«МТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
рындаушы Бекетаева С. М.
(Т.А.Ә., қолы)
20 22 ж. « 06 » 01.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30» декабря 2021 г.

Заказчик: ТОО "OPTIMAL BUILD COMPANY", в лице директора Умбетова Е. М.
г. Караганда, пр. Бухар-Жырау, 49

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» декабря 2021 г.
ТОО "Градостроймонтаж"
Жилкибаева А. А. ГСЛ -20010323 от 17.07.2020 г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» декабря 2021 г.
ТОО "Экспертстройнадзор"
аттестат эксперта ат-т эк. № KZ80VJE00045996 от 14.04.2014г. ат-т №KZ85VJE00052599 от 04.02.2020г., KZ23VJE00054588 от 04.02.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» декабря 2021г.
ТОО "Baitas Company"
аттестат эксперта 08-ГСЛ № 014005 от 25.06.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к

приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многоэтажного жилого дома**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область, г.Караганда, мкр. Мамраева, д.7/2**

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

договор купли-продажи № б/н от 14.12.2021г.,

договор об аренды земельного участка № 71109 от 27.12.2021г.,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон №KZ13REA00247306 от 12.10.2021г,. протокол № 0212 (серия 000212) от 14.10.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Baitas Company" 03/20**

утвержденного(й)ТОО "OPTIMAL BUILD COMPANY", в лице директора Умбетова Е. М. приказ от ЭП-1 от 20.10.2021 г.

Согласован: **Согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Караганды» KZ56VUA00486496 от 06.08.2021**

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 5 **(пять) месяцев;**

фактически 7 **(семь) месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели:			
Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	**6149,6**	**6149,6**
Число этажей	этаж	**6**	**6**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	**24033**	**24033**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	4875	4334	72	4875	4334
однокомнатных	54	3375	3109	54	3375	3109
двухкомнатных	15	1230	1065	15	1230	1065
трехкомнатных	3	270	160	3	270	160

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Многоэтажный жилой дом состоит из 6 этажей и 3 подъездов с двумя входами в подвал. Фундамент-фундаментные блоки ФБС. Перекрытие-из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм. Наружные и внутренние стены-кирпич. Кровля- плоская, мягкая. Оконные и балконные блоки –металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Отделка коридоров, лестничных клеток:

- потолки - штукатурка стен, шпатлевка потолков, водоэмульсионная окраска;
- стены - штукатурка, выше - водоэмульсионная окраска.

Полы:

- керамогранит - во встроенных помещениях цокольного этажа;

лестничных клетках. Количество квартир-72. S.общ.=4875 м2, Sжил.=4334 м2, Sнеж.=541 м2. Sлодж=127,8м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 921 000 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 510 000 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 411 000 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего 700 000 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 300 000 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 400 000 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - Б высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: многоэтажный жилой дом принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО "OPTIMAL BUILD COMPANY", директор Е.М.Умбетов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО "Экспертстройнадзор"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО "Baitas Company"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Градостроймонтаж"

в лице директора Жилкибаева А. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоэтажного жилого дома г.Караганда, мкр.Мамраева, д.7/2	6	72	-	1128,3	24033	6149,6	4334	-	-	127,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	кирпич	Плоская,мягкая	центральный	центральное	центральное	центральное	центральная	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			
2	Количество жилых комнат	93			
3	Общая площадь (м 2)	4875			
4	Жилая площадь (м 2)	4334			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				54	15	3		
				54	30	9		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							708,4	
							142,7	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы , план подвала: план 1-го этажа, план 2-го,план 3-го,план 4-го,план 5-го,план 6-го этажей;

2.Экспликация к поэтажным планам:экспликация подвала, экспликация 1-го этажа, экспликация 2-го, экспликация 3-го, экспликация 4-го, экспликация 5-го, экспликация 6-го этажей

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2257	0,2257	1128,3				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	1	1	Жилая комната	59,5		59,5	
1		2	санузел	3,4			3,4
1		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
1	2	1	Жилая комната	64,4		64,4	
1		2	санузел	3,8			
1		3	Лоджия-балкон	1,8			1,8
1	**3**	1	Жилая комната	37,8		37,8	
1		2	Санузел	3,5			3,5
1		3	Лоджия-балкон	1,8			1,8
1	**4**	1	Жилая комната	58,4		58,4	
1		2	Санузел	1,8			1,8
1		3	санузел	4,5			4,5
1		4	Жилая комната	25,6		25,6	
1		5	Лоджия-балкон	1,8			1,8

2	**5**	1	Жилая комната	59,5		59,5	
2		2	санузел	3,4			3,4
2		3	Лоджия-балкон	1,8			1,8
2	**6**	1	Жилая комната	64,4		64,4	
2		2	санузел	3,8			3,8
2		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
2	**7**	1	Жилая комната	37,8		37,8	
2		2	санузел	3,5			3,5
2		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
2	**8**	1	Жилая комната	58,4		58,4	
2		2	санузел	1,8			1,8
2		3	санузел	4,5			4,5
2		4	Жилая комната	25,5		25,5	
2		5	Лоджия-балкон	1,7			1,7
3	**9**	1	Жилая комната	59,5		59,5	
3		2	санузел	3,4			3,4
3		3	Лоджия-балкон	1,8			1,8
3	**10**	1	Жилая комната	64,4		64,4	
3		2	санузел	3,8			3,8
3		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
3	**11**	1	Жилая комната	37,8		37,8	
3		2	санузел	3,5			3,5
3		3	Лоджия-балкон	1,8			1,8
3	**12**	1	Жилая комната	58,4		58,4	
3		2	санузел	1,8			1,8
3		3	санузел	4,5			4,5
3		4	Жилая комната	25,4		25,4	
3		5	Лоджия-балкон	1,9			1,9
4	**13**	1	Жилая комната	59,5		59,5	
4		2	санузел	3,4			3,4
4		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
4	**14**	1	Жилая комната	64,4		64,4	
4		2	санузел	3,8			3,8
4		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
4	**15**	1	Жилая комната	37,8		37,8	
4		2	санузел	3,5			3,5
4		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
4	**16**	1	Жилая комната	58,4		58,4	
4		2	санузел	1,8			1,8
4		3	санузел	4,5			4,5
4		4	Жилая комната	25,5		25,5	
4		5	Лоджия-балкон	1,7			1,7

5	**17**	1	Жилая комната	59,5		59,5	
5		2	санузел	3,4			3,4
5		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
5	**18**	1	Жилая комната	64,4		64,4	
5		2	санузел	3,8			3,8
5		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
5	**19**	1	Жилая комната	37,8		37,8	
5		2	санузел	3,5			3,5
5		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
5	**20**	1	Жилая комната	58,4		58,4	
5		2	санузел	1,8			1,8
5		3	санузел	4,5			4,5
5		4	Жилая комната	25,5		25,5	
5		5	Лоджия -балкон	1,7			1,7
6	**21**	1	коридор	16,2		16,2	
6		2	санузел	1,5			1,5
6		3	кухня	12,1			12,1
6		4	Жилая комната	12,1			12.1
6		5	Жилая комната	14,7		14,7	
6		6	санузел	4,5			4,5
6		7	Жилая комната	25,5		25,5	
6		8	Лоджия-балкон	1,8			1,8
6	**22**	1	Жилая комната	37,6		37,6	
6		2	санузел	3,7			3,7
6		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
6	**23**	1	Жилая комната	64,4		64,4	
6		2	Санузел	3,7			3,7
6		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
6	**24**	1	Жилая комната	59,4		59,4	
6		2	санузел	3,6			3,6
6		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
1	**25**	1	коридор	16,2			16,2
1		2	санузел	1,5			1,5
1		3	кухня	12,1			12,1
1		4	Жилая комната	12,1		12,1	
1		5	Жилая комната	14,7		14,7	
1		6	санузел	4,5			4,5
1		7	Жилая комната	25,5		25,5	
1		8	Лоджия-балкон	1,8			1,8
1	**26**	1	Жилая комната	37,6		37,6	
1		2	санузел	3,7			3,7
1		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7

1	**27**	1	Жилая комната	64,4		64,4	
1		2	Санузел	3,7			3,7
1		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
1	**28**	1	Жилая комната	59,4		59,4	
1		2	Санузел	3,6			3,6
1		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
2	**29**	1	Жилая комната	56,8		56,8	
2		2	санузел	1,6			1,6
2		3	санузел	5,0			5,0
2		4	Жилая комната	25,3		25,3	
2		5	Лоджия-балкон	1,7			1,7
2	**30**	1	Жилая комната	37,6		37,6	
2		2	санузел	3,7			3,7
2		3	Лоджия-балкон	1,8			1,8
2	**31**	1	Жилая комната	64,4		64,4	
2		2	санузел	3,7			3,7
2		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
2	**32**	1	Жилая комната	59,4		59,4	
2		2	санузел	3,6			3,6
2		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
3	**33**	1	Жилая комната	56,8		56,8	
3		2	санузел	1,6			1,6
3		3	санузел	5,0			5,0
3		4	Жилая комната	25,4		25,4	
3		5	Лоджия-балкон	1,7			1,7
3	**34**	1	Жилая комната	37,6		37,6	
3		2	санузел	3,7			3,7
3		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
3	**35**	1	Жилая комната	64,4		64,4	
3		2	санузел	3,7			3,7
3		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
3	**36**	1	Жилая комната	59,4		59,4	
3		2	санузел	3,6			3,6
3		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
4	**37**	1	Жилая комната	56,8		56,8	
4		2	санузел	1,6			1,6
4		3	санузел	5,0			5,0
4		4	Жилая комната	25,7		25,7	
4		5	Лоджия-балкон	1,8			1,8
4	**38**	1	Жилая комната	37,6		37,6	
4		2	санузел	3,7			3,7
4		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7

4	**39**	1	Жилая комната	64,4		64,4	
4		2	санузел	3,7			3,7
4		3	Лоджия-балкон	1,8			1,8
4	**40**	1	Жилая комната	59,4		59,4	
4		2	санузел	3,6			3,6
4		3	Лоджия-балкон	1,8			1,8
5	**41**	1	Жилая комната	56,8		56,8	
5		2	санузел	1,6			1,6
5		3	санузел	5,0			5,0
5		4	Жилая комната	25.5		25,5	
5		5	Лоджия-балкон	1,8			1,8
5	**42**	1	Жилая комната	37,6		37,6	
5		2	санузел	3,7			3,7
5		3	Лоджия-балкон	1,8			1,8
5	**43**	1	Жилая комната	64,4		64,4	
5		2	Санузел	3,7			3,7
5		3	Лоджия-балкон	1,8			1,8
5	**44**	1	Жилая комната	59,4		59,4	
5		2	Санузел	3,6			3,6
5		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
6	**45**	1	Жилая комната	56,8		56,8	
6		2	санузел	1,6			1,6
6		3	санузел	5,0			5,0
6		4	Жилая комната	25,5		25,5	
6		5	Лоджия-балкон	1,8			1,8
6	**46**	1	Жилая комната	38,1		38,1	
6		2	санузел	3,8			3,8
6		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
6	**47**	1	Жилая комната	71,5		71,5	
6		2	санузел	3,8			3,8
6		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
6	**48**	1	Жилая комната	60,0		60,0	
6		2	санузел	3,6			3,6
6		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
1	**49**	1	Жилая комната	56,8		56,8	
1		2	санузел	1,6			1,6
1		3	санузел	5,0			5,0
1		4	Жилая комната	25,4		25,4	
1		5	Лоджия-балкон	1,7			1,7
1	**50**	1	Жилая комната	37,8		37,8	
1		2	санузел	3,8			3,8
1		3	Лоджия-балкон	1,9			1,9

1	**51**	1	Жилая комната	64,4		64,4	
1		2	санузел	3,8			3,8
1		3	Лоджия-балкон	1,8			1,8
1	**52**	1	Жилая комната	59,5		59,5	
1		2	санузел	3,5			3,5
1		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7
2	**53**	1	коридор	15,8			15,8
2		2	санузел	1,5			1,5
2		3	кухня	11,4			11,4
2		4	Жилая комната	13,5		13,5	
2		5	Жилая комната	14,0		14,0	
2		6	санузел	4,5			4,5
2		7	Жилая комната	25,5		25,5	
2		8	Лоджия-балкон	1,7			1,7
2	**54**	1	коридор	6,8			6,8
2		2	Жилая комната	19,7		19,7	
2		3	кухня	10,5			10,5
2		4	санузел	3,8			3,8
2		5	Лоджия-балкон	1,9			1,9
2	**55**	1	Жилая комната	64,9		64,9	
2		2	санузел	3,7			3,7
2		3	Лоджия-балкон	1,9			1,9
2	**56**	1	Жилая комната	59,7		59,7	
2		2	санузел	3,6			3,6
2		3	Лоджия-балкон	1,8			1,8
3	**57**	1	Коридор	16,0			16,0
3		2	санузел	1,5			1,5
3		3	Кухня	11,8			11,8
3		4	Жилая комната	13,9		13,9	
3		5	Жилая комната	14,2		14,2	
3		6	санузел	4,5			4,5
3		7	Жилая комната	25,4		25,4	
3		8	Лоджия-балкон	1,9			1,9
3	**58**	1	Жилая комната	38,1		38,1	
3		2	санузел	3,8			3,8
3		3	Лоджия-балкон	1,9			1,9
3	**59**	1	Жилая комната	71,5		71,5	
3		2	санузел	3,8			3,8
3		3	Лоджи-балкон	1,9			1,9
3	**60**	1	Жилая комната	60,0		60,0	
3		2	Санузел	3,6			3,6
3		3	Лоджия-балкон	1,9			1,9

