КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» августа 2023 г.

Заказчик:
Мурадов Гурам Рамизович
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
(прилагается) от « » 2023 года, ТОО «Строительная Корпорация МОНОЛИТ», директор Нукушев Мурат Талгатович. БИН:150740001835, Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с. Сарыбай би, ул. Рахымжанова, №35/1.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилагается) от « » 2023 года, ТОО «ТехСтройКонтроль», Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с. Сарыбай би, ул. Рахымжанова, №35, БИН 220740046860, в лице аттестованного эксперта технадзора Махамбетов Памир Уралбаевич, ИИН 730124302984, аттестат эксперта №KZ92VJE00075947 от 22.08.2022 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту
(прилагается) от « » 2023 года, ТОО "Жан-Тайыр Сәулет", г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла», №341, директор Мухамбеткалиев Б.О., БИН:160840013291 в лице: ответственный за авторский надзор Мухамбеткалиева А.Т., приказ о назначении №25.05.2023 от 25 мая 2023 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию
объекта:**«Склад»**
уровень ответственности объекта II, нормальный
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация,
капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность
по адресу:**Алматинская область, Карасайский район, Айтейский с. о., с. Айтей АКХ " Ленинский" ,1421 "А".**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:
Договор купли-продажи земельного участка № 3646 от: 26.06.2021 года;
Акт на земельный участок №2106171220130946 с кадастровым номером №03-047-627-353 от 17.06.2021 года;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20____ года№_____
наименование органа вынесшего решение

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

EC9707522240125132655T64137C
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", выданное от 16.06.2023 года, регистрационный номер уведомления KZ92REA00337452.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Жан-Тайыр Сәулет», рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Мурадов Гурам Рамизович**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023**;

месяц, год

окончание работ **август 2023**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяцев;

фактически **2 (два)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Склад	$м^2$	**311,5**	-	**311,5**	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Склад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь:			
Склад	**метр в кв. (далее – $м^2$)**	**311,5**	**311,5**
Число этажей:			
Склад	**этажность**	**1**	**1**
Общий строительный объем			
Склад	**метр в кубе (далее - $м^3$)**	**1291**	**1291**
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных двухкомнатных;трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Согласно рабочим чертежам ТОО «Жан-Тайыр Сәулет»
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):всего
тенге,
в том числе строительно-монтажных работ тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20 000 000 (двадцать миллионов)** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **15 000 000 (пятнадцать миллионов)** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 000 000 (пять миллионно)** тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энерго эффективности здания: класс С (нормальный);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ **«Склад» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мурадов Гурам Рамизович,**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) Организация: **ТОО «ТехСтройКонтроль», директор Талғат Нұрсұлтан Мұратұлы**
БИН: 220740046860

2) ответственное лицо за технический надзор: **Махамбетов Памир Уралбаевич,**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
1) Организация: **ТОО "Жан-Тайыр Сәулет", директор Мухамбеткалиев Б.О.**
БИН:160840013291

2) ответственное лицо за авторский надзор: **Мухамбеткалиева А.Т. - ГАП,**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Строительная корпорация МОНОЛИТ», директор Нукушев Мурат Талгатович.
БИН: 100340020392,
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту
приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Склад	1	-	3/0	348,9	1291	311,5	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	**Сплиттерный блок**	**Мягкая**	-	**Да**	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в пошестьлах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

