«Алматы қаласында ТК8-24А-дан ТК8-24Б-ге дейін НС-11 кірмемен ТК8-17-ден ТК8-26-ға дейін М-8 жылу магистралін реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

16.01.2023 ж. № 02-0009/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы жылу жүйесі» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0009/23 от 16.01.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Алматинские тепловые сети»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Казахский Сантехпроект»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б в г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.11.2022 г. № 060640007336/220596/00 (22Д0048Р).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. ГСЛ № 000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б», утвержденное техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети», от 05 мая 2022 года;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации, заключенный между ТОО «Алматинские тепловые сети» (Заказчик) и ТОО «Казахский Сантехпроект» (Проектировщик/Исполнитель), по объекту «Корректировка ПСД: Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б в г. Алматы», от 29 апреля 2022 года № 22Д0026Р;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 02 июня 2022 года KZ01VUA00674696;
постановление акимата города Алматы «О проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы» от 30 декабря 2014 года № 4/1101 с приложением - перечень объектов проектирования, реконструкции и строительства;
постановление акимата города Алматы «О некоторых вопросах коммунальной собственности города Алматы» от 02 апреля 2020 года № 2/99 с приложением - перечень документации, принимаемой в коммунальную собственность города Алматы и передаваемой в качестве вклада в уставной капитал ТОО «Алматинские тепловые сети»;
письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» о том, что по объекту «Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б в г. Алматы» начало строительства запланировано на июнь месяц 2023 года, расстояние вывоза грунта от места строительства принять 30 км, от 29 июня 2022 года № 17.3/6733/22;
письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 23 сентября 2022 года № 04.1-02/и-301 – о том, что по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б» было получено положительное заключение № 02-0004/18 от 05 января 2018 года, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы, проектно-

сметная документация была утверждена Управлением в 2018 году, в течении 3-х лет с момента утверждения ПСД строительство не было начато, в соответствии с п. 77 приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 ПСД устарела, заключение № 02-0004/18 от 05 января 2018 года и приказ об утверждении утратили силу;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 03 октября 2022 года № 04.1-02/и-311 – о том, что приказ об утверждении проекта «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б» № 02-0004/18 от 05 января 2018 года, утерян в связи с пожаром и аннулирован;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 26 сентября 2022 года № 17.3/10723/22 - о том, что по объекту «Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б», источник финансирования – бюджетные средства, ранее было получено положительное заключение № 02-0004/18 от 05 января 2018 года (заказчик – КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы»), строительство не было начато, ПСД устарела;

справка ГУ «Департамент по ЧС г. Алматы МЧС РК» № 21-02-20/3Т-Д-94 от 27 января 2022 года - о том, что 05 января 2022 года в здании акимата города расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики,4, произошел пожар, данный факт зарегистрирован в КУИ ДЧС г. Алматы № 22750009000035 от 04 января 2022 года;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» - о подтверждении наличия стесненных условий и согласовании коэффициента К - 1,15 по объекту «Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входом на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б», от 08 сентября 2022 года № 17.3/9971/22;

техническое заключение по экспертному обследованию сооружений тепловых сетей, по объекту «Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б », выданное ТОО «Atlant Expert» (свидетельство об аккредитации № KZ90VWC00055623 со сроком действия до 04 февраля 2024 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» от 04 февраля 2022 года, аттестаты эксперта Прямкова Николая Николаевича, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ21VJE00022614, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», от 10 февраля 2017 года, № KZ34VJE00022186, выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», от 24 января 2017 года), от 13 июня 2022 года № TI-082;

акт технического состояния магистральных тепловых сетей от ТК-8-17 до ТК-8-26 с выходом на НС-11 от ТК8-24 до ТК8-24А до ТК8-24Б, утвержденный Главным инженером ТОО «Алматинские тепловые сети», от 05 мая 2022 года;

приказ ТОО «Алматинские тепловые сети» – «О создании рабочей комиссии по определению объема демонтажных работ для корректировки проектно-сметной документации по рабочему проекту «Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б», от 11 мая 2022 года № 17-0173/22;

дефектный акт на демонтажные работы для корректировки проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б», утвержденный Главным инженером ТОО «Алматинские тепловые сети», от 13 мая 2022 года;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б», утвержденный Техническим директором ТОО «Алматинские тепловые сети» от 19 декабря 2022 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Корректировка проекта «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. «Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б» (4607-К), выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 10 февраля 2004 года с приложением на 1 странице, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), от 17 мая 2022 года;

топографическая съемка участков планшет Ж-22-9,10,13,14, Ж-23-2,3,7,8,12,16, З-23-13, З-24-1 в масштабе 1:500, расположенных в Ауэзовском районе по ул. Саина, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 16 мая 2022 года, зарегистрированная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» и занесенная в базу геоинформационных данных от 29 июня 2022 года № 1822;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» - о наличии зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос и необходимости проведения мероприятий по компенсационному восстановлению деревьев и кустарников, попадающих под вырубку, от 26 июля 2022 года № 43.2-43/ЗТ-Б-839;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений проведенного ТОО «Eco Almaty» в 2022 году.

