Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2022 г.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области. Карагандинская область, г.Караганда, Назарбаева, 10а, БИН 990140002162, Тел.: 87212412670,413202**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 2022 г., ТОО «RAKADA GROUP», директор Шамова Ирина Ивановна, Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Новоселов 190/1, 3-й этаж, офис 42-45, БИН/ИИН 131140023566, Тел.: 87212909697**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 2022 г., ТОО "Аретмида снаб" Эксперт технического надзора Герман Людмила Александровна аттестат KZ11VJE00068190; KZ89VJE00068047; KZ65VJE0006663 от 20.08.2021г., БИН 181240007517, тел: 87011881525**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 2022г., ТОО "КОНЭС" Карманова Анастасия Николаевна главный инженер проекта, БИН 040740003086 8773510233**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания гинекологического корпуса. I (повышенный) уровень ответственности, технически сложный**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г. Караганда , ул. Ерубаева 15, 15а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 22 декабря 2020 года №10-1-4-9220**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" №KZ23REA00268757 05.04.2022**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "КОНЭС" шифр 120-006АС,АР,КЖ,ЭО,ОВ**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **КГП «Областная клиническая больница» Карагандинской области**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2022 г.;**

(месяц, год)

окончание работ: **декабрь 2022 г.;**

(месяц, год)

при продолжительности капитального ремонта, месяц:
по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **9,0;**
фактически, месяц: **9,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Коечный фонд больницы составляет 150 коек.	шт.	150	150	150	150

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Показатели	По проекту	Фактически	

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания гинекологического корпуса : Карагандинской области, г. Караганда, ул. Ерубаева 15, 15а

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Директор Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области Нурлыбаев Е. Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** Герман Л.А., эксперт технического надзора, аттестат KZ11VJE00068190; KZ89VJE00068047; KZ65VJE0006663 от 20.08.2021г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Аретмида снаб", Руководитель НУРАХМЕТ А.Т.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта** ТОО "КОНЭС" Карманова А.Н. главный инженер проекта.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация** ТОО "КОНЭС", Руководитель АРХИПОВА Т.Н.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «RAKADA GROUP», директор Шамова И. И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года № 53
форма

Декларация о соответствии

«25» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «RAKADA GROUP», Шамова И. И., Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Новоселов 190/1, 3-й этаж, офис 42-45**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Шамовой И.И.**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Капитальный ремонт здания гинекологического корпуса Карагандинской области, г. Караганда, ул. Ерубаева 15,15а**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области. Директор Нурлыбаев Е. Ш.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО"КОНЭС" шифр 120-006АС,АР,КЖ,ЭО,ОВ**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **КГП «Областная клиническая больница» Карагандинской области**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Коечный фонд больницы составляет 150 коек	шт	150	150	150	150

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание **гинекологического корпуса** – отдельно стоящее, трехэтажное, отапливаемое, имеет подвальные помещения. с наружными размерами 58,3х24,7м.

Разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Степень огнестойкости – II.

Высота первого этажа – 3,20 м, второго – 3,10 м в чистоте.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими стенами наружные и внутренние продольные и поперечные стены.

Здание постройки 1960 года.

Фундаменты – сборные железобетонные блоки

Наружные, внутренние несущие стены – кирпичные.

Перегородки – Внутренняя поверхность стен оштукатурена и окрашена.

Перекрытие, покрытие – деревянное, по деревянным лагам уложены половые доски, сборные железобетонные многопустотные плиты

Окна – металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами.

Двери –металлопластиковые дверные блоки.

Полы – линолеумные, керамическая плитка и деревянные

Крыша – чердачная с покрытием кровли из профилированных листов по деревянным конструкциям Внутренняя отделка- потолки-водоэмульсионная окраска, водоэмульсионная окраска; стены-штукатурка улучшенная, шпатлевка, водоэмульсионная окраска.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2022 г.;**

(месяц, год)

окончание работ: **декабрь 2022 г.;**

(месяц, год)

при продолжительности капитального ремонта, месяц:

по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **9,0;**

фактически, месяц: **9,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания гинекологического корпуса: Карагандинской области, г. Караганда, ул. Ерубаева 15, 15а**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шамова И.И.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года № 53
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» декабря 2022 г.

Технический надзор **ТОО "Аретмида снаб" Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" Кайым Мухамедханов, 17 директор Нурахмет А.Т.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперт технического надзора **Герман Л.А. – KZ11VJE00068190; KZ89VJE00068047; KZ65VJE00066636 от 20.08.2021г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора №298 от 01.04.2022**
(№ приказа и дата)

по объекту **Капитальный ремонт здания гинекологического корпуса : Карагандинской области, г. Караганда, ул. Ерубаева 15, 15а**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области**
подтверждает, что:

1. Реконструкция объекта осуществлялся
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «RAKADA GROUP», от 13.01.2022г.№ 25**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Шамовой И.И.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2022 г.;**
(месяц, год)
окончание работ: **декабрь 2022 г.;**
(месяц, год)
при продолжительности капитального ремонта, месяц:
по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **9,0;**
фактически, месяц: **9,0;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 409 241 209 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 308 321 349 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 57 072 588 тенге, прочие затраты 43 847 272 тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 298 029 148,91 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 224 588 657,8 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 41 566 129,5 тенге;
прочие затраты 31 874 361,6 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "КОНЭС" шифр 120-006АС,АР,КЖ,ЭО,ОВ
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **КГП «Областная клиническая больница» Карагандинской области**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Аретмида снаб" Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", Кайым Мухамедханов;, 17 директор Нурахмет А.Т**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Герман Л.А. – KZ11VJE00068190; KZ89VJE00068047; KZ65VJE00066636 от 20.08.2021г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года № 53

форма

Заключение о соответствия выполненных работ проекту

«25» декабря 2022 г.

Авторский надзор ТОО "КОНЭС" Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Бухар Жырау, 29 директор Архипова Т.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта **Карманова А.Н. главный инженер проекта**

(при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **приказа от 05.04.2022 года № 022**

(№ договора и дата)

по объекту : **Капитальный ремонт здания гинекологического корпуса Карагандинской области, г. Караганда , ул. Ерубаева 15, 15а**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области. Директор Нурлыбаев Е. Ш.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "RAKADA GROUP на основании договора подряда от 13.01.2022 года № 25**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Шамовой И.И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2022 г.;**

(месяц, год)

окончание работ: **декабрь 2022 г.;**

(месяц, год)

при продолжительности капитального ремонта, месяц:

по норме или по проекту организации капитального ремонта, месяц: **9,0;**

фактически, месяц: **9,0;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно–сметной документацией)
ТОО "КОНЭС" шифр 120-006АС,АР,КЖ,ЭО,ОВ

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **КГП «Областная клиническая больница» Карагандинской области**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **ТОО "КОНЭС" Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би , Бухар Жырау , 29 . директор Архипова Т.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

эксперт по авторскому надзору **Карманова А.Н. главный инженер проекта**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.)