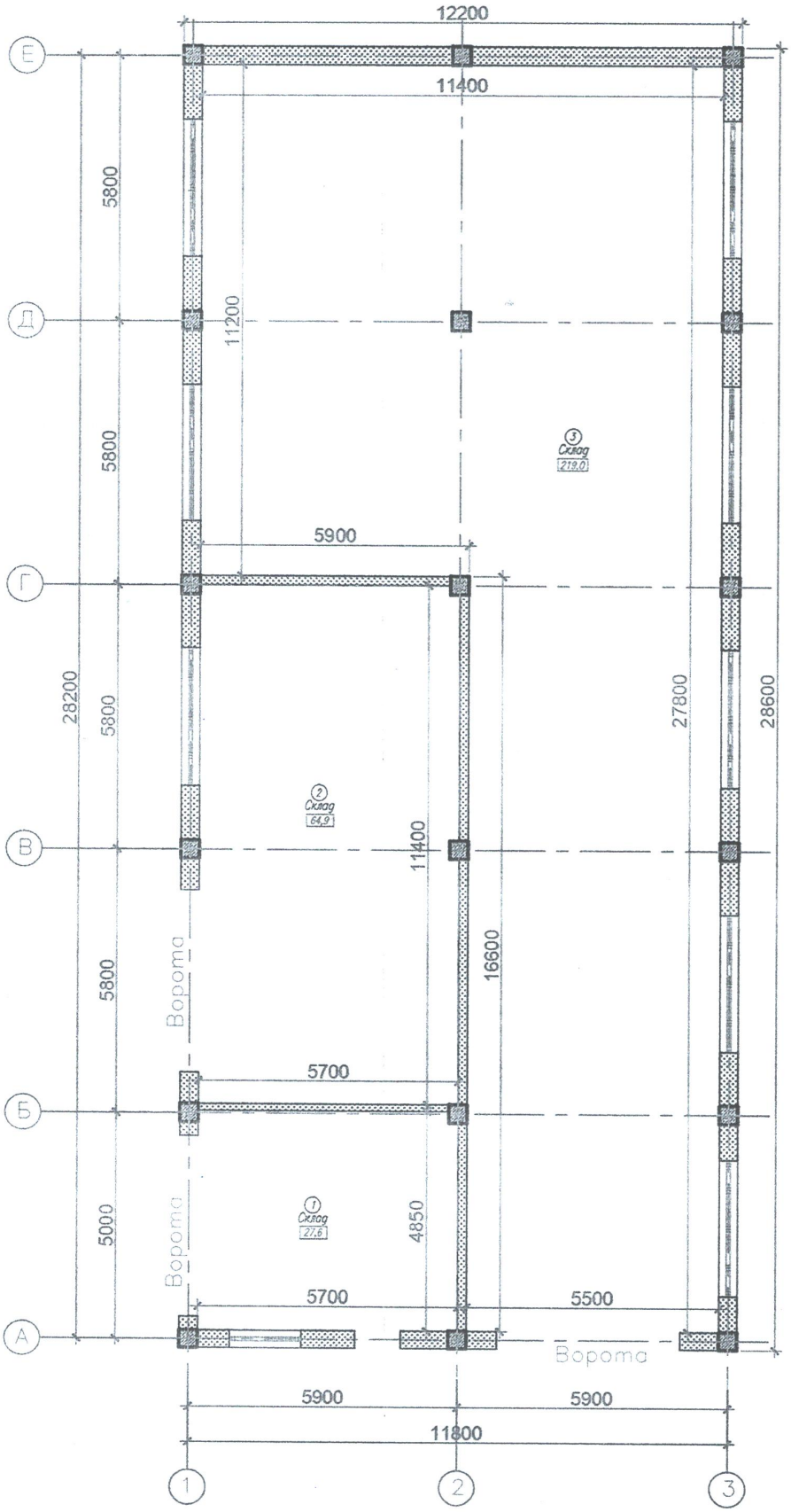
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений -инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Поэтажные планы:

План на отм. +/-0,000. М1:100.



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
1 этаж		**1**	**Склад**	**27,6**			**27,6**
		2	**Склад**	**64,9**			**64,9**
		3	**Склад**	**219,0**			**219,0**
			Всего:	**311,5**			**311,5**
			Итого:	**311,5**			**311,5**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	паркинг	благоустройства
1	2	3	4	5	6	7
0,1720га	-	**348,9**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**Бетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Сплиттерный блок**
	2) перегородки			**Сплиттерный блок**
3	Перекрытия	Чердачное		**ж/б плита**
		Междуэтажное		
4	Крыша			**Мягкая**
5	Полы	1-го этажа		**Стяжка**
		последующих этажей		
6	Проемы	Окна		**Пластик**
		Двери,ворота		**Металлические**
7	Отделочные работы	Внутренние		**Водоэмульсионная покраска**
		Наружные		**Штукатурка**
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			**Да**
12	Отопление	Печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Заказчик _____ **Мурадов Гурам Рамизович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ **Мухамбеткалиева А.Т. – ГАП**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Декларация о соответствии

«14» августа 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Строительная Корпорация МОНОЛИТ» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №15015811 от 27.08.2015 г.), Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с. Сарыбай би, ул. Рахымжанова, №35/1.
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Нукушев Мурат Талгатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Склад, расположенный по адресу: Алматинская область, Карсайский район, Айтейский с. о., с. Айтей АКХ " Ленинский" ,1421 "А"»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Мурадов Гурам Рамизович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;**да**
2. Субподрядные организации:**не предусмотрено**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Жан-Тайыр Сәулет» ГСЛ №17006331, 12.04.2017 года., рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Мурадов Гурам Рамизович**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Склад	$м^2$	**311,5**	-	**311,5**	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Согласно рабочим чертежам ТОО «Жан-Тайыр Сәулет»
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

