Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2023 года

Заказчик ТОО «Қарағанды Су», Генеральный директор Унгарбаев Ж.К. Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек Би, ул.Привокзальная,5 БИН 040640005089, 100008, 8(7212) 56-19-14.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 26.12.2023г. ТОО «НС Система», Генеральный директор, Мукаев Асет Маратович, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Карагандарайон им. Казыбек Би, ул. Коммунальная 12, БИН 020940003416, +7 (7212) 41-44-44.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26.12.2023г. ТОО «ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ», директор Смагулов Мухтар Сарсенович, Аттестат №KZ63VJE00063374 от 11.03.2021, Аттестат №KZ71VJE00025691 от 02.05.2017, Аттестат №75VJE00064710 от 20.04.2021 г., +7 (7212) 51-42-83.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 26.12.2023 г. ТОО «Казтехнология», ГИП Космынин Олег Борисович, БИН 050240000431, +7 (7212) 41-44-44.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Реконструкция канализационного коллектора мкр. Голубые Пруды (1 очередь). 1 участок», 1 (повышенного) уровня ответственности, технически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Әлихан Бөкейхан, район Әлихан Бөкейхан, мкр. Голубые Пруды.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «26» декабря 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «22» декабря 2006 года № 33/116 Постановление Акимата города Караганды, кадастровый №09:142:206:037:2.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ96REA00354743 от 03.10.2023г., №KZ73REA00359425 от 31.10.2023г., №KZ07REA00364008 от 24.11.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Казтехнология», РП Шифр: №1044-2023-1-00.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РП Шифр: №1044-2023-1-00, 16.02.2016г., ТОО «Қарағанды Су» от 25.09.2023г., №664

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «16» октября 2023 года;

окончание работ «13» декабря 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 0,92;

фактически, месяц:1,9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водоотведения: ПЭ100 SDR26 630х24,1мм	м	73,0		73,0	
Канализационные ж/б колодцы 1500мм	шт	1	1 очередь, 1 участок	1	1 очередь, 1 участок
Канализационные ж/б колодцы 2000мм	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Канализационная сеть.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем			метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части			м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект находится в черте города Караганды, в северо-восточном застриваемом районе в микрорайоне "Голубые Пруды". Протяженность участка коллектора 73 м. выполнен из полиэтиленновых труб ПЭ 100 SDR 26-630х24,1 "техническая" Ø600 мм. Смотровые колодцы из сборных-железобетонных изделий d-1500мм – 1шт. Смотровые колодцы из сборных-железобетонных изделий d-2000мм – 1шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации): всего **11 888,433** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 637,634** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 570 864,59** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **6 308 252,70** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция канализационного коллектора мкр. Голубые Пруды (1 очередь). 1 участок».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО «Қарағанды Су», Генеральный директор Унгарбаев Ж.К.

Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Смагулов Мухтар Сарсенович, по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ» директор Смагулов Мухтар Сарсенович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ГИП Космынин О.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организацияТОО «Казтехнология», директор Ботбаева А.Ф.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "НС Система", Генеральный директор Мукаев Асет Маратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
от «26»12.2023 года
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы,коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	73	
	Кадастровый номер №09:142:206:037:2			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из **ПЭ100 SDR26 630х24,1мм**	**м**	**73**	
	Кадастровый номер №09:142:206:037:2			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	**м**		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб **М 1:50**	Масштаб **М 1:50**
прилагается	**прилагается**

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Смотровой колодец		**ж/б**	**1500**	**1**	новые
	Смотровой колодец		**ж/б**	**2000**	**1**	новые

Заказчик Генерального директора Унгарбаев Ж.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор ТОО «Казтехнология», директор Ботбаева А.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)
ГИП Космынин О.Б.

Байланған, немірленген
151 он бес парақ
М.О.

002252549191

19.01.24
09:18

09:142:206:037:2

кадастр.кв-л №66

ЖАЙЫ:

Машаева

Бекенов

Садыгов

БАСШЫ

ҚОЛЫ