсмичность площадки проектирования – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях, выданному ТОО «КалбаГеоПроект», установлено:

почвенно-растительный слой суглинистый, с корнями растений, как ИГЭ не рассматривается.

В пределах площадки выделен один инженерно-геологический элемент:

1 ИГЭ – суглинок пылеватый, лессовидный, с дресвой и щебнем, полутвердой консистенции, слабозасоленный.

Вскрыт с глубины 0,2 м. Показатели физических свойств: природная влажность – 19,42; влажность на границе текучести – 29,17; влажность на границе раскатывания – 16,17; число пластичности – 13,0; показатель текучести – 0,25; плотность грунта – 1,82 г/куб. см; плотность сухого грунта – 1,53 г/куб. см; плотность частиц – 2,72; коэффициент пористости – 0,77; степень влажности – 0,68; пористость – 43,0%; Классифицируются как суглинки полутвердой консистенции. В водонасыщенном состоянии грунты текучие. Тип грунтовых условий по просадочности – I.

Нормативные значения прочностных характеристик при природной влажности: удельное сцепление – 0,18 кгс/см. кв; угол внутреннего трения - 22˚; модуль деформации – 4,9 МПа. Нормативные значения прочностных характеристик при водонасыщении: удельное сцепление – 0,17 кгс/см. кв; угол внутреннего трения - 18˚; модуль деформации – 2,3 МПа. Усредненное расчетное сопротивление – 200 кПа.

По содержанию водорастворимых сульфатов грунты по отношению к бетонам по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 слабоагрессивные, по содержанию водорастворимых хлоридов – слабоагрессивные.

Подземные воды на период изысканий не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания: суглинков – 1,50 м; супесей – 1,83 м.

Сейсмичность района по ОСЗ-2_{475} – 7 баллов, по ОСЗ-2_{2475} – 8 баллов Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов, тип грунтовых условий – II.

6.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается возобновление строительства водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Малоубинка, Глубоковского района, согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Объект запроектирован с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе в увязке между собой с соблюдением допустимых расстояний при сближении.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с требованиями, которые учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов. Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, проектом предусматривается использование технически совершенного оборудования, размещение оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание; выполнение заземляющих устройств элементов; использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в которых заложены принципы труда:

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

Противопожарные мероприятия

Предусмотрены мероприятия по пожарной безопасности с учетом требований действующих норм:

6.6 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2022 и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5, СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4, СНРК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативный срок продолжительности строительства объекта с учетом выполненных и остаточных объемов работ определен расчетом и составляет 7,0 месяцев. Продолжительность выполнения остаточных работ – 6,0 месяцев.

Согласно письму заказчика № 330 от 22.12.2023 г., определен период начала выполнения остаточных работ – февраль 2024 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии: с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3, статьи 655, Гражданского кодекса РК и согласно Правилам разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения, государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

По рабочему проекту «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Малоубинка, Глубоковского района, ВКО» ранее выдано заключение № ЭКСПРО-0006/21 от 16.06.2021 г. ТОО «ЭксПро2050».

Пересчет сметной стоимости строительства выполнен с учетом выполненных и остаточных объемов работ, в соответствии с разделительной ведомостью объемов работ, утвержденной заказчиком и подписанной представителями организаций, осуществляющих технический и авторский надзор:

- сметная стоимость выполненных объемов работ определена в ценах утвержденного рабочего проекта «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Малоубинка, Глубоковского района, ВКО»;
- стоимость остаточных объемов работ определена в ценах, действующих на момент выполнения корректировки рабочего проекта.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия и SANA 2023.4.2Д по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 и 2023 гг.

При составлении смет использованы:

на выполненные работы

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год выпуск 3;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2022 г.;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

на остаточные работы

сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);

элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);

элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);

элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком и представленный в качестве исходных данных.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

на выполненные работы

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

на остаточные работы

общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке, согласно НДЦС РК 8.04-09-2022 в размере 8,8%;

сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8, в размере 5%;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска приняты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.13;

непредвиденные работы и затраты в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66, в размере 2%;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного риска) в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.13.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021,2023 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. Результаты экспертизы

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭксПро2050» в рабочий проект «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Малоубинка, Глубоковского района, ВКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. В соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК (приложение 1 к приказу КДС и ЖКХ № 249-нк от 14.11.2017 г.) сводный и сметный расчет согласованы заказчиком.
2. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.
3. Объемы и виды работ уточнены в соответствии с разделительной ведомостью объемов работ.

