Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2023 г.

Заказчик Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс - Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы, БИН 050140008413, Туркестанская область, г.Арысь, Аль- Фараби, 3

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии . .2023 г. ТОО «СтройЖолСервис Kz», Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, И.МУРТАЗАЕВ, 10, БИН 030240001624

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ . .2023 г., ТОО «АсылТехСтрой KZ» инженер по техническому надзору - Шалкаров А.Ш. KZ42VJE00050075 от 16.10.2019г., KZ69VJE00050074 от 16.10.2019г., KZ92VJE00025410 от 18.05.2012г., БИН 181140012906

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту . .2023 г. ТОО «ДиК-проект» в лице директора - Курмантаев А.Р., инженер по авторскому надзору - Кушенов Т.К. № KZ77VJE00077963 от 27.12.2022г., № KZ07VJE00077962 от 27.12.2022г., БИН 030840017147

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Строительство сетей водоснабжение жилых районов города Арыс, Туркестанской области» (мкр.Коктем-2. Насосная станция II подъема с бактерицидными установками. Водонапорные башни. Внутриплощадочные сети водопровода и электроснабжения.)»** II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

Сканировано с CamScanner

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Арысь, микрорайон Коктем-2,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимата города Арысь от 20.01.2011 года №21

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" Акимат Туркестанской области KZ11REA00300013 от 10.10.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДиК-проект» №111-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» города Арыс №19/17 от 10.06.2019г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 г.**
месяц, год

окончание работ ноябрь **2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **14** месяца;

фактически **14** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

Сканировано с CamScanner

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное. заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубы стальные размерами 159х5,0 мм	км	0,391		0,164	
Задвижка 150 стальная	шт	2		2	
Задвижка 125 стальная		8		8	
Колодец диам.2000	шт	4		3	
Дизель-генератор	шт	1		1	
Ограждение	м	200		125	
Водопроводная насосная станция II подъема с бактерицидными	**шт**	**1**		**1**	

Сканировано с CamScanner

установками					
Водонапорная башня вместимостью 160м3,высота ствола=18м	шт	1		1	
Светильник наружного освещение	шт	6		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Сканировано с CamScanner

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Данным проектом предусматривается проектирование одной площадки водопроводных сооружений, расположенной на отведенных участках. площадка водопроводных сооружений (для водонапорной башни вместимостью 160м3,высота ствола=18м) и площадка водозаборных сооружений (для водопроводной насосной станции II подъема с бактерицидными установками). На площадках имеется следующие сооружения: Наружные сети электроснабжения, дизель-генератор, светильник наружного освещение-6шт, ограждение-125м., также имеется наружные поселковые сети: Трубы стальные размерами 159х5,0 мм – 0,164км., водопроводные колодцы Д-2000мм-3шт., Задвижка фланцевая с обрезиненным клином,с невыдвижным шпинделем,корпус из серого чугуна,с маховиком,для воды,Т до+75°С,PN 16,марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN /125/ - 8шт., DN /150/ - 2шт.,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 514 096,612 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 388 818,763 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 70 196,069 тысяч тенге;

прочие расходы 55 081,78 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 488 391,781 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 369 377,825 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 66 686,265 тенге;

прочие расходы 52 327,691 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и **фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Класс энергоэффективности здания;

Сканировано с CamScanner

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство сетей водоснабжение жилых районов города Арыс, Туркестанской области» (мкр.Коктем-2. Насосная станция II подъема с бактерицидными установками. Водонапорные башни. Внутриплощадочные сети водопровода и электроснабжения.)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"города Арыс - Акылбай К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

1. аккредитованная организация:
ТОО «АсылТехСтрой KZ» Директор Абдулвахидов Н.

2. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шалкаров А.Ш. KZ42VJE00050075 от 16.10.2019г., KZ69VJE00050074 от 16.10.2019г., KZ92VJE00025410 от 18.05.2012г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «ДиК-проект» Директор – Курмантаев А.Р.

2) **разработчик проекта**
ТОО «ДиК-проект» эксперт – Кушенов Т.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «СтройЖолСервис Kz»
Тұякбаев Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	164	
	1) из стальных труб диам. 159х5,0мм	м	164	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
3	Прочие устройства			
	Колодец диам.2000	шт	3	
	Задвижка d-150	шт	2	
	Задвижка d-125	шт	8	
	Задвижка d-50	шт	-	
	Вентили	шт	-	
	Кран d-15	шт	-	
	Счетчики (водомеры) холодной воды	шт	-	
	Фильтр для очистки воды	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	

Сканировано с CamScanner

	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Дизель-генератор	2FG Wilson,модель P18-6,18 кВа,14,4 кВт,50 Гц с АВР без кожуха,двигатель Perkins			1-шт.	
	Светильник наружного освещение				6-шт.	
	Ж/Б ОГРАДА П6В-1 - 200м (3.017-1)				125-м.	
	Водопроводная насосная станция II подъема с бактерицидными установками				1-шт.	
	Водонапорная башня вместимостью 160м3,высота ствола=18м				1-шт.	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик, Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" города Арыс

Акылбай Қ.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ДиК-проект» - Курмантаев А.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Сканировано с CamScanner