Қазақстан Республикасы Индустрия және Инфрақұрылымдық Даму министрінің 2019 жылғы 9 тамызындағы №632 бұйрығына сәйкес
1-қосымша
ҚазақстанРеспубликасыИнвестицияларжәне дамуминистрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023жылғы "13" ақпан.

Тапсырысберуші: **Ақым Қалдыгул Кәрімбекқызы**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы,пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларацияРемстройсервис-Қызылорда» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Лиц.27.07.2015ж. №15013975, Қызылорда қаласы, Даутбаева көшесі №9а .
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директор Н.С.Мирманов атынан;
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтажжұмыстарыныңсапасытуралықорытынды
Техникалық қадағалаушы АКЖИГИТОВ ЖАНДОС МУЗАПБАРОВИЧ, KZ43VJE00049863; 08.10.2019ж .KZ70VJE00049862; 08.10.2019ж. KZ00VJE00049861;08.10.2019ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
«Айсұлтан-А» ЖШС-гідиректоры А. Аманов. Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Қадыр Тағаев№2230.04.2021ж . ГСЛ №21017045негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Сатыбалды Әлібеков көшесі мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Сатыбалды Әлібеков № 8 балабақшаны орналастыру үшін тұрғын үйді қайта құру, жапсарлас құрылыс салу»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығынатексеружүргізеотырыпжәнемыналарды:
1. Объектініңқұрылысы:
1) «Жаңақорған кентәкімініңаппараты»коммуналдық мемлекеттік мекемесі
(шешімшығарганорганныңатауы) жергетиістіқұқық беру туралышешімі (қаулы) немесеқолданыстағығимараттардыңүй- жайларын (жекебөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайтажабдықтау) туралы
Жаңақорған кент әкімінің 2022 жылғы "10" қазан №230 Шешімі.
Шешімшығарганорганныңатауы

2) қызметтінемесебелгілібіріс-қимылдыжүзегеасырабастағанынемесе тоқтатылғанытуралыхабарламанықабылдаутуралыталоны
"Қызылорда облысының бақылаужөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 31 .01.2023 жылғы KZ90REA00317215 хабарламасы
Хабарламақабылдаганұйымныңатауы, талон бергенкүні

3) 22.12.2023 жылы №4 _____ бекітілгенжобаны
бекіткен (қайтабекіткен) ұйымныңатауыжәнебекітілгенкүні

жобалаушы
ұйымныңатауы, жобаныңнөміріжоба (жобалау-сметалыққұжаттамасы)
негізіндежүргізілген;
2. Құрылыс-монтаж жұмыстарымынадаймерзімдежүзегеасырылған:
жұмыстың басталуы **31.01.2023;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **08.02.2023;**
құрылыстың ұзақтығы, 1ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 2ай;
нақты 1ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадайнегізгітехникалық-экономикалыққөрсеткіштері бар(қуаттылық, өнімділік, өндірістіқалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі,тасымалдауқабілеттілігі, жұмысорындарының саны жәнесолсияқты.) бойынша барлықобъектілер(тұрғынүйлерденбасқа) (нысаналыөнімдергенемесекөрсетілетінқызметтердіңнегізгітүрлерінесәйкесөлшембірліктеріментолтырылады):

Қуаттылық, өнімділік жәнет.б.	Өлшем бірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	Оның ішіндеіскекосу кешенінемесекезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескереотырып)	Оныңішінде іскекосу кешені немесекезегі

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттылықтардыигерунормаларынасәйкесжобадакөзделген
Көлемдеөнімшығару (қызметтеркөрсету)_____
_____
(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)
Мынадайкөрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпыалаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	302,5 м2	302,5 м2
Қабаттар саны	қабат	1-қабат	1-қабат
Құрылыстыңжалпыкөлемі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)	3220,0м3	3220,0м3
Оныңішіндежерастыбөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайлараланы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтераланы, $м^2$		пәтер саны	Пәтераланы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын

Барлықпәтер, оныңішінде: бірбөлмелі						
Екібөлмелі						
Үшбөлмелі						
төртбөлмеліжәнеоданкөп						

4. Объектбойыншатехнологиялықжәнесәулет-құрылысшешімдерімынадайдеректермен сипатталады:

<u>Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Сатыбалды Әлібеков көшесіндегі 1- қабатты, ауданы-302,5,0 м2 құрайтын іргетасы: темір бетоннан, қабырғалары күйдірілген кірпіш, ішкі қабырғалары: күйдірілген кірпіш жабуы: бөрене, шатыры: профлисттен құралған.</u>

негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерлікжәнетехнологиялықжабдықтарбойынша оны орналастыруерекшеліктерібойыншақыскашатехникалыксипаттамалар

5. Объектідежобадакөзделген, жекесынақтанжәнекешендібайқауданкейін оны қабылдау туралыактілергесәйкесмөлшердежабдықорнатылған;

6. Сыртқыинженерліккоммуникациялар (суық су жәнеыстықсуменжабдықтау, кәріз, жылуменжабдықтау, газбенжабдықтау, электрменжабдықтаужәнебайланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыптыпайдаланылуынқамтамасызетеді жәнеолардықалалықпайдалануүйымдарықабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:**<u>жобалау-сметалық құжаттама жасалынған.</u>**

барлығы __ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар __ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **<u>45000,0</u>** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **<u>40000,0</u>** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **<u>50000,0</u>** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 0 % көзделеді және іс жүзінде 0 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде): **жеке қаражат есебінен салынған құрылыс нысаны.**

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы II

11. Объект бекітілгенжобаға (Нобайлық жобаға сәйкес салынған) жәнесәулет, қалақұрылысы жәнекұрылыссаласындағымемлекеттікнормативтікқұжаттардынталаптарына**сәйкес салынғанынр астайды**.

объектінің (кешеннің) атауы

<u>«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Сатыбалды Әлібеков № 8 балабақшаны орналастыру үшін тұрғын үйді қайта құру, жапсарлас құрылыс салу»</u>

Пайдалануғақабылдауды**ШЕШТІ.**

Тапсырысберуші
Жеке тұлға **Ақым Қалдыгүл Кәрімбекқызы.**
Басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолыМөрдіңорны (бұданәрі – М.О.)

Техникалық қадағалау:
Ұйым
«KST Building»Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі **Х.У.Табиқабилов.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні *М.О.*

Техникалық қадағалау сарапшысы(лары)
Техникалық қадағалаушы **Ж. Акжигитов.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
Ұйым **«Айсұлтан-А» ЖШС-гі директоры** **А. Аманов.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні *М.О.*

Мердігер (бас мердігер)
«Ремстройсервис-Қызылорда» ЖШС-і басшысы **Н.С.Мирманов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Айсұлтан-А"** **170740007510**
Кызылординская область, Жанакорганский район, с.Жанакорган, КАДЫР ТАГАЕВ, 22
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "KST Building"** **200340018728**
Кызылординская область, г.Кызылорда, ЗЕЙНУЛЛА ШУКУРОВ, 54
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договору №20/01/23 от 20.01.2023г.

Номер документа	Дата составления
2	21.02.2023

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Услуги техническому надзору "Перепланировка жилого дома под детский сад" Жанакорганский район			одна услуга	1	10 000,00	10 000,00	1 071,43
				Итого	1	x	10 000,00	1 071,43

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Ақмолдаев Асылхан Сейтжанбекұлы
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 21.02.2023

М.П.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел A. Общий раздел

1. Регистрационный номер	ESF-200340018728-20230223-55558152	1.1 Номер учетной системы	00000000001
2. Дата выписки	23.02.2023	2.1 Дата выписки на бумажном носителе	
3. Дата совершения оборота	21.02.2023		
4. Исправленный ☐	4.1 Дата	5. Дополнительный ☐	5.1 Дата
4.2 Номер	4.3 Регистрационный номер	5.2 Номер	5.3 Регистрационный номер

