Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 08 2023 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района » Акмолинской области ,Атбасарского района г.Атбасар ул.Ч.Валиханова 9.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от « » 2023 года, предоставленной подрядчиком ТОО «СК-Ретма» в лице директора Ахметова Б.А. расположенного по адресу: Республика Казахстан, г=Алматинская область Енбекшиказахский район с.Тескенсу ул.Торткульская** *34 А*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **по данному объекту от « » 2023 года предоставленной техническим надзором ТОО « АстанаДорАркитекс » эксперт Шагиров Н .Б.№KZ78VJE00075671**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестато

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком **ТОО «СК-Ретма»** к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт котельной№4 (Котельная ИТК №2) в городе Атбасар** » ***объект второй нормальный технически не сложный уровень ответственности***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

объект по адресу: ***Республика Казахстан Акмолинской область Атбасарский район г. Атбасар***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Государственное учреждение «»Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО « АТБ ГЕОПРОЕКТ » Э.П 2022 г ***и сметы ТОО «Армада-К»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственным учреждением « Отдел жилищно-коммунального хозяйства ,пассажирского транспорта,автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района »***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***25 апреля 2023года***;

месяц, год

окончание работ ***17 августа 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц:4_;

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг) предусмотренной проектом в обьеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Произведен демонтаж котлов 2 шт дымососов 5 шт насосов 1 шт газоходов 9 м2 .Смонтировано ; Котел водогрейный КВр-3МВт 2 шт Дымососы ДН-6,3 5 шт насос центробежный горизонтальный одноступенчатий ГОСТ 10272-87 подача 315,0 м3/час напор 71,0 м с двигателем мощьностью 92,3 кВт 2900 об/ мин , бак расширительный вместимостью до 0,5 м3и газоход сечением 1500мм из листовой стали 40 мм 9 мм2 .**

Все строительно-монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **32 944,338** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 27 798,087_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____1 616,500 тысяч тенге, прочие _3 529,751____ тысяч тенге;

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32 944,338 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 27 798,087_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 616,500 тысяч тенге;

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86%** и фактически применено **75%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Класс энергоэффективности здания _____;

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Капитальный ремонт котельной№4 (котельная ИТК №2) в г. Атбасар Акмолинской области

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик »

Руководитель Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства ,пассажирского транспорта ,автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района »

Калекенов А К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО « АстанаДорАркитекс » эксперт Шагиров Н.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор «»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "СК-Ретма" Директор Ахметов Б.А .

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)