Технические условия:

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 12 мая 2022 года № 15.3/4160/22-ТУ-3-9 – на реконструкцию тепловых сетей М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б в г. Алматы;

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 12 июля 2022 года № 05/3-1991 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта, переустройство инженерных сетей, попадающих в зону реконструкции тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входом на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б, по адресу: Ауэзовский район, западная сторона ул. Саина, между ул. Улугбека и ул. Шаляпина.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б» – письмо № 17.3/10723/22 от 26 сентября 2022 года, выданное ТОО «Алматинские тепловые сети»;

согласование ситуационной схемы доставки грунта для обратной засыпки по объекту «Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б», выданное «ТОО «Алматинские тепловые сети», без даты;

согласование ситуационной схемы вывоза грунта и строительного мусора по объекту «Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б», выданное «ТОО «Алматинские тепловые сети», без даты;

План переустройства водопровода, чертежи 4607-С31-НВ, лист 2:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Ауэзовский район, по ул. Саина.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
3	Конструктивные решения	Нұрпейіс Д.М.	KZ68VJE00042332	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
7	Организация строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
8	Тепловые сети	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
9	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность теплотрассы: в том числе: 2Ду=700мм 4Ду=700мм 2Ду=200мм	м м м м	1838,00 1768,00 42,00 28,00	1838,00 1768,00 42,00 28,00
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	3423,944	3557,382
2.1	СМР	млн. тенге	2863,439	2928,508
2.2	оборудование	млн. тенге	57,791	108,841
2.3	прочие затраты	млн. тенге	502,714	520,033
3	В ценах по годам строительства			
3.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	46,622	46,692
3.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	3377,322	3510,690
4	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция тепломагистрали М-8 от ТК8-17 до ТК8-26 с входам на НС-11 от ТК8-24А до ТК8-24Б в г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласында ТК8-24А-дан ТК8-24Б-ге дейін НС-11 кірмемен ТК8-17-ден ТК8-26-ға дейін М-8 жылу магистралін реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

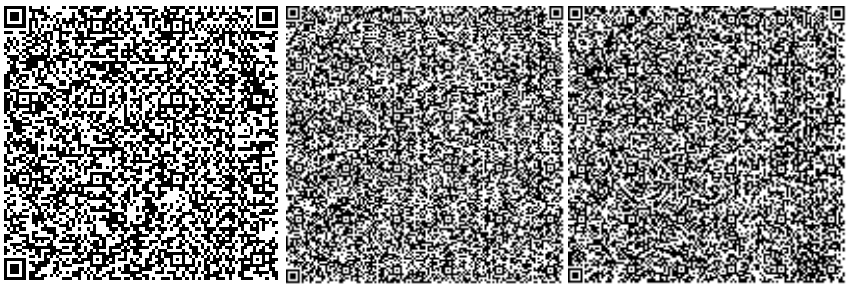
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

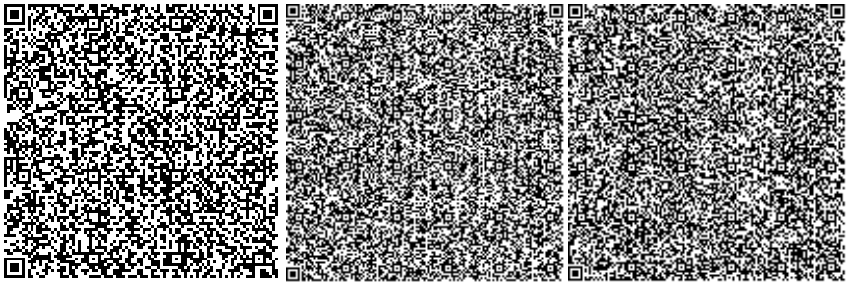
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