Раздел B. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 200340018728

6.1 БИН реорганизованного лица

6.0 БИН структурного подразделения юридического лица

7. Поставщик Товарищество с ограниченной ответственностью "KST Building"

7.1 Доля участия

8. Адрес места нахождения Казахстан, Кызылординская обл., г. Кызылорда, с. Тасбугет, ул. ЗЕЙНУЛЛА ШУКУРОВ, д. 54

9. Свидетельство плательщика НДС:

9.1 Серия 33001

9.2 Номер 1005295

9.3 Структурное подразделение юридического лица-нерезидента ☐

11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика

- A ☐ Коммитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Экспедитор
- D ☐ Лизингодатель
- E ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- F ☐ Участник договора о совместной деятельности
- G ☐ Экспортер
- H ☐ Международный перевозчик
- I ☐ Доверитель
- J ☐ Адвокат

Раздел B1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе	17	13. ИИК	KZ77601A201000337271
14. БИК	HSBKKZKX	15. Наименование	АО "Народный сберегательный банк Казахстана"

Раздел C. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 170740007510

16.1 БИН реорганизованного лица

16.0 БИН структурного подразделения юридического лица

17. Получатель Товарищество с ограниченной ответственностью "Айсултан-А"

17.1 Доля участия

18. Адрес места нахождения Казахстан, Кызылординская обл., Жанакорганский р-он, с. Жанакорган, ул. КАДЫР ТАГАЕВ, д. 22

18.1 Код страны KZ

19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя

- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Лизингополучатель
- D ☐ Участник договора о совместной деятельности
- E ☐ Государственное учреждение
- F ☐ Нерезидент
- G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H ☐ Доверитель
- I ☐ Розничная реализация
- J ☐ Физ. лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель	26. Грузополучатель
25.1 ИИН/БИН 200340018728	26.1 ИИН/БИН 170740007510
25.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "KST Building"	26.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "Айсұлтан-А"
25.3 Адрес отправки Казахстан, Кызылординская обл., г. Кызылорда, с. Тасбугет, ул. ЗЕЙНУЛЛА ШУКУРОВ, д. 54	26.3 Адрес доставки Казахстан, Кызылординская обл., Жанакорганский р-он, с. Жанакорган, ул. КАДЫР ТАГАЕВ, д. 22
	26.4 Код страны KZ

Раздел E. Договор (контракт)

27.1 ☑ Договор (контракт) на поставку товаров, 27.2 Номер Договор №20/01/23 от	30. Поставка товаров осуществлена по доверенности
27.1 ☐ Без договора (контракта) на поставку 27.3 Дата 20.01.2023	30.1 Номер
	30.2 Дата
28. Условия оплаты по договору Безналичный расчет	31. Пункт назначения
29. Способ отправления 99	31.1 Условия поставки

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

Документы, подтверждающие поставку товаров, работ, услуг	32.1 Номер 2
	32.2 Дата 21.02.2023

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.	33.1 Код валюты KZT	33.2 Курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявлением о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый/необлагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления в рамках ТС, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из заявления в рамках ТС или Декларации на товары	Идентификатор товара, работ, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	6	Услуги техническому надзору "Перепланировка жилого дома под детский сад" Жанакорганский район			Одна услуга	1	8 928.57	8 928.57			8 928.57	12	1 071.43	10 000			1	
								Всего по счету:	**8 928.57**	**0**	**8 928.57**		**1 071.43**	**10 000**				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального	UGTeekLcpDMfwiE8QNICYp35y4AYuakXppaqgDRwRuKB/4CAyKAJy+VPrS6GICTSAjwHpTYPPrWHv+0UI17DWw==
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры	
46. Ф.И.О. лица, выписывающего ЭСФ	АҚМОЛДАЕВ АСЫЛХАН СЕЙТЖАНБЕКҰЛЫ