«БҚО, Орал қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 185-үй мекенжайындағы «Батыс Қазақстан облысы әкімдігі мәдениет басқармасының Хадиша Букеева атындағы облыстық қазақ драма театры» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
07.07.2021 ж. № 04-0202/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысының
әкімдігі мәдениет басқармасының
Хадиша Бөкеева атындағы облыстық
қазақ драма театры» МКҚК,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SDI Group KZ» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 185-үй мекенжайындағы «Батыс Қазақстан облысы әкімдігі мәдениет басқармасының Хадиша Букеева атындағы облыстық қазақ драма театры» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0202/21 от 07.07.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области» по адресу ЗКО, г. Уральск, пр. Н.Назарбаева, д.185»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области», город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SDI Group KZ», город Нур-Султан

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области» по адресу ЗКО, г. Уральск, пр. Н.Назарбаева, д.185»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области по адресу ЗКО, г. Уральск, пр. Н.Назарбаева, д.185».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20 апреля 2021 года № 990340010884/210041/00 (36) между РГП «Госэкспертиза» и ГККП «Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области»

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SDI Group KZ», г. Астана (государственная лицензия от 25 августа 2017 года ГСЛ №0023720, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 мая 2020 года, утвержденное директором ГККП «Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области» С. Абулгазиевой

заключение по результатам технического обследования состояния объекта, Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой, выполненное ТОО «Gimart Service» от 21 января 2019 года свидетельство об аккредитации №KZ04VWC00001590 от 19 февраля 2020 года, (свидетельство об аккредитации эксперта Сейтмагамбетова Б.Д. № KZ62VJE00033031 от 07 декабря 2017 года)

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 08-130-009-202, от 16 ноября 2009 года №0194667;

технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости от 31 декабря 2009 года;

дефектный акт, утверждённый директором ГККП «Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области» Н.К. Тасбулатовым от 11 и.юня 2021 года;

письмо ГККП «Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области» от 11 июня 2021 №92/1-20, о сроках начала капитального ремонта;

Протокол технического совещания с утверждением перечня оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый директором ГККП «Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области» Н.К. Тасбулатовым от 03 июля 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том -1. Общая пояснительная записка;
Том -2. Рабочие чертежи
Альбом 1. Рабочие чертежи марки АС
Альбом 2. Рабочие чертежи марки ВК
Альбом 3. Рабочие чертежи марки ОВ

Альбом 4. Рабочие чертежи марки АПС
Альбом 5. Рабочие чертежи марки АПТ
Альбом 6. Рабочие чертежи марки ЭОМ
Альбом 7. Рабочие чертежи марки ВН
Альбом 8. Рабочие чертежи марки ТХ
Том -3. Сметная документация
Том – 4. Оценка воздействия на окружающую среду ОВОС
Том – 5. Паспорт проекта

5.3 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта в части капитального ремонта лифта №4-5/3762 от 21.06.2021 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания ГККП Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области по адресу ЗКО, г. Уральск, пр. Н.Назарбаева, д.185 в соответствии с заключением технического обследования здания.

Необходимость проведения капитального ремонта подтверждена заключением технического обследования состояния областного казахского драматического театра имени Хадишы Букеевой, выполненного ТОО «Gimart Service» в 2019 году.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения и характеристика участка строительства

Здание ГККП Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области расположено по адресу ЗКО, г. Уральск, пр. Н. Назарбаева, д.185.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017) – IIIВ.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,9 ºС.
Нормативная снеговая нагрузка - 0,70 кПа.
Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа.
Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - 1,97 м.
Сейсмичность района строительства - не сейсмоактивный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

<u>Механическое оборудование сцены</u>

Проектом предусматривается ремонт механического оборудования сцены, который включает в себя замену следующих элементов приводного механизма:

ремкомплект декоративных подъемов с электроприводом;
ремкомплект софитных подъемов с электроприводом;
ремкомплект круга.
Количество мест в зрительном зале - 310 мест.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание трехэтажное, сложной формы в плане, с подвалом, 2002 года постройки.

Планировка здания представляет собой набор помещений сценической и зрительской части, имеющих выходы в общие коридоры, галереи, фойе и вестибюли. Здание имеет четыре эвакуационные рассредоточенные лестничные клетки 1 типа, имеющие выходы непосредственно наружу, одну лестницу 2-го типа и 2 лестницы 1-го типа для обслуживания верхнего оборудования. Из 2-х лестничных клеток 1-го типа имеются выходы на чердак. Объемно-планировочные и конструктивные решения, принятые в проекте, отвечают требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Заключение по техническому обследованию конструкций здания областного драматического театра имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области, расположенного по пр. Н. Назарбаева, 185 выполнено ТОО «GIMARAT SERVICE» в 2019 году.

На момент обследования здания ГККП «Областной Казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой» обнаружено следующее:

год постройки – 2002 год;

здание трехэтажное, сложной формы в плане, с подвалом;

строительный объем здания 46134,0 м^3;

высота помещений этажей здания от 3,17 до 19,57 м;

Согласно заданию на проектирование, заключению по техническому обследованию состояния здания и дефектному акту, проектом капитального ремонта здания драматического театра предусматриваются следующие архитектурно-планировочные решения:

полная замена остекления существующих витражей и окон на двухкамерные стеклопакеты с тройным остеклением и антивандальным остеклением окон первого этажа;

полная замена наружных и внутренних дверных блоков;

замена створок утепленных ворот склада декораций и столярного цеха;

очистка отслоившегося слоя штукатурки на фасадах;

ремонт трещин в кирпичных стенах, перегородках и перекрытии: при ремонте трещин штукатурка очищается на всю длину трещины на ширину 100 мм, трещина очищается, продувается, проливается водой и заделывается цементным раствором состава 1:3 на максимально возможную глубину;

расшивка и заделка швов плит перекрытия;

устройство откосов;

частичная замена стропильной системы на участках постоянных протечек, замена обрешетки и покрытия кровли;

антисептирование с последующей огнезащитной обработкой всех деревянных элементов стропильной системы;

антисептирование с последующей огнезащитной обработкой всех деревянных элементов сцены;

устройство санузла для маломобильных граждан;

разборка существующего и устройство нового тамбура главного входа в здание;

капитальный ремонт железобетонных и металлических козырьков и входных бетонных крылец;

замена покрытия на входной группе главного фасада;

замена подвесных и натяжных потолков;

замена покрытия полов всех помещений, покрытия сцены, покрытия ковролином зрительного зала;

устройство организованного водостока и водосточных труб;

капитальный ремонт цокольной части и отмостки по всему периметру здания;

закладка части существующих проемов в стенах и перегородках кирпичом марки 100 на растворе М50. Для лучшего сцепления участков вновь возводимой и существующей кладки (в закладываемых проемах) вертикальные и горизонтальные поверхности очищаются от разрушенного кирпича, промываются, устанавливаются анкера Ø8 AIII через 3-5 рядов кладки (по высоте);

утепление наружных стен здания, утепление чердачного перекрытия;

отделка внутренних поверхностей стен, перегородок и потолков с учетом требований санитарных и пожарных норм;

фасадная отделка здания:

1. улучшенная штукатурка по стеклосетке;

2. замена облицовки вентфасада-травертина по существующей металлической подсистеме.

Мероприятия для удобства маломобильных групп населения:

1. Проектом предусмотрен ремонт покрытия существующего пандуса для маломобильных групп населения с уклоном i=0,08 на главном входе в здание.

2. Поверхности покрытий на путях движения запроектированы прочными, не допускающими скольжения и не затрудняющими движение (бетонная стяжка, керамическая плитка с рифленой поверхностью по ГОСТ 6787-2001).

3. Габариты тамбуров, ширина коридоров и полотен дверей соответствуют СП РК 3.06-15-2005

4. На первом этаже здания запроектирована кабина санузла для маломобильных граждан, оборудованная специальными поручнями.

Противопожарные мероприятия

В проекте предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания;

двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, предусмотрены с приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах;

двери электрощитовых, вентиляционных камер предусмотрены огнезащитными с пределом огнестойкости не менее EI 45;

все деревянные элементы антисептируются с последующей огнезащитной обработкой путем глубокой пропитки антипиренами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента, или покрываются в 2 слоя толщиной 0,6 мм (расход состава 500 г/м^2) покрытием «ОФП-9» ГОСТ 23790-79 «Покрытие по древесине фосфатное огнезащитное»

Наружная отделка:

цоколь – облицовка керамогранитными плитами красно-коричневого цвета;

крыльцо главного входа – покрытие из цветной брусчатки по существующему основанию;

стены – облицовка натуральным камнем Травертин светло-серого цвета по существующему металлокаркасу;

стены – декоративная штукатурка по сетке с окраской фасадной щелочестойкой латексной краской цвета слоновая кость;

стены – облицовка металлокассетами по существующему металлокаркасу желто-золотого цвета;

окна витражные – двухкамерные с алюминиевым профилем черно-коричневого цвета;

фальшвитраж – светопрозрачное заполнение фальшвитража с алюминиевым профилем черно-коричневого цвета;

кровля – металлочерепица винно-красного цвета.

Внутренняя отделка:

Стены:

Подвал - вододисперсионная окраска по выровненной сухими смесями поверхности. В комнате уборочного инвентаря керамическая плитка на высоту 1,8 м.

1-й этаж – в вестибюле, гардеробе, зрительном зале, сцене, фойе №2, буфете-фойе, артистических, гостевой комнате, ложах, кабинетах, комнате персонала окраска акриловой краской, в фойе облицовка гранитной плиткой, в санузлах –керамическая плитка, в остальных помещениях окраска вододисперсионной краской. Колонны – облицовка стальным оцинкованным листом с декоративной окраской.

2-ой этаж – в выставочном вестибюле, в VIP зоне, галерее, артистических, кабинетах окраска акриловой краской, в постирочной, красильной мастерской керамическая плитка на высоту 1,8 м, в остальных помещениях окраска вододисперсионной краской.

3-й этаж – в кабинетах, живописно-декорационной мастерской окраска акриловой краской, в остальных помещениях окраска вододисперсионной краской, в санузлах, комнате приготовления красок керамическая плитка на высоту 1,8 м.

Потолки:

Подвал - вододисперсионная окраска по выровненной сухими смесями поверхности.

1-й этаж – в санузлах, тамбурах, фойе подвесной потолок из стальных реечных элементов, в вестибюле натяжной потолок, в остальных помещениях окраска вододисперсионной краской.

2-й этаж - окраска вододисперсионной краской.

3-й этаж - окраска вододисперсионной краской.

Оконные блоки приняты:

из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом с поворотными створками и откидными фрамугами;

из алюминиевого профиля по ГОСТ21519-2003 с двухкамерным стеклопакетом с поворотными створками и откидными фрамугами.

Дверные блоки - наружные, тамбурные и входные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88. На остекленную часть дверных блоков лестничных клеток с обеих сторон устанавливаются дверные решетки ДР-1.

Полы:

Подвал – в комнате отдыха музыкантов ламинат, в подполье бетонная стяжка, в остальных помещениях керамическая напольная плитка.

1-й этаж – на сцене, в столярной мастерской, складе объемных декораций дощатые, в зрительном зале ковролин, в гримерных, артистических, гардеробной персонала, кабинетах ламинат, в остальных помещениях керамическая напольная плитка.

2-й этаж – на открытой лестнице плитка мраморная полированная, в аппаратной звукозаписи дощатые, в санузлах, комнатах уборочного инвентаря керамическая напольная плитка, в остальных помещениях ламинат.

3-й этаж – в кабинетах ламинат, в остальных помещениях керамическая напольная плитка.

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрена замена кабины пассажирского лифта. Модель кабины ЛП-0611К (кабина с размерами 1100х2100х2100 грузоподъемностью 630 кг, скорость 1 м/сек., проем 800 мм).

Таблица №6.1

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Этажность	этаж	3
2.	Площадь застройки	$м^2$	3331,1
3.	Общая площадь	$м^2$	9131,47
4.	Строительный объем	$м^3$	46134,0

6.2.3 Конструктивные решения

Существующее положение

Заключение по техническому обследованию конструкций здания областного драматического театра имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области, расположенного по пр. Н.Назарбаева, 185 выполнено ТОО «GIMARAT SERVICE» в 2019 году.

Согласно заключения по техническому обследованию здания, год постройки – 2002 год.

По данным заключения по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания, с приложенными фотографиями установлены следующие состояния существующих конструкций:

фундаменты под колонны – монолитные железобетонные, стаканного типа и ленточные из сборных бетонных блоков на монолитных железобетонных плитах, смещение элементов фундамента друг от друга не выявлено, наблюдаются трещины в цоколе, следы увлажнения и находятся в работоспособном состоянии;

колонны, балки – монолитные железобетонные, не имеют видимых дефектов и находятся в работоспособном состоянии;

заполнение наружных стен – силикатный полнотелый кирпич, наблюдаются выветривания кладки, глубокие трещины в штукатурном слое на площади до 25%, находятся в удовлетворительном состоянии;

внутренние стены и перегородки – полнотелый силикатный и керамический кирпич, наблюдаются трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями, находятся в удовлетворительном состоянии;

перекрытие – сборные многопустотные плиты и сборные ребристые плиты, наблюдаются отслоения штукатурного слоя в заделке швов, в местах стыков и находятся в работоспособном состоянии;

покрытие здания – сборные железобетонные плиты по стальным фермам и балкам, имеются обширные участки обвлажнения стен и перекрытий помещений из-за протеканий кровельной части здания, находятся в удовлетворительном состоянии;

крыша и кровля здания – скатная, с чердачным пространством, по деревянным стропильным конструкциям с покрытием из металлочерепицы, наблюдаются дефекты и разрушение кровельного покрытия, ендовы, узлов смещения листов кровли, вследствие которого происходит обильное проникновение атмосферных осадков в чердачное пространство, кровля находится в неудовлетворительном состоянии;

водосток – наружный организованный, находится в неудовлетворительном состоянии;

козырьки входов – железобетонные и металлические, находятся в

неудовлетворительном состоянии;

крыльцо главного входа с тамбуром из витражных алюминиевых конструкциях, наблюдаются дефекты в монтажных стыках, продуваемость и находятся в ограниченно работоспособном состоянии;

полы – керамогранит, ламинат, линолеум и цементно-песчаная стяжка по бетонному основанию, имеются обширные дефекты и повреждений покрытий, находятся в неудовлетворительном состоянии;

потолки – затирка цементно-песчаным раствором, натяжные и подвесные потолки, обшивка ГКЛ и металлические профилированные листы, имеются дефекты и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Согласно задания на проектирование, заключения по техническому обследованию состояния здания и дефектного акта, проектом капитального ремонта здания драматического театра предусматриваются конструктивные решения:

ремонт наружных стен;
ремонт чердачной крыши;
устройство тамбура главного входа здания;
устройство подвесных потолков;
ремонт козырьков входа;
устройство крылец, пандусов, отмостки;
прочие работы.

Проектные решения

Ремонт наружных стен

Рабочим проектом предусмотрена замена поврежденной кладки лицевого кирпича при помощи устройства анкеров по ГОСТ 34028-2016 диаметром 10 А400 в существующую стену и возведения новой кирпичной кладки толщиной 120 мм. Кладка стен армируется сетками по ГОСТ 23279-2012 диаметром 4Вр-I с ячейкой 50х50 мм через пять рядов кладки по высоте.

Ремонт трещин стен с шириной раскрытия до 4 мм предусмотрен цементным раствором повышенной жесткости марки М100.

Проектом предусмотрено утепление стен минераловатными плитами толщиной 100 мм и три вида отделки стен фасадов: устройство облицовки из декоративной штукатурки толщиной 30 мм; устройство светопрозрачных заполнений (фальшвитражи на алюминиевых профилях); облицовка стен натуральным камнем травертином по существующим направляющим.

Ремонт чердачной крыши

Рабочим проектом принята частичный демонтаж элементов стропильной системы крыши, с устройством деревянных стропил по ГОСТ 8486-86 сечением 60х200(h) мм, обрешетки сечением 100х50(h) мм с шагом 300 мм.

Поверх стропил принята пароизоляционная пленка марки «Изоспан» и прижимная доска сечением 25(h)х50 мм.

Для проветривания чердачного пространства в проекте предусмотрены слуховые окна из деревянных элементов по ГОСТ 8486-86: стропила сечением 50х150(h) мм; прогоны сечением 50х100(h) мм; обрешетка толщиной 25 мм.

Кровля – металлочерепица по СТ РК 2083-2011.

Ограждение крыши принято высотой 800 мм из полосовой стали по ГОСТ 103-2006.

Покрытие вентиляционных шахт приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 толщиной 0,7 мм. Водосток наружный организованный.

Проектом предусмотрен частичный демонтаж теплоизоляционного слоя чердачного перекрытия, с последующим устройством минераловатной плиты объемным весом

125 кг/куб.м толщиной 150 мм. Пароизоляция – один слой рубероида.

Устройство тамбура главного входа здания

Проектом предусмотрено демонтаж существующего тамбура с устройством наружного тамбура главного входа из каркаса из алюминиевых сплавов, с заполнением стеклом многослойным по ГОСТ 30826-2014.

Устройство подвесных потолков

Проектом предусмотрены устройство подвесных потолков:

двухуровневого потолка из гипсоволокнистых листов толщиной 12,5 по металлическим профилям;

из стальных реечных элементов с декоративным зеркальным покрытием по металлическому профилю;

из стальных кассет марки МП по металлическому профилю.

Ремонт козырьков входа

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды ремонтных работ козырьков входов:

козырьки входов №1,№2 - демонтаж существующих металлических конструкций, с устройством каркаса из равнобокого уголка по ГОСТ8509-93 сечением 63х63х4 мм, 50х50х4 мм и покрытия из профилированного листа по ГОСТ 24045-2010 марки НС44 по деревянной обрешетке по ГОСТ 8486-86 сечением 50х50(h) мм с шагом 500 мм. Облицовка карниза и потолка предусмотрено из профилированного листа марки С10;

козырек входа №3 - демонтаж существующего покрытия с устройством кровли из профилированного листа по ГОСТ 24045-2010 марки НС44;

козырек входа №4,5, №9, №10, №11 - демонтаж существующего покрытия, с устройством каркаса из профилированных труб по ГОСТ 30245-2012 сечением 100х100х4 мм и покрытия из профилированного листа по ГОСТ 24045-2010 марки НС44 по деревянной обрешетке толщиной 25 мм;

козырек входа №6, №8- демонтаж существующего покрытия с устройством кровли из профилированного листа по ГОСТ 24045-2010 марки НС44 по деревянной обрешетке толщиной 25 мм;

Устройство крылец, пандусов, отмостки

Проектом предусмотрены разборка существующего покрытия площадок входа, с последующим покрытием их керамогранитной плиткой по СТ РК 1954-2017.

Пандус для маломобильных групп населения – покрытие из бетона класса С12/15 толщиной 120 мм. Ограждение пандуса приняты из коррозионностойкой стали по ГОСТ 11068-81: стойки – труба сечением 50х30х0,8 с шагом 1000 мм; поручень – труба сечением 32х30х0,8 мм.

Проектом предусмотрена разборка поврежденной отмостки, с устройством бетонной отмостки из бетона класса С8/10 толщиной 150 мм, шириной 1000 мм по существующему основанию с уклоном не менее 0,03 от наружных стен здания.

Прочие работы

Проектом предусмотрены устройства утепленных ворот: каркас из равнобокого уголка по ГОСТ 8509-93 сечением 100х100х10 мм, 75х75х6 мм; полотна – рама из швеллеров гнутых равнополочных по ГОСТ 8278-83 сечением 100х50х5 мм, заполнение из профилированных листов по ГОСТ 24045-2010 марки С10 и минераловатной плиты толщиной 100 мм.

Эвакуационная лестница принята из металлических элементов по ГОСТ 8509-93 сечением 40х40х4 мм, проступей из арматурного стержня по ГОСТ 34028-2016 диаметром 18 А400.

Проектом предусмотрена демонтаж и монтаж пассажирского лифта модели

ЛП-0611К, грузоподъемностью 630 кг с пуско-наладочными работами.

Ограждение фойе принято из коррозионностойкой стали по ГОСТ 11068-81: стойки – труба сечением 38х30х0,8 мм с шагом 1900 мм; поручень – труба сечением 50х30х0,8 мм и заполнение из органического стекла по ГОСТ 17622-72.

Противопожарный экран по осям «9, 10» принят из брезентового занавеса по ГОСТ 15530-93.

Антикоррозионная защита

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Деревянные конструкции чердачной крыши обрабатываются огнезащитным фосфатным составом в два слоя.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите предусматриваются в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки минус 29,6°С.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ г. Уральск.

Схема теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Отопление

Разделом предусматривается полная замена систем отопления, замена индивидуальных тепловых пунктов (ИТП).

Присоединение внутренних систем теплоснабжения здания к тепловым сетям выполнено через индивидуальные тепловые пункты по зависимой схеме. Присоединение водонагревателей системы ГВС выполнено по двухступенчатой смешанной схеме.

Схема теплоснабжения здания обеспечивает автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, учет расхода теплоты здания в целом.

Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой магистралей, с вертикальными стояками. Подающий и обратный трубопроводы прокладываются в подвале.

Отопительные приборы – биметаллические секционные радиаторы.

Отопительные приборы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов, регулирующих их теплоотдачу. В целях отключения и демонтажа отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан.

Магистральные трубопроводы, стояки системы отопления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоотводчиков в верхних радиаторных пробках отопительных приборов.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Вентиляция

Общеобменная вентиляция здания существующая. Разделом предусматривается замена вентиляционного оборудования (вентиляторы, воздухонагреватели, воздушные фильтры) и сопутствующего оснащения к нему.

Основные технические показатели:

Расход теплоты:

на отопление 281,0 кВт;

на вентиляцию 861,0 кВт;

на горячее водоснабжение 54,0 кВт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания театра с заменой труб, арматуры и оборудования систем водоснабжения. Система водоснабжения принята раздельной для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды и на внутреннее и автоматическое пожаротушение театра.

Для учета расхода воды в подвале проектом предусмотрены водомерный узел, оборудованный счетчиком холодной воды.

Магистральные и разводящие сети прокладываются открыто под потолком технического подполье выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к сантехническим приборам выполняются из термопластовых труб ГОСТ 32415-2013 Трубопроводы в техническом подполье теплоизолируются от конденсации влаги. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам санитарных узлов и пищеблока, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменников, установленных в тепловом пункте. Магистральные и разводящие сети прокладываются открыто под потолком технического подполье выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к сантехническим приборам выполняются из термопластовых труб ГОСТ 32415-2013 Трубопроводы в техническом подполье теплоизолируются от конденсации влаги. Для стояков принята скрытая прокладка, подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам санитарных узлов и пищеблока, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды.

Канализация.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания театра с заменой труб и оборудования систем канализации. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть бытовой канализации Проектируемая сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689.2-89. Отвод стоков выполняется в наружную сеть канализации. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. Вентиляция систем К1 осуществляется через стояки, выводимый выше кровли на 0,3м.

Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от приборов и технологического оборудования пищеблока присоединённых с разрывом струи не менее 20 мм, и далее в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы производственной канализации прокладываются открыто в подвале. Отводящие трубопроводы от приборов и технологического оборудования пищеблока прокладываются напольное. Трубопроводы и выпуск запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689.2-89.

Основные показатели по разделу

Расход холодной воды -8,38 м^3/сут.

В т.ч. расход горячей воды -3,51 м^3/сут.

Расход стоков -8,38 м^3/сут.

Внутреннее и автоматическое пожаротушение

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания театра с заменой труб, арматуры и оборудования систем водоснабжения внутреннего и автоматического пожаротушения.

В помещении устанавливаются пожарные краны диаметром 65 и 50 мм с диаметром спрыска 19 и 12 мм и длиной пожарного рукава 10 и 20 м.

Время работы внутренних пожарных кранов принимается 3 часа.

Внутренние пожарные краны устанавливаются в доступных местах на высоте 1,35 м от уровня чистого пола.

В здании театра предусматриваются спринклерные и дренчерные установки автоматического водяного пожаротушения и пожарные краны.

В качестве источника водоснабжения принят городской водопровод, обеспечивающий подачу расчетного расхода воды в количестве 96,51 л/сек при гарантированном напоре, на вводе 25 м.вод.ст. Ввод водопровода существующий и принят из двух диаметров 225мм, предусматривается в помещение повысительной насосной станции.

Постоянное давление в сетях противопожарных устройств Областного казахского драматического театра поддерживается жокей насосом и воздушным компрессором. В случае возникновения пожара и падения давления в мембранном баке, автоматически включается пожарный насос, мембранный бак отключается обратным клапаном. Полный напор на напорном патрубке насоса составляет 50 м.

К установке принята моноблочная насосная установка, состоящая из двух параллельно подключенных рабочих насосов производительность рабочих насосов - 118,2м^3/час, напор - 67м и одного резервного. И одного жокей насоса производительностью - 10м^3/час и напор -67м. Насосы комплектуются с электродвигателями мощностью 22 кВт. Автоматику работы насосной станции обеспечивает шкаф аппаратуры коммутации. Противопожарная сеть проектируется кольцевая.

Для автоматического пожаротушения предусматривается устройство спринклерной установки водяной системы, состоящей из 4 секций, дренчерной установки, состоящей из 5 секций. Каждая спринклерная секция обслуживается узлом управления спринклерным водозаполненным прямоточным. Каждая дренчерная секция обслуживается узлом управления дренчерным с электроприводом.

В качестве автоматического водопитателя принят жокей насос и компрессор, поддерживающим постоянное рабочее давление, равное 0,67 МПа. В качестве- датчиков-оросителей приняты спринклерные оросители с легкоплавкими замками с температурой плавления припоя 68°С.

Для создания водяных завес устанавливаются дренчерные оросители в проемах сцены, портала, под нижним ярусом рабочих галерей, в сейфе скатанных декораций. Включение дренчерных завес осуществляется от автоматических пожарных извещателей, из помещения пожарного поста, а также дистанционное включение от кранов, установленных в двух местах на планшете сцены.

Узлы управления предусмотрены в помещении насосной станции.

Расстояние между оросителями 4 м, до стен и перегородок - 2,0 м.

Узлы управления системой внутреннего пожаротушения устанавливаются в помещении насосной станции. Диаметры клапанов приняты на основании гидравлического расчета.

Помещение оборудуется внутренним противопожарным водопроводом. Расход воды внутреннего пожаротушения из пожарных кранов составляет - 2 струи с расходом 4,54 л/с каждая.

Насосы запускаются автоматически при падении давления в сети системы спринклерного и дренчерного пожаротушения с подачей сигнала в помещение с дежурным персоналом.

В помещении насосной станции для подключения установки пожаротушения к передвижной пожарной технике предусмотрены трубопроводы с выведенными наружу патрубками, оборудованными соединительными головками диаметром 80 мм. Патрубки выведены наружу на высоте 1,350 м над уровнем земли.

Трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Диаметры трубопроводов назначены на основании гидравлического расчета.

Трубные соединения предусмотрены на сварке, диаметры труб приняты на основании гидравлического расчета. Питающие и распределительные трубопроводы установки приняты с уклоном в воздушных установках -0,005 в сторону узла управления.

Защита принята защитной окраской эмалями марок ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по предварительно очищенной и обезжиренной поверхности

Основные технические показатели:

расход воды на автоматической пожаротушение – 78,35 л/с;

расход воды на внутреннее пожаротушение – 18,16 л/с.

Электротехнические решения

Электрооборудование объекта выполняется согласно заданию на проектирование с учётом технологического оборудования и архитектурно-строительных разделов проекта.

Основными потребителями электрической энергии объекта являются электродвигатели вентиляторов, насосов, лебедок подъема занавеса, декорации, дымовых люков, технологическое оборудование планшета сцены, столярной и слесарной мастерских и электроосвещение.

По степени надежности электроснабжения потребители объекта относятся к следующим категориям:

аварийное освещение, электродвигатели пожарных насосов, автоматическая пожарная сигнализация к 1-й категории;

остальные потребители ко II и III-й категории.

Питание всех электроприемников осуществляется от вводно- распределительного устройства типа ВРУ1, установленного о электрощитовой.

Силовыми электроприемниками объекта являются электродвигатели технологического оборудования планшета сцены, столярной и слесарной мастерских, вентиляторов, насосов, лебедок подъема занавеса, декораций, дымовых люков.

Распределение электроэнергии к силовым электроприемникам производится от вводно-распределительного устройства по радиально-магистральным линиям.

В качестве распределительных пунктов для технологического оборудования мастерских и монтажной применяются силовые шкафы типа ШР01 с предохранителями и шкафы ПРИ с автоматическими выключателями.

Для управления насосами, вентиляторами, лебедками и другим оборудованием применяются ящики управления типа ЯБ100 и Я5400, а также пускатели типа ПМЛ, ПМА, ПМЕ.

Распределительные и питающие электропроводки выполняются проводами ПВ, АПВВ в винипластовых трубах, проложенных в штрабах стен и в подготовке полов.

Питание электродвигателей, установленных на виброоснованиях, осуществляется гибкими проводами с медными жилами марки ПВ, ПГВ в металлорукавах.

Проектом предусмотрено два вида освещения:

рабочее - общее и ремонтное,

аварийное(эвакуационное).

В качестве дежурного освещения используется аварийное освещение.

Питание сетей рабочего освещения предусмотрено от разных секции -280/220 В, а аварийного освещения от специального щита аварийного освещения здания, установленного в электрощитовой и запитанного от двух взаимно-резервируемых вводов с автоматическим переключением.

В качестве групповых осветительных щитков проектом приняты щитки типа ЯОУ 8500 устанавливаемые в нишах, предусмотренных в строительной части проекта.

Управление рабочим освещением помещений осуществляется выключателями, устанавливаемыми у входов со стороны дверной ручки на высоте 1,5м от уровня чистого пола.

На розеточных группах осветительных и силовых щитов предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов с учетом технологической части проекта.

В качестве приёмно-контрольного прибора используется компьютер с программным обеспечением АРМ «Орион Про» исполнение 20.

Главное оборудование управления системой абрисного обнаружения пожара расположено на первом этаже в помещении с постоянно присутствующим персоналом.

Электропитание оборудования пожарной сигнализации осуществляется от вводного электрощита здания (напряжение -220В) по особой группе 1-ой категории надёжности электроснабжения, кабелем марки ВВГнг 3х2,5 мм^2.

Вся информация от шлейфов ПС и извещателей передаётся через преобразователь интерфейсов на компьютер с программным обеспечением АРМ «Орион Про».

Крепление КПК приборов на стене выполняется в соответствии с рекомендациями завода изготовителя.

На путях эвакуации на стенах устанавливаются ручные адресные пожарные извещатели ИПР-513-3А, на высоте 1,5 м.

Для обнаружения возникновения пожара в помещениях на потолках устанавливаются дымовые оптико-электронные адресные извещатели ДИП34-А, тепловые

адресные пожарные извещатели «С2000-ИП» и извещатели дымовые линейные адресные «С2000-ИПД/1 исп.60»

В соответствии с СП РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 3.

Прохождение сетей ПС через стены выполняется в пластмассовых кембриках (ПВХ), а в стояках в жестких трубах ПВХ. Прокладка сети ПС по стенам выполняется на высоте не ниже 2,2 м (от пола).

Электрическая схема адресного оборудования позволяет осуществлять контроль за целостностью шлейфов сигнализации по всей длине в автоматическом режиме.

Для оповещения людей о пожаре в здании устанавливаются модули речевого оповещения «Ария», а снаружи светозвуковой оповещатель на высоте не менее 2,2 м.

Также на выходах предусмотрены световые указатели «ВЫХОД».

Проводка пожарной сигнализации выполняется негорючим проводом, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-звукового оповещателя «Маяк-12К» используется провод КСВВ (негорючий).

Линия речевого оповещения выполняется проводом ШВВПнг(А)-15-2х0,75 мм^2 (негорючий).

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестру пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенному к применению на территории Республики Казахстан.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуационные выходы запроектированы согласно нормативным требованиям РК и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Габариты принятых по проекту дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу.

На путях эвакуации отделочные материалы применены несгораемые или трудносгораемые. Внутренняя отделка, облицовка внешних поверхностей наружных стен здания выполнена из негорючих материалов.

Предусматривается внутреннее пожаротушение от пожарных кранов. В здании театра предусматриваются спринклерные и дренчерные установки автоматического водяного пожаротушения.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35м над полом и размещаются в шкафах, приспособленных для визуального осмотра без вскрытия.

Во всех подлежащих защите помещениях предусматривается автоматическая пожарная сигнализация, предназначенная для обнаружения пожара в начальной стадии возгорания, и система оповещения людей о пожаре.

Для предотвращения несанкционированного проникновения в здание предусмотрена система видеонаблюдения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «ABC Engineering».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства осуществляются от следующих источников: №0001 – подогрев битума, №6001 – работа со строительными материалами, №6002 – сварочные работы, №6003 – газовая сварка, №6004 – сварка полиэтиленовых труб, №6005 – медницкие работы, №6006 – покрасочные работы, №6007 – гидроизоляция, №6008 – строительная техника. Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию приведены в таблице №6.2.

Таблица №6.2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	0,18143171	0,20781036

Согласно таблице «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам в период строительства», нет необходимости в проведении расчетов приземных концентраций на период строительства.

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность не оказывает, расстояние от площадки строительства до ближайшего поверхностного водного объекта – реки Чаган – составляет 786 м.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения в период строительства является привозная вода. Сброс бытовых сточных вод осуществляется во временный септик с последующим вывозом согласно договору. Мероприятия по охране вод в процессе реализации рабочего проекта: сбор образующихся отходов в контейнеры с последующей передачей на утилизацию специализированным организациям, заправка спецтехники и автотранспорта бензином и дизельным топливом строго в отведенных специализированных местах.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду не оказывается.

В процессе строительных работ образуются следующие виды отходов: огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь, строительный мусор, твердые бытовые отходы, в процессе эксплуатации – коммунальные отходы. Нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице №6.3.

Таблица №6.3

Нормативы размещения отходов производства и потребления

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов на период капитального ремонта			
Всего:	926,70343	0	926,70343
Нормативы размещения отходов на период эксплуатации			
Всего:	0,0033	0	0,0033

Сбор и временное хранение огарков электродов осуществляется в специальном металлическом контейнере с крышкой. Огарки электродов по мере накопления сдаются на металлолом согласно разовой накладной. Пустая тара из-под ЛКМ образуется на последних этапах работ, временно хранится на территории производственной базы предприятия-подрядчика, выполняющего работы, по окончании работ передается на специализированный полигон промышленных отходов согласно договору со специализированной организацией. Накопление твердых бытовых отходов производится в специальном мусоросборном контейнере, установленном на территории объекта. Емкости

для хранения отходов устанавливаются на влагонепроницаемой площадке. Временное хранение отходов осуществляется не более шести месяцев.

В процессе проведения работ по строительству основным вредным фактором физического воздействия на окружающую среду является шум механизмов, который не превышает предельно допустимого уровня в жилой зоне.

Для предотвращения негативного воздействия на почвенный покров осуществляются следующие мероприятия: оснащение рабочих мест и строительной площадки контейнерами для отходов, временное хранение отходов в герметичной таре, в закрытых емкостях и контейнерах, своевременный сбор и вывоз отходов специализированными организациями, слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания, необратимого негативного воздействия на растительный покров и животный мир территории не оказывается.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания ГККП «Областной казахский драматический театр им. Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно -Казахстанской области», по адресу г. Уральск, пр. Н. Назарбаева д .185.

Проектируемое здание трехэтажное, сложной формы в плане, с подвалом, 2002 года постройки. Высота помещений этажей здания от 3,17 м до 19,57 м.

Планировка здания представляет собой набор помещений сценической и зрительской части, имеющих выходы в общие коридоры, галереи, фойе и вестибюли.

Проектом предусмотрен ремонт покрытия существующего пандуса для маломобильных групп населения.

На первом этаже здания запроектирована кабина санузла для маломобильных граждан, оборудованная специальными поручнями.

Проектом капитального ремонта здания предусматриваются следующие планировочные и конструктивные решения:

полная замена остекления существующих витражей и окон на двухкамерные стеклопакеты с тройным антивандальным остеклением окон первого этажа;

полная замена наружных и внутренних дверных блоков;

замена створок утепленных ворот склада декораций и столярного цеха;

ремонт трещин в кирпичных стенах, перегородках и перекрытиях;

устройство откосов;

устройство санузла для маломобильных граждан;

капитальный ремонт железобетонных и металлических козырьков;

замена покрытия на входной группе главного фасада;

замена подвесных и натяжных потолков;

замена покрытия полов всех помещений, покрытия сцены, покрытия ковролином зрительного зала;

устройство организованного водостока и водосточных труб;

капитальный ремонт цокольной части и отмостки по всему периметру здания.

Набор, площадь и отделка помещений соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

Внутренние инженерные сети:

замена радиаторов отопления, ремонт теплового узла;

сети водопровода и канализации с заменой сан. приборов;

электротехнические работы: замена светильников, розеток, выключателей, электрических щитов.

Параметры микроклимата, кратность воздухообмена, уровень освещенности соответствуют нормативным требованиям.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и быта работников при проведении капитального ремонта

Разработан проект организации строительства (ПОС), где предусмотрены санитарно-бытовые помещения внутри зданий театра, так как на момент капитального ремонта театр не функционирует.

Работники обеспечены средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, спецобувью и предохранительными приспособлениями.

Работающие обеспечиваются горячим питанием.

Территория строительной площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

На строй площадке и территории для строителей должно быть обеспечено соблюдение алгоритма работы промышленных и индустриальных предприятий, строительных компаний (застройщиков) согласно приложению 28 к постановлению №67 Главного государственного санитарного врача РК.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит санитарной классификации по классу опасности.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности капитального ремонта объекта составляет 6,0 месяцев.

Согласно письму заказчика ГККП «Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области» от 11 июня 2021 года №92/1-20 срок начала капитального ремонта запланирован на ноябрь 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями и дополнениями к приказу КДС и ЖКХ МИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость капитального ремонта подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с изменениями и дополнениями, выпуск 20);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 18 июня 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 25 августа 2020 года № 29).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области по адресу ЗКО, г. Уральск, пр. Н.Назарбаева, д.185» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Согласно заданию на проектирование, дефектный акт согласован заказчиком проекта.
2. Согласно заданию на проектирование, в ведомость демонтажных работ включено стеклянное ограждение перил второго этажа фойе. В рабочих чертежах предусмотрено устройство нового ограждения.

Конструктивные решения

3. При замене кладки облицовочных кирпичей принято устройство анкеров и арматурных сеток согласно рекомендаций альбома «Восстановление и усиление строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий».
4. Предусмотрена частичная замена обрешетки стропильной крыши согласно заключения по техническому обследованию здания.
5. Предусмотрена замена стяжки и покрытие полов согласно заключения по техническому обследованию здания.
6. Представлены конструктивные решения устройства вентиляционных зонтов согласно рекомендациям заключения по техническому обследованию здания и требований СН РК 1.04-26-2011.
7. Представлены теплотехнические расчеты стен и чердачного перекрытия согласно требований п.6.2.1 СП РК 2.04-107-2013.

Раздел водоснабжение и канализация

8. Общие данные (лист ВК1) выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011.
9. Разработаны чертежи схем холодного водоснабжения (В1); горячего водоснабжения (Т3 и Т4); бытовой канализации (К1) согласно ГОСТ 21.601-2011.

10. Диаметр магистральных трубопроводов (В1, Т3, Т4) приняты согласно СН РК 1.02-03-2011, п.12.2.

11. Пластмассовые трубы канализационных систем закрыты несгораемым коробом согласно СП РК 4.01-101-2012, п.8.4.12.

12. Спецификациях оборудования и материалов (ВК СО) приняты согласно требования СН РК 1.02-03-2011, п.10.2.3.

13. Диаметры трубопроводов системы АПТ приняты на основании гидравлического расчета согласно СН РК 1.02-03-2011, п.12.2.

14. Чертежи насосной станции автоматического пожаротушения выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011, п.8.1.

15. Указаны отметки трубопроводов со спринклерными оросителями, дренчерными завесами согласно ГОСТ 21.601-2011.

16. Спецификациях оборудования и материалов (АПТ СО) приняты согласно требования СН РК 1.02-03-2011, п.10.2.3.

Оценка воздействия на окружающую среду

17. Раздел ОВОС и заявление об экологических последствиях приведены в соответствие с откорректированными согласно замечаниям разделами рабочего проекта.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

18. В проекте представлены параметры микроклимата в помещениях, в помещениях зданий расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена.

19. В ПСД представлен проект организации строительства (ПОС) для оценки условий труда и бытового обслуживания работников при строительстве (капитального ремонта) объекта, предусмотрены санитарно-эпидемиологические мероприятия.

20. В проекте предусмотрены требования к промышленным и индустриальным предприятиям, строительными компаниям (застройщикам) на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина (Приложение 28 к постановлению Главного государственного санитарного врача РК №67 от 25 декабря 2020 года)

Сметная документация

21. Затраты на ПИР и проведение госэкспертизы приняты согласно расчетам (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, п. 91).

22. Сметная документация откорректирована после внесения изменений в проект по замечаниям экспертов других разделов.

23. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами и спецификациями проекта.

24. Сметные нормы в локальных сметах приняты в соответствии с проектными решениями на основе действующей сметно-нормативной базы

Рассмотрение ценовых предложений в сметной документации.

25. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, а также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений – 112 позиций, утвержденный заказчиком от 03 июля 2021 г.).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области по адресу ЗКО, г. Уральск, пр. Н.Назарбаева, д.185» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 г. №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области» по адресу ЗКО, г. Уральск, пр. Н.Назарбаева, д.185» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Министром национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Количество мест в зрительном зале	мест	310	310
2.	Этажность здания	этаж	3	3
3.	Общая площадь здания	$м^2$	9131,47	9131,47
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозируемых ценах 2021-2022 г.г., всего в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие затраты	млн. тенге	1439,598 726,733 497,549 213,316	819,040 637,493 55,867 125,680

	Из них: 2021 год 2022 год	млн. тенге		267,380 551,660
5.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области по адресу ЗКО, г. Уральск, пр. Н.Назарбаева, д.185» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

количество мест в зрительном зале - 310 мест;
этажность здания - 3 этажа;
общая площадь здания - 9131,47 м²;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих и прогнозируемых ценах 2021-2022 г.г., всего - 819,040 млн. тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 637,493 млн. тенге;
оборудование - 55,867 млн. тенге;
прочие затраты - 125,680 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта - 6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области» в соответствие с условиями договора от 20 апреля 2021 года №990340010884/210041/00 (36).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 185-үй мекенжайындағы «Батыс Қазақстан облысы әкімдігі мәдениет басқармасының Хадиша Букеева атындағы облыстық қазақ драма театры» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

көрермендер залындағы орындар саны - 310 орын;
ғимараттың қабаттылығы - 3 қабат;
ғимараттың жалпы ауданы - 9131,47 м²;
2021-2022 жж. ағымды және болжамды бағалардығы
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы - 819,040 млн. теңге;
в том числе: құрылыс-монтаж жұмыстары - 637,493 млн. теңге;
жабдықтар - 55,867 млн. теңге;
өзге шығындар - 125,680 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы - 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына

2021 жылғы 20 сәуірдегі №990340010884/210041/00 (36) шарттың талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысының әкімдігі мәдениет басқармасының Хадиша Бөкеева атындағы облыстық қазақ драма театры» МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Иванюк В.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ56VDD00168926

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно-Казахстанской области" 090000, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 185

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340010884

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт здания ГККП "Областной казахский драматический театр имени Хадишы Букеевой управления культуры акимата Западно -Казахстанской области" по адресу ЗКО, г. Уральск, пр. Н.Назарбаева, д.185»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. пр.Н. Назарбаева д.185

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 29.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,18143171	0,20781036
Капитальный ремонт здания	0,18143171	0,20781036
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0278	0,032448
Углерод	0,001042	0,000272
Сера диоксид	0,0245	0,0064
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0124108	0,080627
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00001074	0,00000928
Хлорэтилен	0,00003246	0,00000334
Этанол	0,000278	0,000009
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,000407
Углерод оксид	0,05875204	0,02236272
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,00179
Пропан-2-он	0,00722	0,001417
Бутан-1-ол	0,000556	0,000018
Бутилацетат	0,00333	0,000699
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00036614	0,00189807
Азот (II) оксид	0,00203283	0,00064805
Азота (IV) диоксид	0,0125047	0,0039858
Метилбензол	0,01722	0,003398
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000059	0,0000051
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,000499
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,045114
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0058
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).