ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235бұйрығымен бекітілген
3-қосымша
Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2023 жылғы «_____»_____

Мердігер (бас мердігер) **«Айсұлтан-А» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Лицензия 21017044, 30.04.2021ж. III,. поч.индекс №120300 Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Қадір Тағаев көшесі №22 .**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
басшысы А.Аманов атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жайылма ауылы, Бектас Жүсіпов көшесі №68 мекенжайдағы тұрғын үйді кәсіпкерлік ғимаратқа қайта жабдықтау»
объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **Алменов Пернебек Керимбекович** болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2) қосымша мердігер ұйымдар: **жоқ**
б) қосалқы мердігер ұйымдар: жоқ
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
в) қосалқы мердігер ұйымдар:
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
атынан жүзеге асырды.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

3.Жоба (жоба сметалық жобасы) **«BQ Project» ЖШС-гі**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
бұйрығымен **2023 жылғы 01-наурыздағы ю03-01** бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік жәнет.б.	Өлшем бірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	Оның ішіндеіскеқосу кешенінемесекезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескереотырып)	Оныңішінде іскеқосу кешені немесекезегі

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттылықтардыигерунормаларынасәйкесжобадакөзделген Көлемдеөнімшығару (қызметтеркөрсету)_____

_____

(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Мынадайкөрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпыалаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	248,4 м2	248,4 м2
Қабаттар саны	қабат	1-қабат	1-қабат
Құрылыстыңжалпыкөлемі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)	745,2м3	745,2м3
Оныңішіндежерастыбөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайларалаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$		пәтер саны		
		жалпы	тұрғын		жалпы	жалпы
Барлықпәтер, оныңішінде: бірбөлмелі				Барлықпәтер, оныңішінде: бірбөлмелі		
Екібөлмелі				Екібөлмелі		
Үшбөлмелі				Үшбөлмелі		
төртбөлмеліжәнеоданкөп				төртбөлмеліжәнеоданкөп		

4. Объектбойыншатехнологиялықжәнесәулет-құрылысшешімдерімынадайдеректермен сипатталады:

Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жайылма ауылы Бектас Жүсіпов көшесі №68 мекенжайдағы 1 қабатты, ауданы-248,4 м2 құрайтын іргетасы: темір бетоннан, қабырғалары бетонды блоктан, ішкі қабырғалары: бетонды блоктан, жабуы: ағаштан, шатыры: профлисттен құралған тұрғын үйді кәсіпкерлік ғимаратқа қайта жабдықтау.

негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерлікжәнетехнологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктерібойыншақысқашатехникалықсипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылған:
жұмыстың басталуы 11.04.2023;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы 11.06.2023;
құрылыстың ұзақтығы, 2 ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 2 ай;
нақты 1 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Жаңақорған АЭТ бастығы _____ *Ш.Рахышев*
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні *М.О.*

«Жиделі топтық су құбырын пайдаланушы» Жаңақорған өндірістік бөлімшесінің
басшысы _____ *Т.Шерниязов*
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні *М.О.*

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтыңәлеуметтікқорғауоргандарырастайды

Жаңақорған аудандық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі басшысы *А.Айдосова*

ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы, күніМ.О.

Мердігер (бас мердігер)) **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жайылма ауылы, Бектас Жүсіпов көшесі №68 мекенжайдағы тұрғын үйді кәсіпкерлік ғимаратқа қайта жабдықтау»**
объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер **«Айсұлтан-А» ЖШС-і басшысы** **А.Аманов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күніМ.О.

Қазақстан Республикасы Индустрия және Инфрақұрылымдық Даму министрінің 2019 жылғы 9 тамызындағы №632 бұйрығына сәйкес
1-қосымша
ҚазақстанРеспубликасыИнвестицияларжәне дамуминистрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Нысан

Объектініпайдалануғақабылдау актісі

2023жылғы "12 " маусым

Тапсырысберуші **Алменов Пернебек Керимбекович, Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кенті Арай мөлтек ауданы №138 үй, почта индексі 120700.**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы,пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат
(стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **«Айсұлтан-А» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Лицензия 21017044, 30.04.2021ж. III,. поч.индекс №120300 Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Қадір Тағаев көшесі №22 .**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
басшысы А.Аманов атынан;
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтажжұмыстарыныңсапасытуралықорытынды
«KST Building» ЖШС-і, директоры Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич, техникалық қадағалаушы Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич, KZ43VJE00049863; 08.10.2019ж .KZ70VJE00049862; 08.10.2019ж. KZ00VJE00049861;08.10.2019ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
«BQ Project» ЖШС-гідиректоры Оспан Қ. Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті С.Сапарбеков №13819.04.2022ж . ГСЛ №22007533 негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға
ұсынған: **Қызылорда облысы Жанақорған ауданы, Жайылма ауылы, Бектас Жүсіпов №68** мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жайылма ауылы, Бектас Жүсіпов көшесі №68 мекенжайдағы тұрғын үйді кәсіпкерлік ғимаратқа қайта жабдықтау»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығынатексеружүргізеотырыпжәнемыналарды:
1. Объектініңқұрылысы:
1) **«Жайылма ауылдық округі әкімдігінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі**
(шешімшығарғанорганныңатауы) жергетиістіқұқық беру туралышешімі (қаулы) немесеқолданыстағығимараттардыңүй- жайларын (жекебөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайтажабдықтау) туралы
Жайылма ауылдық округі әкімдігінің аппаратының 2018 жылғы "19" қыркүйектегі №49 Шешімі.
Шешімшығарғанорганныңатауы

2) қызметтінемесебелгілібіріс-қимылдыжүзегеасырабастағанынемесе тоқтатылғанытуралыхабарламанықабылдаутуралыталоны
«Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы» ММ-іне 11.04.2023 жылғы KZ29REA00326267 Хабарлама

Хабарламақабылдағанүйымныңатауы, талон бергенкүні

3) «BQ Project» ЖШС-нің 2023 жылғы 01-наурыздағы №03-01 бекітілген жобаны

бекіткен (қайтабекіткен) үйымныңатауыжәнебекітілгенкүні

«BQ Project» ЖШС –гінің №03-01 жобасы

үйымныңатауы, жобаныңнөміріжоба (жобалау-сметалыққұжаттамасы)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылған:
жұмыстың басталуы 11.04.2023;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 11.06.2023;
құрылыстың ұзақтығы, 2 ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 2 ай;
нақты 1 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадайнегізгітехникалық-экономикалықкөрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдауқабілеттілігі, жұмысорындарының саны жәнесолсияқты,) барлықобъектілер (тұрғынүйлерденбасқа) бойынша (нысаналыөнімдергенемесекөрсетілетінқызметтердің негізгітүрлерінесәйкесөлшембірліктеріментолтырылады):

Қуаттылық, өнімділік жәнет.б.	Өлшем бірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	Оның ішіндеіскеқосу кешенінемесекезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескереотырып)	Оныңішінде іскеқосу кешені немесекезегі

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттылықтардыигерунормаларынасәйкесжобадакөзделген Көлемдеөнімшығару (қызметтеркөрсету)_____

_____

(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Мынадайкөрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпыалаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	248,4 м2	248,4 м2
Қабаттар саны	қабат	1-қабат	1-қабат
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)	745,2м3	745,2м3

Оныңішіндежерастыбөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайлараланы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтералаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оныңішінде: бірбөлмелі						
Екібөлмелі						
Үшбөлмелі						
төртбөлмеліжәнеоданкөп						

4. Объектбойыншатехнологиялықжәнесәулет-құрылысшешімдерімынадайдеректермен сипатталады:

Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жайылма ауылы Бектас Жүсіпов көшесі №68 мекенжайдағы 1 қабатты, ауданы-248,4 м2 құрайтын іргетасы: темір бетоннан, қабырғалары бетонды блоктан, ішкі қабырғалары: бетонды блоктан, жабуы: ағаштан, шатыры: профлисттен құралған тұрғын үйді кәсіпкерлік ғимаратқа қайта жабдықтау.

негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерлікжәнетехнологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыруерекшеліктерібойыншақысқашатехникалықсипаттамалар

5. Объектідежобадакөзделген, жекесынақтанжәнекешендібайқауданкейін оны қабылдау туралыактілергесәйкесмөлшердежабдықорнатылған;

6. Сыртқыинженерліккоммуникациялар (суық су жәнеыстықсуменжабдықтау, кәріз, жылуменжабдықтау, газбенжабдықтау, электрменжабдықтаужәнебайланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыптыпайдаланылуынқамтамасызетеді жәнеолардықалалықпайдалануұйымдарықабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:**жобалау-сметалық құжаттама жасалынған.**

барлығы __ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар __ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **5000,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1000,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **4000,0** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 0 % көзделеді және іс жүзінде 0 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде); **жеке қаражат есебінен салынған құрылыс нысаны.**

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы II

11. Объект бекітілгенжобаға (Нобайлық жобаға сәйкес салынған) жәнесәулет, қалақұрылысы жәнеқұрылыссаласындағымемлекеттікнормативтікқұжаттардыңталаптарына **сәйкес салынғанынрастайды**.

объектінің (кешеннің) атауы
«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жайылма ауылы, Бектас Жүсіпов көшесі №68 мекенжайдағы тұрғын үйді кәсіпкерлік ғимаратқа қайта жабдықтау»

Пайдалануғақабылдауды**ШЕШТІ.**

Тапсырысберуші
Жеке тұлға **Алменов Пернебек Керимбекович**
басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолыМөрдіңорны (бұданәрі – М.О.)

Техникалық қадағалау:
Ұйым **«KST Building» ЖШС-і директоры** **Х.У.Табикабилов**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Техникалық қадағалау сарапшысы(лары)
«KST Building» ЖШС-і атынан техникалық қадағалаушы **Х.У.Табикабилов**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
«BQ Project» ЖШС-і директоры **Қ.Оспан**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау сарапшысы **Н.Арипбек**
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«Айсұлтан-А» ЖШС-і басшысы **А.Аманов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген
1-қосымша

Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
2023 жылғы «_____»_____

Техникалыққадағалау **«KST Building» ЖШС-і, директоры Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),заңды мекенжайы
атынан техникалық қадағалаушы **Табикабилов Хайрулла Убайдуллаевич, KZ43VJE00049863; 08.10.2019ж .KZ70VJE00049862; 08.10.2019ж. KZ00VJE00049861;08.10.2019ж.**

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жайылма ауылы, Бектас Жүсіпов көшесі №68 мекенжайдағы тұрғын үйді кәсіпкерлік ғимаратқа қайта жабдықтау» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **Алменов Пернебек Керимбекович** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын
1) мердігер (бас мердігер **«Айсұлтан-А» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Лицензия 21017044, 30.04.2021ж. III**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
басшысы А.Аманов атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2) қосалқы мердігер ұйымдар**: жок**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
3) қосалқы мердігер ұйымдар**: жок**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылған:
жұмыстың басталуы 11.04.2023;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы 11.06.2023;
құрылыстың ұзақтығы, 2 ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 2 ай;
нақты 1 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _ мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **5000,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1000,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **4000,0** мың теңге;
5. Объекті жобаға (эскиздік жобасы) **«BQ Project» ЖШС-гі**
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
бекітілгенжобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 0 % көзделеді және іс жүзінде 0 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);**жеке қаражат есебінен салынған құрылыс нысаны.**
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
Ұйым **«KST Building» ЖШС-і, директоры** **Х.У.Табикабилов**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Техникалық қадағалау сарапшысы(лары)
«KST Building» ЖШС-і атынан техникалық қадағалаушы **Х.У.Табикабилов**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235бұйрығымен бекітілген
2-қосымша
Нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2023 жылғы «_____»_____

Авторлық қадағалау **«BQ Project» ЖШС-і Гос-лицензия:22007533, 19.04.2022Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті С.Сапарбеков №138, директоры Қ.Оспан.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
23маусымдағы 2022 жылғы №3 келісім шарт негізінде әрекет етеді.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №және алған күні шарт № және күні
жылғы №_ келісім шарт негізінде әрекет етеді.

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жайылма ауылы, Бектас Жүсіпов көшесі №68 мекенжайдағы тұрғын үйді кәсіпкерлік ғимаратқа қайта жабдықтау»
объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **Алменов Пернебек Керимбекович** болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
1) мердігер (бас мердігер) **«Айсұлтан-А» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
басшысы А.Аманов атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2) қосалқы мердігер ұйымдар:**жоқ**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
3) қосалқы мердігер ұйымдар:**жоқ**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
атынан жүзеге асырды.
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылған:
жұмыстың басталуы 11.04.2023;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы 11.06.2023;
құрылыстың ұзақтығы, 2 ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 2 ай;
нақты 1 ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті**«BQ Project» ЖШС Том II Альбом 1** бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«BQ Project» ЖШС-гі

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (**эскиздік жобасына**) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым **«BQ Project» ЖШС-гі директоры** **Қ.Оспан**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Авторлық қадағалау сарапшысы **Н.Арипбек**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Қызылорда облысының әкімдігі

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Скатков Фима көшесі, № 96 үй

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Акимат Кызылординской области

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Скатков Фима, дом № 96

қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыру басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

ТАЛОН

Осымен, АЛМЕНОВ ПЕРНЕБЕК КЕРИМБЕКОВИЧ, 740506301805

(заңды тұлғаның толық атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), жеке сәйкестендіру нөмірі)

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жайылма ауылы Бектас Жусипов №48 үйде орналасқан тұрғын үйді кәсіпкерлік ғимаратқа қайта жабдықтау» , 120300,Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жайылма а.о., Жайылма а.,, 48, 120300, **Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлама** бойынша белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыруды бастағаны туралы хабарлайды

(қызметтің немесе әрекеттің атауы)

Қабылдайтын ұйымның атауы "Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Хабарламаның тіркелген кіріс нөмірі: KZ29REA00326267

Ескертуді алған күні мен уақыты: 11.04.2023 12:26

(заңды тұлғаның толық атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), жеке сәйкестендіру нөмірі)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном

"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Скатков Фима көшесі, № 96 үй

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Скатков Фима, дом № 96

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ29REA00326267 11.04.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Ганижан

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Алменов Пернебек Керимбекович;, 0, Жаңақорған ауданы , Жайылма ауылы , Бектас Жусипов, 48, 87771112233

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жайылма ауылы Бектас Жусипов №48 үйде орналасқан тұрғын үйді кәсіпкерлік ғимаратқа қайта жабдықтау» 120300 Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жайылма а.о., Жайылма а. Бектас Жусипов 48 120300

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 11.04.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 11.06.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Жайылма ауылдық округі әкіммінің аппараты мемлекеттік мекемесі от 17.09.2018 года № 49.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) -

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 21.08.2017 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана Алменов Пернебек керимбекович 22007533 19.04.2022 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 16.01.2023 года № KZ75VUA00820707, **выданного** Жаңаұорған ауданының саулет қала құрылыс және құрылыс бөлімі КММ

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Алменов Пернебек керимбекович ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 02.02.2023, Частная, Саменова Алия Жаксылыковна;Пиримжанова Айнур Багдаулетовна, -;-, №KZ06VJE0002026;№KZ72VJE0002227, Жаксылыковна Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Конструктивная часть, КазПроектЭкспертиза;КазПроектЭкспертиза

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО"Айсұлтан-А", 120300, Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған а.о., Жаңақорған а., Кадир Тагаев, 22, -, 21017044, 30-сәу-21 00:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1 от 17-нау-23 00:00:00 года назначен (в случае назначения) Бейсенәлі Бірлік Серікбайұлы, Инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Қорқыт ата атындағы Қызылорда мемлекеттік университеті, 2014, Инженер технолог

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 3 от 19-нау-23 00:00:00 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Әбдрахман Бағлан Сейдубатталұлы , инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Халыхаралық білім беру корпарациясынан қазақ бас сәулет-құрылыс академияс, 2012 г., Сәулет

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 2 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "BQ Project", 22007533, 10-сәу-22 00:00:00 , Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Жаңақорған а.о., Жаңақорған а. , Садыкбек Сапарбек , 138 , 87475103661

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Арипбек Нургали , Гип

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 3-қаз-22 00:00:00 года № 7;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "KST Building";Товарищество с ограниченной ответственностью "KST Building";Товарищество с ограниченной ответственностью "KST Building" , Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ.;Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ.;Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ. , Зейнулла Шукуров;Зейнулла Шукуров;Зейнулла Шукуров , 54;54;54 , ;; , ;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ТАБИКАБИЛОВ ХАЙРУЛЛА УБАЙДУЛЛАЕВИЧ,;ТАБИКАБИЛОВ ХАЙРУЛЛА УБАЙДУЛЛАЕВИЧ; ЖАЛГАСБАЕВ АСКАР ЖУМАХАНОВИЧ № KZ92VJE00048496;KZ02VJE00047788;KZ02VJE00038282 от 7-там-19 00:00:00;2-шіл-19 00:00:00;29-мам-18 00:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 8-қаз-19 00:00:00;9-сәу-23 00:00:00;4-нау-19 00:00:00 № 11;11;3,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.