4	**61**	1	Жилая комната	56,8		56,8	
4		2	санузел	1,6			1,6
4		3	санузел	5,0			5,0
4		4	Жилая комната	25,5		25,5	
4		5	Лоджия-балкон	1,8			1,8
4	**62**	1	Жилая комната	38,1		38,1	
4		2	санузел	3,8			3,8
4		3	Лоджия-балкон	1,9			1,9
4	**63**	1	Жилая комната	71,5		71,5	
4		2	санузел	3,8			3,8
4		3	Лоджия-балкон	1,9			1,9
4	**64**	1	Жилая комната	60,0		60,0	
4		2	Санузел	3,6			3,6
4		3	Лоджия-балкон	1,9			1,9
5	**65**	1	Жилая комната	56,8		56,8	
5		2	санузел	1,6			1,6
5		3	санузел	5,0			5,0
5		4	Жилая комната	25,5		25,5	
5		5	Лоджия-балкон	2,0			2,0
5	**66**	1	Жилая комната	38,1		38,1	
5		2	санузел	3,8			3,8
5		3	Лоджия-балкон	1,9			1,9
5	**67**	1	Жилая комната	71,5		71,5	
5		2	санузел	3,8			3,8
5		3	Лоджия-балкон	1,9			1,9
5	**68**	1	Жилая комната	60,0		60,0	
5		2	Санузел	3,6			3,6
5		3	Лоджия-балкон	1,9			1,9
6	**69**	1	Жилая комната	56,8		56,8	
6		2	санузел	1,6			1,6
6		3	санузел	5,0			5,0
6		4	Жилая комната	25,5		25,5	
6		5	Лоджия-балкон	1,9			1,9
6	**70**	1	Жилая комната	38,1		38,1	
6		2	санузел	3,8			3,8
6		3	Лоджия-балкон	1,9			1,9
6	**71**	1	Жилая комната	71,5		71,5	
6		2	санузел	3,8			3,8
6		3	Лоджия-балкон	1,9			1,9
6	**72**	1	Жилая комната	60,0		60,0	
6		2	Санузел	3,6			3,6
6		3	Лоджия-балкон	1,7			1,7

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2		3
1	Фундамент		ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		Газоблок, СКЦ
3	Перекрытия	чердачное	Плиты
		междуэтажное	плиты
4	Крыша		Плоская, мягкая
5	Полы	1-го этажа	стяжка
		последующих этажей	стяжка
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	шпаклевка
		наружные	штукатурка
8	Горячее водоснабжение		есть
9	Водопровод		есть

10	Канализация			есть
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	-3,60	ФБС	ж/б плиты	стяжка	Штукатурка,шпаклевка	Плоская,мягкая кровля	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _**ТОО «Optimal Build Company»** директор **Е.Умбетов**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_**ТОО «Baitas Company»** директор **Т.Исабеков**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии

Қазақстан Республикасы Қарағанды қаласы Қазыбек би атындағы ауданы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "OPTIMAL BUILD COMPANY" Товарищество с ограниченной ответственностью Республика Казахстан город Караганда Район имени Казыбек би

ТОО «Baitas Company»
К производству работ
«___» _____ 20____г.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІК ТІРЕУІ ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ ӨЗІН-ӨЗІ БАСҚАРУ ОРГАНДАРЫ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІК ТІРЕУІ ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ ӨЗІН-ӨЗІ БАСҚАРУ ОРГАНДАРЫ ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІК ТІРЕУІ ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ ӨЗІН-ӨЗІ БАСҚАРУ ОРГАНДАРЫ ҚАЛАЛЫҚ ТІРЕУІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ҚОҒАМНЫҢ КӨШІРМЕСІ | ЖИЛІАЛЫ | 10

ӨТІНІШ № 08221963822 | ЖАСАЛҒАН КҮНІ 14.01.22 | ЖАРАМДЫЛЫҒЫ КҮНІ 14.01.28

КАДАСТРЛЫҚ № 08:449:055:088:1

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Жетрат ауд. д 7/2

ТІРКЕУШІ Серікбаев | КОЛЫ

ЖӘЛІМ БАСШЫСЫ Кенесов | КОЛЫ

БАСШЫ Сергейменов | КОЛЫ