Таблица 1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021,2023 г.г.	млн. тенге	1655,772	1621,265
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	1340,946	1312,536
	оборудование		66,821	64,111
	прочие затраты		248,005	244,618
	Из них:			
1.1	Общая сметная стоимость выполненных работ в ценах 2020-2021 г.г.	млн. тенге	165,669	158,544
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	125,687	120,252
	оборудование		-	-
	прочие затраты		39,982	38,292
1.2	Общая сметная стоимость остаточных работ в ценах 2023 г.	млн. тенге	1490,103	1462,721
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	1215,259	1192,284
	оборудование		66,821	64,111

	прочие затраты		208,023	206,326
2	Нормативный срок строительства	мес.	7,0	7,0

Примечание: корректировка сметной стоимости строительства выполнена в следующем порядке:

стоимость остаточного объема строительно-монтажных работ, подтвержденная заказчиком по состоянию на декабрь 2023 года, пересчитана по действующей на момент пересчета сметной нормативной базе без индексации в цены 2024 года в соответствии с Приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 июля 2023 года № 123-нқ «О внесении изменений в некоторые нормативные технические документы Республики Казахстан»;

стоимость выполненного объема работ, подтвержденная заказчиком, осталась неизменной в соответствии с ранее утвержденной сметной документацией к рабочему проекту;

общая сметная стоимость строительства сложилась в результате суммирования неизменной стоимости выполненных работ, откорректированной стоимости остаточных работ.

Таблица 2

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей		Ранее утвержденные по заключению экспертизы № ЭКСПРО-0006/21 от 16.06.2021 г.	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022, 2023 г.г.	млн. тенге	1025,650	1621,265
	в том числе:			
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	816,801	1312,536
1.2	оборудование		42,989	64,111
1.3	прочие		165,860	244,618
2	Продолжительность строительства	месяц	7,0	7,0

Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате пересчета стоимости остаточного объема работ по действующей на момент пересчета сметно-нормативной базе.

Итоговая сметная стоимость строительства на весь объем строительно-монтажных работ не превысила сумму, поддержанную решением бюджетной комиссии от 05.12.2023 г.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически не сложный).

Разработка проектной документации разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием заказчика и другими исходными данными, согласно имеющимся

возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2022, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования зданий и сооружений по назначению.

Таблица 3

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021,2023 г.г.	млн. тенге	1655,772	1621,265
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	1340,946	1312,536
	оборудование		66,821	64,111
	прочие затраты		248,005	244,618
	Из них:			
1.1	Общая сметная стоимость выполненных работ в ценах 2020-2021 г.г.	млн. тенге	165,669	158,544
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	125,687	120,252
	оборудование		-	-
	прочие затраты		39,982	38,292
1.2	Общая сметная стоимость остаточных работ в ценах 2023 г.	млн. тенге	1490,103	1462,721
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	1215,259	1192,284
	оборудование		66,821	64,111
	прочие затраты		208,023	206,326
2	Нормативный срок строительства	мес.	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений остаточные объемы работ незавершенного строительства по рабочему проекту «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в с. Малоубинка, Глубоковского района, ВКО», соответствуют требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020- 1621,265 млн. тенге

2021,2023 г.г.		
в том числе:		
СМР	1312,536	млн. тенге
оборудование	64,111	млн. тенге
прочие затраты	244,618	
Из них		
Общая сметная стоимость выполненных работ в ценах 2020-2021 г.г.	158,544	млн. тенге
в том числе:		
СМР	120,252	млн. тенге
оборудование	-	
прочие затраты	38,292	млн. тенге
Общая сметная стоимость остаточных работ в ценах 2023 г.	1462,721	млн. тенге
в том числе:		
СМР	1192,284	млн. тенге
оборудование	64,111	млн. тенге
прочие затраты	206,326	млн. тенге
Продолжительность строительства	7,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района», в соответствии с условиями договора № ЭКСПРО-0001-03 от 04.01.2024 года.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы № ЭКСПРО-0006/21 от 15.05.2021 года, выданное ТОО «ЭксПро 2050» утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Организация строительства».

9. ССЫЛКА НА ОКОНЧАТЕЛЬНУЮ ВЕРСИЮ ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Погребняк Ольга Владимировна	Сметная часть	KZ25VJE00070072	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Дусипова Динара Саяхатовна	Конструктивная часть.	KZ59VJE00069848	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Вичкуткина Е.С. (Директор)

Дусипова Д.С. (Эксперт)

Погребняк О.В. (Эксперт)