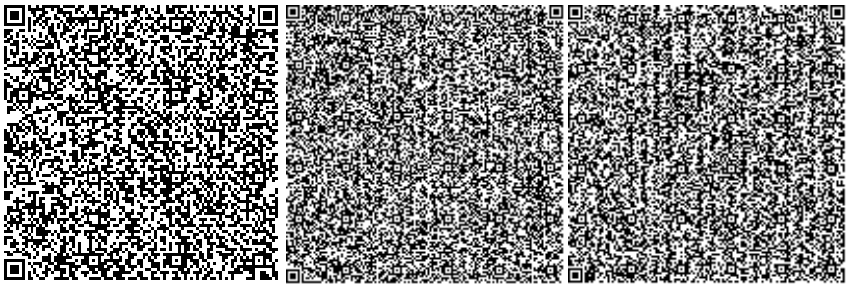
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

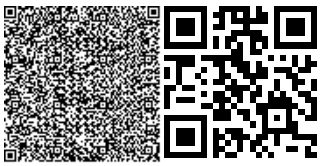


Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

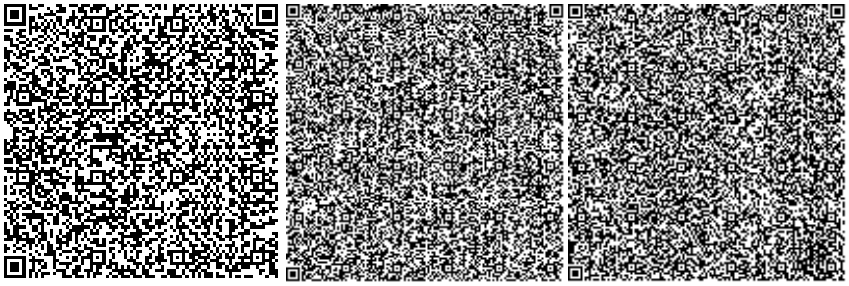




Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

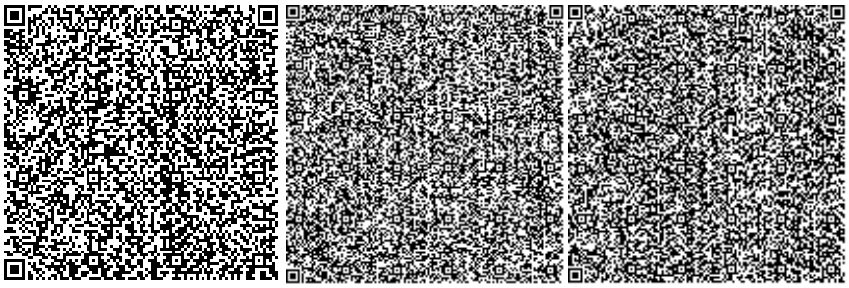
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

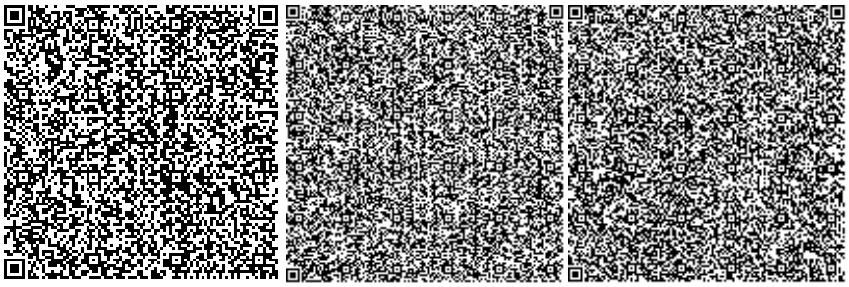
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

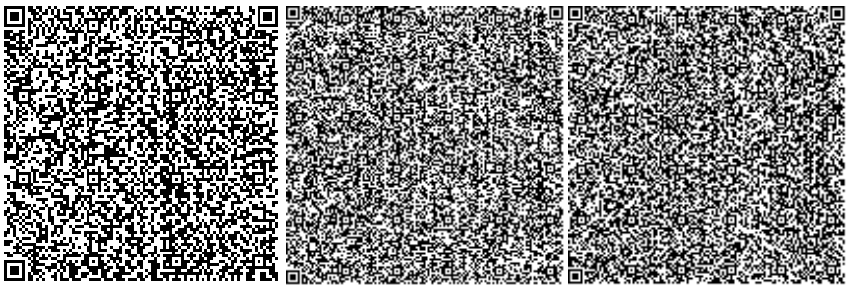
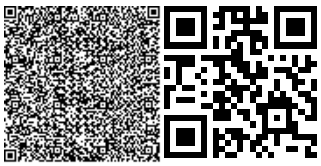
Нұрпейіс Д.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы