Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
с изменениями от 08.02.2021 г.
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" октября 2023года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» в лице руководителя Гузь Ксения Валерьевна, Костанайская область , Денисовский район, Денисовский с.о, с.Денисовка, ул.Калинина, строение 5, телефон: 8 747 914 16 89**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«27» октября 2023 год, ТОО «Golden City DS» , в лице директора Сейсебай Мейрам Болатбекұлы, г. Талдыкорган ул.Чкалова 1в, БИН 050 540 004 554, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **«27» октября 2023 год, ТОО «Строительная группа «Архитектор» в лице руководителя Абуов Сункар Абилович, инженер - эксперт Абуов Сункар Абилович, приказ №98 от 05.04.2023г, БИН 050140000785, телефон: 8 707 713 51 70**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«27» октября 2023год,** по проекту **ТОО «Қабылан эксперт» № KZ65VWC00157050 от 20.04.2023г , в лице директора Нургалин Рауан Нургалымович, эксперт- технического надзора Баймухамбетов Ерлан Кенжебекулы №KZ36VJE00046497 13.05.2019г , приказ №274-23 от 29.05.2023г, , , БИН 060340007781, телефон 8 776 205 66 00**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительно-монтажные работы по объекту Строительство автономного источника теплоснабжения на газовом топливе в с.Фрунзенское Денисовского района Костанайской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Костанайская область, Денисовский район, с.Фрунзенское

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от**

ГУ «Аппарат акима Красноармейского сельского округа» от 19.08.2021г, №23р

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ86REA00326599 от 12.04.2023;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строительная группа «Архитектор» 50-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Строительная группа «Архитектор» 13021296 от 28.08.2013г, ГУ«Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» №23 от 19.11.2021г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 год ;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 год ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 6 месяца ;**

фактически, месяц: **6 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопровода	м	17,0		17,0	
Газоснабжение (подземный газопровод среднего давления) труба ПЭ SDR 11 63х5,8 мм	м	3		3	
Газоснабжение (надземный газопровод низкого давления) труба ст. 89х4,0 мм	м	14,0		14,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Источником теплоснабжения является блочно-модульная котельная БМК-0,6 мВт с двумя водогрейными котлами. Котельная представляет собой комплекс оборудования, смонтированного внутри утепленного модуля, изготовленного из морских контейнеров полной заводской поставки.

Топливом для котельной является природный газ, как основной вид топлива. Котлы оснащены комбинированными двухступенчатыми горелками с электроприводом воздушной заслонкой и интегрированной системой регулировки расхода воздуха. Подпитка котлового контура осуществляется автоматически с помощью насосов подпитки из бака запаса воды, так же предусмотрена аварийная подпитка теплосети необработанной водой. Сброс дренажей от автоматической станции химводоочистки, предохранительных клапанов котлов и дренажей от оборудования производится в наружный дренажный колодец.

Проектом предусмотрен газопровод среднего давления от точки врезки от существующего газопровода среднего давления в подземном исполнении из полиэтиленовых труб до ввода в ГРПШ. Также, прокладка надземного газопровода низкого давления от ГРПШ до ввода в котельную. Для снижения давления газа со среднего до низкого, предусматривается установка блочного шкафного газорегуляторного пункта.
Водоснабжение котельной предусмотрено от кольцевой магистральной сети. Трубопровод системы В1 предусмотрен из полиэтиленовых труб.
Проектом предусмотрено электроснабжение блочно-модульной котельной и наружное электроосвещение прилегающей территории, к школе, дому культуры в селе Фрунзенское Денисовского района Костанайской области, точкой подключения является существующая комплектная трансформаторная подстанция.
Предусмотрен подземный способ прокладки тепловых сетей в непроходных ж/б каналах. Трубопроводы проложены на скользящих опорах по опорным подушкам. Трубопроводы теплосети выполнены из стальных электросварных труб. Система теплоснабжения - двухтрубная. Для компенсации тепловых удлинений трубопровода используются П-образные компенсаторы и естественные углы поворота трассы.
К территория БМК предусмотрена подъездная дорога к БМК, территория площадки БМК ограждается оградой. Дорожное покрытие на территории участка асфальтобетонное покрытие.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (наружные, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **119722,16** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **80315,989** тысяч
тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **39406,171** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **109687,63** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **80315,989** тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря **29371,641** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,46 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

предусматривается установка отключающих устройств – полиэтиленового шарового крана в подземном исполнении.

Согласно технических условий за №1 от 16.06.2021 года, водоснабжение котельной предусмотрено от кольцевой магистральной сети. Трубопровод системы В1 предусмотрен из полиэтиленовых труб.

Отвод стоков (система К3, дренаж) из здания котельной предусмотрен в выгреб емкостью 2,0 м3 (охлаждающий колодец), расположенный на площадке рядом с котельной. Дренажный выпуск (система К3) выполнен из стальных электросварных труб

Проектом предусмотрено электроснабжение блочно-модульной котельной и наружное электроосвещение прилегающей территории, к школе, дому культуры в селе Фрунзенское Денисовского района Костанайской области, точкой подключения является существующая комплектная трансформаторная подстанция. Для обеспечения 2-й категории электроснабжения на территории площадки предусмотрена установка дизельной электростанции AKSA APD 17A в погодозащитном кожухе с панелью переключения нагрузки. Для наружного электроосвещения приняты опоры конические оцинкованные. Управление наружным освещением осуществляется от ящика управления освещением ЯУО, установленного в стене блочно-модульной котельной. Линии электроснабжения наружного освещения и освещение склада для угля и склада для золы выполнены в кабельном исполнении.

Предусмотрен подземный способ прокладки тепловых сетей в непроходных ж/б каналах. Трубопроводы проложены на скользящих опорах по опорным подушкам. Трубопроводы теплосети выполнены из стальных электросварных труб. Система теплоснабжения - двухтрубная. Для компенсации тепловых удлинений трубопровода используются П-образные компенсаторы и естественные углы поворота трассы.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории БМК выполнены: установка малых форм архитектуры (скамеек, урн); посадка кустарник, деревьев, посев трав газона, предусмотрена подъездная дорога к БМК, территория площадки БМК ограждается оградой. Дорожное покрытие на территории участка асфальтобетонное покрытие.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (наружные, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **119722,16** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **80315,989** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **39406,171** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **109687,63** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **80315,989** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **29371,641** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,46 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «II» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительно-монтажные работы по объекту Строительство автономного источника теплоснабжения на газовом топливе в с.Фрунзенское Денисовского района Костанайской области»**

Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» в лице руководителя Гузь Ксения Валерьевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Қабылан эксперт»**

(наименование организации)

Директора: Нургалин Рауан Нургалымович
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: Баймухамбетов Ерлан Кенжебекулы аттестат №KZ36VJE00046497 13.05.2019г, по объектам первого уровня ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Строительная группа «Архитектор»**, **руководитель Абуов Сункар Абилович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: **Абуов Сункар Абилович** по объектам второго и третьего уровней ответственности
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.