Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» октября 2023г.

Заказчик **ГУ «Отдел образования Каргалинского района Управления образования Актюбинской области», ул. М.Цибульчика 2, БИН131140014884, тел.:8(7134)223818.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 19.10.2023г. ТОО «Иман», директор Садибеков Б.К., Адрес: Кызылординская обл., г. Кызылорда, микрорайон Шугыла 24Б,41, БИН 980140004226 тел.: 87475309644.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 19.10.2023г., ТОО «Строй-мах», эксперт Жубаниязов А.У, аттестат № KZ16VJE00028330 от 30.06.2017г., БИН 040740006962, тел.: 8(7132)210486.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 19.10.2023г., ТОО «СпецДиагностика», Сагиева Ж.Н., аттестат № KZ84VJE00064354 от 09.04.2021г., БИН 070440001669, тел.: 8(7132)778387.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Бадамшинская средняя школа №2» в селе Бадамша, Каргалинского района, Актюбнской области», уровень ответственности нормальный, технический и технологический сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбнская область, Каргалинкий район, с. Бадамша, ул. А.Жангельдина дом 7.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ16REA00274994 от 17.05.2022г., продлён KZ57REA00327218 от 17.04.2023г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СпецДиагностика», проект № 117.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования Каргалинского района Управления образования Актюбинской области».**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022г.**;

окончание работ **октябрь 2023г.**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3		3	
Общая площадь здания	кв.м	3050,2		3050,2	
Общая площадь застройки	кв.м	1561,8		1561,8	
Строительный объем	куб.м.	15660		15660	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание трёх этажное, без подвального помещения, П-образной конфигурации в плане,
с размерами в осях "1-9" и "А-В" - 65,4×9,5; "2-5" и "В-Е" - 20,9×15,7; "6-9" и "Г-Ж"- 30,9×17,2. Высота этажа -3,3м.
Проектом выполнены следующие работы по капитальному ремонту здания:
Облицовка наружных стен и цоколя металлосайдингом с утеплителем, толщиной 50мм. Ремонт крыльца главного входа, боковых крылец и демонтаж крыльца по оси «9» фасада «А-Ж». По периметру здания выполнена бетонная отмостка толщиной 80мм, по щебёночному основанию толщиной 100мм, шириной 1000мм с уклоном 1,8%.
В осях «1-2» и «6-7» по оси «В», в осях «В-Д» по оси «5» здания школы усилена конструкция стены. Усиление кирпичной кладки осуществлялась при помощи стальных швеллеров №14, которые устанавливались в стенах через предварительно просверленные отверстия. Отверстия и трещины кирпичной стены тщательно заделались цементно-песчаным раствором, перекладывали особо ослабленные места. Все стальные конструкции, после выполнения сварочных и монтажных работ окрашены эмалью ПФ-115 в два слоя по грунту ГФ-021 в один слой.
Выполнена частичная замена элементов кровли здания школы, полная замена кровли гаража профлистом толщиной 0,7мм, установка снегозадержателей, водостока, ограждения. Огнезащиту и антисептирование элементов стропильной системы выполнены составами для огнебиозащиты деревянных чердаков и стропил. Металлические элементы окрашены эмалью.
Отделка стен в кабинетах, актовом зале, спортзале, коридорах и подсобных помещениях предусмотрена водоэмульсионной краской. В санузлах - облицовка керамической плиткой (h=1800мм) с разборкой старого кафеля и демонтажа кирпичных перегородок с устройством кабинок из ПВХ. Потолки во всех помещениях - окрашены водоэмульсионной краской с подготовкой поверхности под окраску.
Выполнена замена плинтуса и покрытия пола: в кабинетах, актовом зале, гардеробе на линолеум полукоммерческий с подготовкой выравнивающего основания; в коридорах, тамбуре – на керамогранитные плитки с предварительным устройством цементной стяжки; в санузлах, кухне, столовой, лестничных площадках, подсобных помещениях – керамическая плитка с устройством цементной стяжки. В спортзале выполнены полы с резиновым покрытием. На лестничных маршах выполнена окраска ступеней эмалью в два слоя.
Выполнена замена дверных блоков. Внутренние двери деревянные и пластиковые. Наружные двери - металлические утеплённые и деревянные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 276674,968 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 204860,968 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9875,604 тысяч тенге, прочие затраты 61938,396 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 228479, 71261 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 199087,3124 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4912,431 тысяч тенге, прочие затраты 24479,96921 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Бадамшинская средняя школа №2» в селе Бадамша, Каргалинского района, Актюбнской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел образования Каргалинского района Управления образования Актюбинской области»

Руководитель Дуйсенова Ж.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Жубаниязов А.У, аттестат № KZ16VJE00028330 от 30.06.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Строй-мах», директор Муханов М.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «СпецДиагностика», директор Сагиева Ж.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «СпецДиагностика», Сагиева Ж.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сагиева Ж.Н., аттестат № KZ84VJE00064354 от 09.04.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор Садибеков Б.К**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)