«Алматы қаласының жылу желілерін реконструкциялау. Ходжанов көшесі бойынша ТК 1 -6-дан ОЖТП-ға дейін ТМ 1-ді реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

01.11.2022 ж. № 02-0167/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Amir Zhoba» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0167/22 от 01.11.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1 -6 по ул. Ходжанова до ЦТРП»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Amir Zhoba»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1 -6 по ул. Ходжанова до ЦТРП».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.08.2022 г. № 040740002533/220124/00.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1 -6 по ул. Ходжанова до ЦТРП» с выдачей положительного заключения № 02-0879/14 от 30 декабря 2014 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Amir Zhoba», лицензия от 05.04.2019г. №19008022.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1-6 по ул. Ходжанова до ЦТРП», утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», от 25 июня 2022 года;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации, заключенный между ГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы (Заказчик) и ТОО «Amir Zhoba» (Проектировщик), по объекту «Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1-6 по ул. Ходжанова до ЦТРП», от 25 июня 2021 года № 040740002533/210116/00;
постановление акимата города Алматы «О застройке территории и реконструкции объектов города Алматы» от 10 марта 2021 года № 1/174 с перечнем застраиваемых объектов и реконструкции города Алматы;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1-6 по ул. Ходжанова до ЦТРП», выданное руководителем отдела КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 15 сентября 2021 года KZ91VUA00514190;
письмо КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы – об отсутствии разработки ТЭО, о финансировании по бюджетной программе 316 012 015 431 и о начале строительства, планируемом на март 2023 года объекта по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1 -6 по ул. Ходжанова до ЦТРП» от 22 июня 2022 года № 04.1-02/и-225;
письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 27 октября 2022 года № 04.1-02/и-333 – о том, что по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей

г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1-6 по ул. Ходжанова до ЦТРП» (заключение экспертизы № 02-0879/14 от 30 декабря 2014 года) реконструкция не производилась;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 27 октября 2022 года № 04.1-02/и-334 – о том, что с 10 июня 2022 года произведено изменение наименования КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» на КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»;

техническое заключение по результатам обследования и экспертизы строительных конструкций магистральных тепловых сетей от ТК 1-6 до ЦТРП г. Алматы для проведения реконструкции, разработанное ТОО «Научно-технический центр «ПромИнжиниринг» (свидетельство об аккредитации № KZ18VWC00055755 со сроком действия до 16 февраля 2024 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» от 16 февраля 2022 года; аттестаты экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, № KZ33VJE00047715 - Макарова Е.Н., № KZ89VJE00042342 - Зорина Е.А., № KZ67VJE00044678 - Бубенцова М.В.), утвержденное директором ТОО «Научно-технический центр «ПромИнжиниринг», от 2022 года;

приказ КГУ «Управление энергетики и водоснабжения» города Алматы – «О создании рабочей комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1-6 по ул. Ходжанова до ЦТРП», от 10 октября 2022 года № 191;

акт на демонтажные работы по объекту «Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1-6 по ул. Ходжанова до ЦТРП», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» города Алматы, от 10 октября 2022 года;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям по рабочему проекту «Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1-6 по ул. Ходжанова до ЦТРП», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 22 октября 2022 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1-6 по ул. Ходжанова до ЦТРП», выданный ТОО «ГЕОДАНГ» (государственная лицензия № 001545 от 02 сентября 2008 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на одной странице от 15 августа 2012 года), от 2022 года;

технический отчет о топографо-геодезических работах на объекте: «Реконструкция ТМ1 от ТК1-6 по ул. Ходжанова до ЦТРП», выполненное ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 05 августа 2019 года, с приложением № 01 на двух страницах, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»), в 2022 году;

топографическая съемка участков планшет П-24-6, 7, 9, 10, 11 в масштабе 1:500, расположенных в Бостандыкском районе по ул. Ходжанова, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 25 февраля 2022 года, зарегистрированная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» и занесенная в базу геоинформационных данных от 16 марта 2022 года № 541.

Технические условия:

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 05 марта 2022 года № 15.3/1859/22-ТУ-Ю-8 – на реконструкцию тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1 -6 по ул. Ходжанова до ЦТРП.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1-6 по ул. Ходжанова до ЦТРП» – письмо № 04.1-02/и-225 от 22 июня 2022 года, выданное КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы»;

согласование схемы трассы (на 3 листах) объекта «Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1-6 по ул. Ходжанова до ЦТРП», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», без даты.

Согласования графических материалов:

планов тепловых сетей чертежи 35-210116/25.06-ТС-3:

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 04 марта 2022 года;

ПТО АлПФ АО «КТГ Аймак» от 24 марта 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Омарова З.	KZ76VJE00022691	Соответствует
2	Технологическая часть	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
4	Инженерно-геологические изыскания	Омарова З.	KZ76VJE00022691	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
6	Конструктивные решения	Омарова З.	KZ76VJE00022691	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует
8	Организация строительства	Кожакулов Б.К.	№KZ17VJE00023365	Соответствует
9	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	№KZ17VJE00023365	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность теплотрассы: в том числе: 2Ду=800мм 2Ду=200мм	м м м	1097,50 836,00 261,50	1097,50 836,00 261,50
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1554,120	1805,330
2.1	СМР	млн. тенге	1258.750	1453,850

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
2.2	оборудование	млн. тенге	63,250	83,950
2.3	прочие затраты	млн. тенге	232,120	267,530
3	В ценах по годам строительства			
3.1	В ценах 2021 года	млн. тенге		20,000
3.2	В ценах 2022 года	млн. тенге		1,850
3.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	1554,120	1783,480
4	Нормативный срок строительства	мес.	5,000	5,000

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей г. Алматы. Реконструкция ТМ 1 от ТК 1 -6 по ул. Ходжанова до ЦТРП» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласының жылу желілерін реконструкциялау. Ходжанов көшесі бойынша ТК 1 -6-дан ОЖТП-ға дейін ТМ 1-ді реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Хусаинов А.Г.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Омарова З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы