Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 12 2020 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Калжырская средняя школа" Восточно-Казахстанская область, п/и 071207, Курчумский район, с. Калжыр, М. Нурмуханова, 16, Руководитель Кабатов Жандос Пайшикович**
фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от **«30» 11 2020г., ТОО «Central Asia Industrial Company», г.Усть-Каменогорск, ул. Мызы, 19/1, директор Ануарбеков С.А.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от **«20» ноября 2020 г., ТОО " ТОО "Vostok Engineering UKG"", Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, М.Горького, 21,**
Эксперт Абдрахманов Р.Р аттестат № KZ91VJE00051521 от 19.12.2019 года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от **«30» 11 2020 г., ТОО «RB Engineering Group», Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, пр. Сатпаева, 64, Джаксылыкбаев М.Т.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания "Мини центр и Интерната" в с. Калжыр, пер. Школьный, Курчумского района, ВКО»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: **Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с. Калжыр, М. Нурмуханова, 16**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных **действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»,**

талон № KZ05REA00181684 от 03.08.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АкжарЖоба», №2020-11**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «ExpertCompany», № ExCom-0024/20 от 22.04.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07. 2020

месяц, год

окончание работ 11. 2020 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** месяца;

фактически, месяц: 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость:					
Интернат	место	30		30	
Миницентр	место	75		75	
Этажность здания	этаж	2		2	
Общая площадь здания	м2	559,2		559,2	
Полезная площадь здания	м2	381,5		381,5	
Строительный объем	м3	3052		3052	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание имеет прямоугольную форму в плане. Габаритные размеры по осям составляют 27,00х12,14 м. Подвальные помещения отсутствуют.**
Конструктивная схема - стеновая, с продольными несущими стенами.
Фундаменты - ленточные, железобетонные.
Наружные стены - кирпичные, толщиной 510 мм.
Цоколь - кирпичный, толщиной 510 мм и высотой 500 мм.
Внутренние стены - кирпичные, толщиной 250 мм.
Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм.
Лестничная клетка - лестничные площадки и марши сборные железобетонные.
Перемычки - брусковые железобетонные, усиленные металлическим обрамлением.
Перекрытия и покрытие помещений - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Кровля – скатная, из металлочерепицы.
Полы в здании – из линолеума и керамогранитных плит, в санузлах - керамическая плитка по бетонной стяжке.
Окна - металлопластиковые.
Двери - деревянные.
Наружная отделка – утепление теплоизоляционными плитами Isoterm, отделка металлосайдингом.
Внутренняя отделка - акриловая водно-дисперсионная окраска светлых тонов, масляная окраска светлых тонов на высоту 1,8 м. В санузлах стены облицованы керамической плиткой.
Отмостка здания - бетонная.
Инженерное оборудование:
Водопровод - местный, от водозаборной скважины.
Канализация - местная, водонепроницаемый выгреб.
Отопление- местная, электрическая.
Электроснабжение – централизованное, напряжение 220 В.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **76 758 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **64 217 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **195 тысяч** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **72 141,220 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **64 217,303 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **194,5 тысяч** тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:_____**«Капитальный ремонт здания "Мини центр и Интерната" в с. Калжыр, пер. Школьный, Курчумского района, ВКО»**_____
наименование объекта (комплекса)
_____ принять в эксплуатацию.
Заказчик _____Кабатов Ж.П._____
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, МП
Технический надзор_____ Абдрахманов Р.Р _____
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, МП
Авторский надзор_____ Джаксылыкбаев М.Т. _____
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, МП
Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ Ануарбеков С.А._____
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, МП

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объект: «Капитальный ремонт здания «Мини центра и Интерната», в с. Калжыр, пер.Школьный, Курчумского района, ВКО»		2	381,5	3052	559,2	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный, железобетонный	Кирпичные, толщиной 510 мм	Вальмовая, из металло-черепицы	местное, электрическое	Централизованное, напряжение 220 В	местный, от водозаборной скважины	местная, от водонагревателей	местная, водонепроницаемый выгреб	-

Заказчик _____Кабатов Ж.П._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____ Джаксылыкбаев М.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта МП