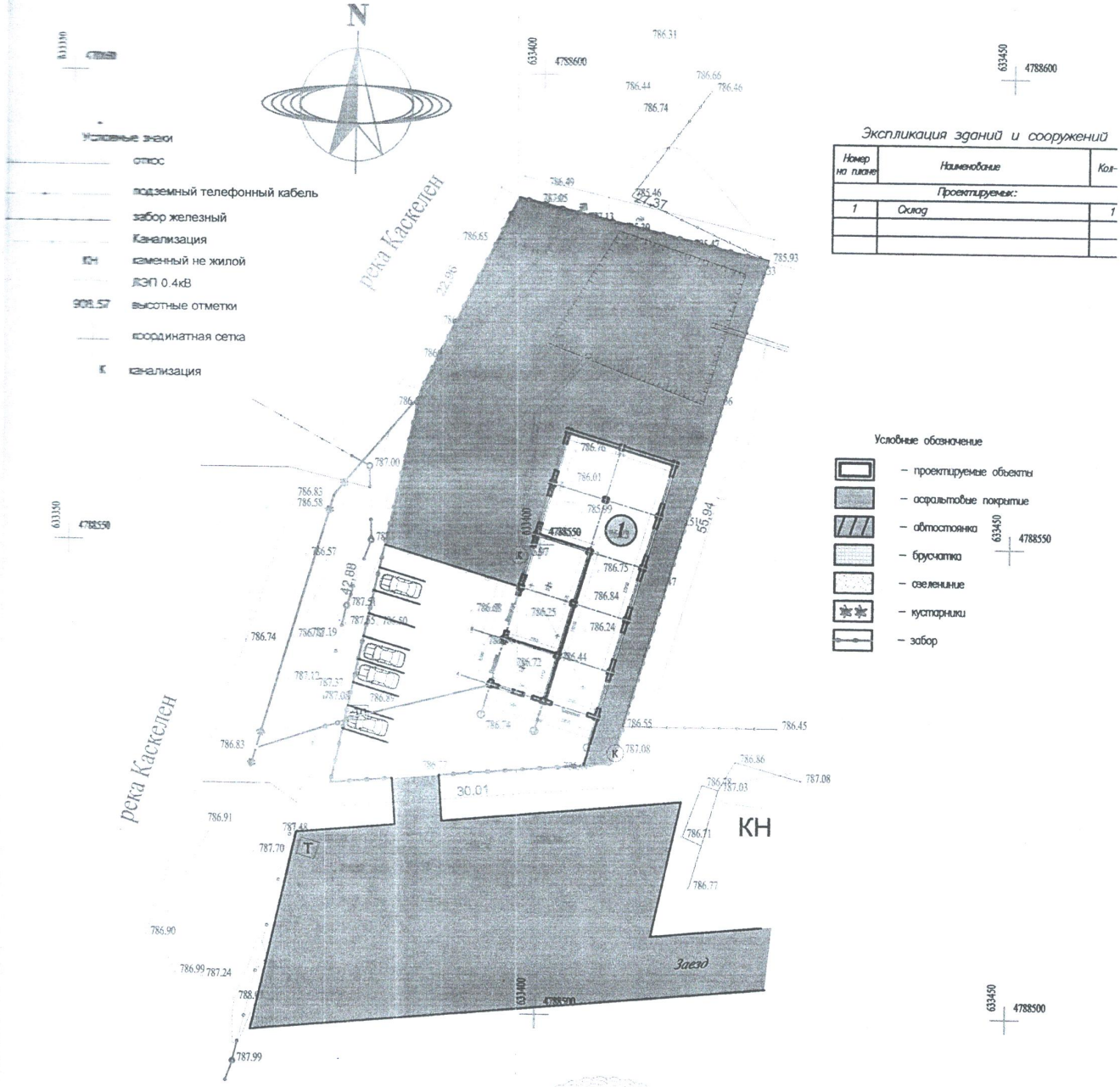
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023**;
месяц, год
окончание работ **август 2023**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяцев;
фактически **2 (два)** месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Карасайский РЭС не предусмотрено
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);**не предусмотрена по проекту**
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не предусмотрена по проекту**
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Склад, расположенный по адресу: Алматинская область, Карсайский район, Айтейский с. о., с. Айтей АКХ " Ленинский", 1421 "А"»
наименование объекта (комплекса)
готов к приему в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Строительная Корпорация МОНОЛИТ», директор Нукушев М.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
_____ «____» _____ **2023 г.**
подпись, дата М.П.

Приложение 1

к декларации о соответствии

Генеральный план. М1:500.



Автоский надзор ТОО «Жан-ТайырСаулет»_____ Мухамбеткалиева А.

Приложение 2

к декларации о соответствии

Исполнительная съемка. М1:500.

Авторский надзор ТОО «Жан-Тайыр Саулет» _____ Мухамбеткалиева А.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» августа 2023 г.

Авторский надзор
ТОО «Жан-Тайыр Сәулет», директор Мухамбеткалиев Б.О., город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла», дом №341/5, корпус №3.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
в лице:**Мухамбеткалиева А.Т**
действующего на основании **договора авторского надзора №1-23 от 25.05.2023 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Склад, расположенный по адресу: Алматинская область, Карсайский район, Айтейский с. о., с. Айтей АКХ " Ленинский", 1421 "А"»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Мурадов Гурам Рамизович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Строительная корпорация МОНОЛИТ» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №15015811 от 27.08.2015 г.)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице:**директора Нукушев Мурат Талгатович.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **не предусмотрено**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023**;
месяц, год
окончание работ **август 2023**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяцев;
фактически **2 (два)** месяца;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиям и нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)
ТОО «Жан-Тайыр Сәулет», рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **Мурадов Гурам Рамизович**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:организация
ТОО «Жан-Тайыр Сәулет», директор Мухамбеткалиев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
_____ «____» _____ **2023 г.**
подпись, дата М.П.
эксперт(ы) по авторскому надзору
Мухамбеткалиев А.Т.– ГАП, приказ о назначении №1-23 от 25.05.2023 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов
_____ «____» _____ **2023 г.**
подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» августа 2023 г.

Технический надзор
в лице: **ТОО «ТехСтройКонтроль», Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с. Сарыбай бн, ул. Рахымжанова, №35, БИН 220740046860, в лице аттестованного эксперта технадзора Махамбетов Памир Уралбаевич, ИИН 730124302984, аттестат эксперта №KZ92VJE00075947 от 22.08.2022 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора технического надзора №Т-01 от 25.05.2023 года**
№ договора и дата
по строительству объекта: **«Склад, расположенный по адресу: Алматинская область, Карсайский район, Айтейский с. о., с. Айтей АКХ " Ленинский" ,1421 "А"»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Мурадов Гурам Рамизович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Строительная Корпорация МОНОЛИТ» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №15015811 от 27.08.2015 г.)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: **директора Нукушев Мурат Талгатович.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **не предусмотрено**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023**;
месяц, год
окончание работ **август 2023**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяцев;
фактически **2 (два)** месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **(не предусмотрено)** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **(не предусмотрено)** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **(не предусмотрено)** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20 000 000 (двадцать миллионов)** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **15 000 000 (пятнадцать миллионов)** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 000 000 (пять миллионно)** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Жан-Тайыр Сәулет», рабочий проект ,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Мурадов Гурам Рамизович**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства
устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
1) Организация: **ТОО «ТехСтройКонтроль», директор Талғат Нұрсұлтан Мұратұлы**
БИН: 220740046860
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
_____ «____» _____ **2023 г.**
подпись, дата М.П.
эксперт(ы) технического надзора
Махамбетов Памир Уралбаевич, аттестат эксперта №KZ92VJE00075947 от 28.08.2022 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
_____ «____» _____ **2023 г.**
подпись, дата М.П.

<ЖМТ> АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
Күні 2023 ж. «11» 06

20 жылы «06» 07 Мен, Кенембаев Аманай Сайхатович, 11.07.2022ж. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігімен берілген №22012815 мемлекеттік лицензиялық негізінде әрекет жасаушы Алматы облысының нотариаттық округінің нотариусы осы көшірменің күшіне ие екенін растаймын. Соңғысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер және өзге көпсілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.
«__» _____ 20__ г. Я, Кенембаев Аманай Сайхатович, нотариус нотариального округа Алматинской области, действующий на основании государственной лицензии №22012815 от 11.07.2022 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.
Тіркелді / Зарегистрировано в реестре за № 601
Өндірілді / Выскана _____ теңгеге/тенге
Нотариус

Сәулет»

Нөмірленген және баулық пған
Пронумеровано и прошнуровано на
16 (шестьнадцать)
парақта/листах
Нотариус

КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ФИЛИАЛЫНЫҢ КАРАСАЙ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