«Облыстық халық шығармашылығы орталығы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу (Ақтөбе қаласы, Жеңіс даңғылы, 14а мекенжайындағы бұрынғы «Металлург» МҮ ғимараты»
жұмыс жобасы бойынша
18.02.2022 ж. № 04-0029/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Облыстық Халық шығармашылығы орталығы» МКҚК,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SDI Group KZ» ЖШС,
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Облыстық халық шығармашылығы орталығы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу (Ақтөбе қаласы, Жеңіс даңғылы, 14а мекенжайындағы бұрынғы «Металлург» МҮ ғимараты» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0029/22 от 18.02.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Областной Центр народного творчества» (бывшее здание ДК «Металлург) по адресу: г. Актобе, пр-т Победы 14а»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Областной Центр народного творчества»
государственного учреждения «Управление культуры,
архивов и документации Актюбинской области»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SDI Group KZ»,
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Областной Центр народного творчества» (бывшее здание ДК «Металлург) по адресу: г. Актобе, пр-т Победы 14а»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Областной Центр народного творчества» (бывшее здание ДК «Металлург) по адресу: г. Актобе, пр-т Победы 14а».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 25 ноября 2021 года №990140003468/210065/00 (62) и соглашения от 28 января 2022 года между РГП «Госэкспертиза» и ГККП «Областной Центр народного творчества» государственного учреждения «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Областной Центр народного творчества» государственного учреждения «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SDI Group KZ», г.Уральск (государственная лицензия № 0023720 от 25 августа 2017 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое в 2021 году директором ГККП «Областной Центр народного творчества» государственного учреждения «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области Омаровой Л.Е.;

архитектурно-планировочное задание № KZ34VUA00347503 от 22 января 2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Актобе»;

техническое заключение №13/754 по обследованию конструкций здания Дома культуры «Металлург», расположенного в г.Актобе, проспект Победы, 14а, выданное ТОО «Компания комплексной экспертизы» в 2018 году. (свидетельство об аккредитации ТОО «Компания комплексной экспертизы» №00178 от 02 ноября 2017 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК);

техническое заключение №129/22 от 20 января 2022 года оценки технического состояния систем отопления и вентиляции, выданное «ПроектСтройЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации KZ09VWC00003634 от 30 декабря 2020 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ИП «Төлеуов Д.С.» (государственная лицензия 16012870 от 12 августа 2016 года);

дефектный акт, утверждённый директором ГККП «Областной Центр народного творчества» государственного учреждения «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области Омаровой Л.Е.;

перечень согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе от 04 февраля 2022 года;

постановление Акимата Актюбинской области от 06 августа 2020 года №284 о приобретении имущества по договору дарения;

акт на право постоянного землепользования №0014785 с кадастровым номером земельного участка 02-036-004-003, площадью 0,5148 га;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 03 декабря 2002 года;

письмо ГККП «Областной Центр народного творчества» государственного учреждения «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области» от 10 августа 2021 года 01-07 №142 о начале капитального ремонта объекта;

письмо ГККП «Областной Центр народного творчества» государственного учреждения «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области» от 10 августа 2021 года 01.07 №141 об источниках финансирования объекта;

письмо ГККП «Областной Центр народного творчества» государственного учреждения «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области» от 19 января 2022 года 01-03 №11 о приобретение звукового оборудования;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года №03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо ГККП «Областной Центр народного творчества» государственного учреждения «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области» от 08 сентября 2021 года 01-07 №158 о получении экологических разрешительных документов.

Технические условия:

АО «Aqtobe su-energy group» от 21 января 2021 года на водоснабжение и водоотведение;

АО «Aqtobe su-energy group» от 17 января 2022 года №03/201 на капремонт системы отопления;

РЭК Актюбинской области ТОО «Энергосистема» от 16 июня 2021 года ТУ №297/284т на электроснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

эскизный проект, выполненный ТОО «SDI Group KZ», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Актобе» от 25 августа 2021 года № KZ90VUA00499755.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
общая пояснительная записка;
рабочие чертежи марок ГП, АС, ОВ, ВК, АВТП, ЭОМ, ПС, СС, ТХ, ЭС, НВК, ТС, ТС АС;
проект организации строительства;
сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование, настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания ГККП «Областной Центр народного творчества».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен по адресу: г. Актобе пр-т Победы 14а.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- IIIB;
расчетная температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,8 кПа;
скоростной напор ветра	- 0,56 кПа;

нормативная глубина промерзания грунта - 1,66 м;
сейсмичность района строительства - 5 баллов;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Областной Центр народного творчества» (бывшее здание ДК «Металлург) по адресу: г. Актобе, пр-т Победы 14а» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, технического обследования состояния строительных конструкций здания, выполненного ТОО «Компания комплексной экспертизы» в 2018 году, инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП «Төлеуов» в 2021 году. Система высот –местная. Система координат – местная.

Рис.1 – Ситуационный план

До начала работ по благоустройству, на основании дефектного акта, выполняются следующие демонтажные работы:

брусчатка на территории (1325 м^2);
асфальтобетонное покрытие территории (977 м^2);
бортовые камни (358 м);
водоотводной лоток (44 м);
малые архитектурные формы (19 шт.);
поливочный водопровод (424 м).

<u>Проектные решения</u>

На участке центра народного творчества размещаются следующие здания и сооружения:

здание Центра народного творчества;
фонтан (существующий).

Размещение зданий и сооружений на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов.

Настоящим рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ по благоустройству:

существующее металлическое ограждение территории очищается от коррозии и остатков старой краски, обрабатывается преобразователями ржавчины и окрашивается эмалью по предварительно загрунтованной поверхности;

для организации рельефа, в целях отвода поверхностных вод от здания и с территории Центра, предусмотрена планировка территории с перемещением земляных масс на отдельных участках;

устройство асфальтобетонного покрытия проездов по существующему основанию из щебня и ПГС в первоначальных границах с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8;

устройство покрытия пешеходных площадок по существующему основанию из ПГС в первоначальных границах с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8. Контур проектируемых бортовых камней повторяет существующий контур;

устройство водоотводного лотка с чугунной щелевой решеткой. Чугунная решетка существующая.

Конструкции покрытий:

Тип 1. (Покрытие проездов)

мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II СТ РК 1225-2013 – 4 см;

розлив вязкого битума БНД 100/130 по ГОСТ 22245-90 норма расхода 0,3 кг/м^2;

щебень R=600 кг/см^2 СТ РК 1284-2004 фр. 20-40 мм по способу заклинки – 4 см;

существующие слои основания.

Тип 2. (Покрытие дорожек и площадок)

брусчатка по ГОСТ 17608-2017 - 8 см;

цементно-песчаная смесь 1:6 – 7 см;

ПГС по ГОСТ 23735-2014 – 5 см;

существующие слои основания.

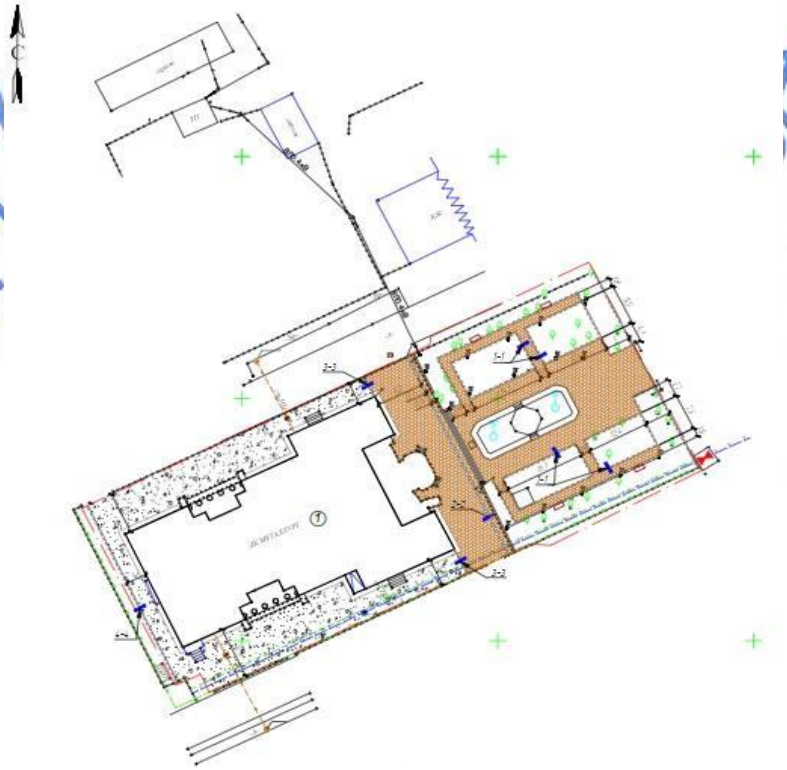

Рис.2 – Ситуационная схема генплана

Для озеленения территории к посадке приняты деревья (лох узколистный, ясень обыкновенный, кустарники (ирга круглолистная), газон партерный, многолетние цветы.

Малые архитектурные формы (скамьи со спинкой, урны, вазоны) устанавливаются после уточнения их расположения по месту, не нарушая посадки существующих деревьев и кустарников.

Таблица №6.1

Технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
1.	Площадь участка по госакту	га	0,5148
2.	Площадь застройки (существующая), в том числе: здание центра; существующий фонтан	$м^2$ $м^2$ $м^2$	1572,2 1404,2 168,0
3.	Площадь покрытия, в том числе: асфальтобетонное брусчатка	$м^2$ $м^2$ $м^2$	2076,0 976,0 1100,0
4.	Площадь озеленения	$м^2$	466,0
5.	Площадь естественного озеленения	$м^2$	642,8
6.	Площадь крылец и пандуса	$м^2$	391,0

6.2.2 Технологические решения

Раздел рабочего проекта технологическая часть - механическое оборудование сцены разработан на основании:

технического задания на проектирование;

дефектного акта;

утвержденных планировочных и технических решений.

Механическое оборудование сцены

Механическое оборудование включает в себя:

штанга стационарная (арлекин) А1 -1 шт.;

дорога антрактно-раздвижного занавеса (АРЗ) стационарная с электроприводом раздвижения полотен -1 компл.;

подъем софитный беспротивовесный с ручным приводом (СП1) - 1 компл.;

подъем софитный беспротивовесный с ручным приводом (СП2, СП3) - 2 компл.;

подъем светового оборудования выносной беспротивовесный с ручным приводом (ПСВ1) - 1 компл.;

подъем декорационный беспротивовесный с ручным приводом (ДП1-ДП19) – 19 компл.;

дорога поплановогo занавеса с ручным приводом раздвижения полотен занавеса (ППЗ) - 1 компл.;

башня поплановогo освещения (БП1 - БП4) - 4 компл.;

световой портал, передвижной (СПП1, СПП2) - 2 компл.;

кронштейн выносного освещения (КР1 - КР2) -2 шт.

На основании дефектного акта проектом предусмотрено:

замена кресел в зрительном зале на новые в количестве 247 шт.;

монтаж сценического оборудования;

монтаж осветительного спец оборудования сцены;

монтаж занавесей сцены;

монтаж вешалки гардеробной на 96 крючков (3 шт.);

монтаж стойки гардеробной (L=3,1 м) с откидной крышкой для входа (2 шт.);

монтаж зеркала настенного (h 2,2x1,0 м) – 8 шт.;

монтаж зеркала настенного (h 2,2х1,6 м) – 4 шт.;
монтаж зеркала настенного (h 2,2х6,5 м) – 2 шт.;
монтаж станка хореографического двухрядного напольного (24 м);
монтаж станка хореографического двухрядного напольного (22 м);

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Областной Центр народного творчества» (бывшее здание ДК «Металлург) по адресу: г. Актобе, пр-т Победы 14а» разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, технического обследования состояния строительных конструкций здания, выполненного ТОО «Компания комплексной экспертизы» в 2018 году.

Здание состоит из трех основных частей:
клубная часть – в рядах «А-Р» - 33,19 м и в осях «1-10» - 24,92 м;
зрительная часть – в рядах «Д-Л» - 13,26 м и в осях «10-14» - 17,54 м;
сценическая часть – в рядах «Б-П» - 24,9 м и в осях «14-18» - 12,24 м.

Клубная часть здания по высоте представлена следующими основными отметками:
±0,000 – отметка уровня чистого пола 1-го этажа;
+4,800 – отметка уровня чистого пола 2-го этажа;
+8,990 – отметка уровня чистого пола 3-го этажа.

Зрительная часть здания представляет собой одноэтажное строение размерами в плане, в рядах «Д-Л» - 13,26 м и в осях «10-14» - 17,54 м.

Зрительная часть здания по высоте представлена следующими основными отметками:
-0,030 – отметка уровня чистого пола пониженной части;
±0,450 – отметка уровня чистого пола повышенной части;
+8,520 – отметка уровня потолка.

Сценическая часть здания представляет собой одноэтажное строение размерами в плане, в рядах «Б-П» - 24,9 м и в осях «14-18» - 12,24 м.

Сценическая часть здания по высоте представлена следующими основными отметками:
+0,780 – отметка уровня поверхности сцены;
+6,720 – отметка уровня верха обзорной арки;
+8,520 – отметка уровня потолка;
+11,800 – отметка уровня верха парапета.

<u>Проектные решения</u>

На основании Экспертного заключения по техническому обследованию строительных конструкций здания и задания на проектирование, проектом капитального ремонта здания предусматриваются следующие архитектурно-планировочные решения:

замена кровли здания из металлочерепицы на кровлю фальцевую стальную с заменой всех элементов кровли (ендовы, коньковый и др.);

замена утеплителя (шлака) покрытий здания на более облегченный материал - Минплита П125-1000.500.50 в полиэтиленовой пленке Y=0,056 Вт/мК, р=125кг/м^3, НГ для разгрузки и надежной работы деревянных конструкции покрытия;

замена неудовлетворительных полов здания;

замена оконных и дверных блоков здания;

замена неудовлетворительных деревянных стоек под конструкций сцены;

замена неудовлетворительных отделочных покрытии наружных лестниц и крылец здания;

замена неудовлетворительного стального навеса на входе в подвал;

ремонт по восстановлению облицовки цокольной части здания;

ремонт по восстановлению бетонного защитного слоя в монолитных железобетонных конструкциях (колонны, конструкций перекрытия);

ремонт по восстановлению защитного антикоррозионного покрытия в металлических конструкциях (стойки под конструкций сцены, балки покрытия);

ремонт по защите деревянных конструкций крыши от гниения и возгорания специальными составами (антисептик, антипирен).

Наружная отделка:

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по ремонту фасадов:

устройство отмостки вокруг здания;

ремонт кирпичной кладки (замена облицовочного слоя);

частичная заделка оконных проемов из кирпича керамического для увеличения уклона кровли в одноэтажных частях здания;

изготовление и монтаж декоративных элементов из гипсового раствора с добавлением извести;

заделка мелких трещин (до 4 мм) фасада;

высококачественная силиконовая штукатурка стен фасада по полимерной сетке с отбивкой старой штукатурки;

грунтование с помощью силикатного грунта Remmers Grundierung SV;

нанесение биоцидной силиконовой краски Remmers SILICONHARZFARBE LA на всю площадь фасада;

окраска фасадов щелочестойкой латексной краской;

замена облицовки цоколя на гранитные плиты с помощью анкерного крепления антрацито-серого цвета;

Дверные блоки - наружные, тамбурные и входные металлические по ГОСТ 31173-2003 и деревянные по ГОСТ 475-2016, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

окна витражные – двухкамерные деревянные черно-коричневого цвета;

кровля – фальцевая из оцинкованной стали с полимерным покрытием синего цвета.

Внутренняя отделка:

Стены:

Подвал – водно-дисперсионная окраска по выровненной сухими смесями поверхности.

1-й этаж – окраска акриловой краской ЕВРО-2, в санузлах, комнате уборочного инвентаря керамическая плитка на высоту 1,8 м, выше окраска водно-дисперсионной краской.

2-ой этаж – в помещениях для персонала окраска водно-дисперсионной краской, в санузлах, комнате уборочного инвентаря керамическая плитка на высоту 1,8 м, выше окраска водно-дисперсионной краской. В остальных помещениях окраска акриловой краской ЕВРО-2.

3-й этаж – окраска акриловой краской ЕВРО-2.

Потолки:

Подвал – водно-дисперсионная окраска по выровненной сухими смесями поверхности.

1-й этаж – в кабинете директора, комнате отдыха, приемной - плиты «Армстронг», в санузлах окраска водно-дисперсионной краской, в остальных помещениях окраска акриловой краской ЕВРО-2.

2-й этаж – в помещениях для персонала, в санузлах, комнате уборочного инвентаря окраска водно-дисперсионной краской, в остальных помещениях окраска акриловой краской ЕВРО-2.

3-й этаж - окраска акриловой краской ЕВРО-2.

Полы:

Подвал – бетонная стяжка.

1-й этаж – в зрительном зале ковролин, в гримерных, артистических, гардеробной персонала, кабинетах линолеум на теплоизолирующей подоснове, в кабинете директора, комнате отдыха, приемной ламинат, в остальных помещениях керамическая напольная плитка.

2-й этаж – на лестнице, операторской плитка керамическая, в остальных помещениях линолеум на теплоизолирующей подоснове.

3-й этаж – линолеум на теплоизолирующей подоснове.

Мероприятия для маломобильных групп населения:

на главном входе в здание предусмотрен пандус для маломобильных групп населения шириной 1,2 м, с уклоном i=0,08;

поверхности покрытий на путях движения запроектированы прочными, не допускающими скольжения и не затрудняющими движение (бетонная стяжка, керамическая плитка с рифленой поверхностью по ГОСТ 6787-2001);

на первом этаже здания запроектирована кабина санузла для инвалидов, оборудованная специальными поручнями;

устройство вертикальной подъемной платформы для инвалидов в помещении фойе первого этажа.

Противопожарные мероприятия

В проекте предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания;

двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, предусмотрены с приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах;

двери электрощитовых, вентиляционных камер предусмотрены огнезащитными с пределом огнестойкости не менее EI 45 в соответствии с СП РК 3.02-107-05-2014, п.4.2.1.19;

все деревянные элементы антисептируются с последующей огнезащитной обработкой путем глубокой пропитки антипиренами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента, или покрываются в 2 слоя толщиной 0,6 мм (расход состава 500 г/м^2) покрытием «ОФП-9» ГОСТ 23790-79 «Покрытие по древесине фосфатное огнезащитное».

Таблица №6.2

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Этажность	этаж	3
2.	Площадь застройки	м^2	1404,2
3.	Общая площадь	м^2	3041,3
4.	Строительный объем	м^3	14226,0

6.2.4 Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

Техническое заключение №13/754 по обследованию конструкций здания Дома культуры «Металлург», расположенного в г.Актобе, проспект Победы, 14а выполнено ТОО

«Компания комплексной экспертизы» в 2018 году.

Здание - трехэтажное строение с подвалом и состоит из трех основных частей: клубная, зрительная и сценическая.

Конструктивная схема клубной части здания – неполный каркас, с несущими наружными и внутренними стенами. Высота здания 16,10 м.

Конструктивная схема зрительной части – связевая, с несущими продольными стенами. Высота здания 11,56 м.

Конструктивная схема сценической части – связевая, с несущими продольными стенами. Высота здания 15,25 м.

По данным технического заключения по результатам обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания дома культуры «Металлург» установлены состояния существующих конструкций:

фундаменты под колонны – монолитные железобетонные, под стены – ленточные, из бутового камня на растворе, обнаружены в цокольной части выпучивание отдельных участков облицовки цоколя, выпадение каменных плиток и находятся в работоспособном состоянии;

колонны подвальной части – монолитные железобетонные, сечением 600х600 мм, обнаружены мелкие сколы бетона по граням и находятся в работоспособном состоянии;

колонны клубной части здания - монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм и диаметром 600 мм, отсутствуют дефекты и находятся в работоспособном состоянии;

перекрытие подвала, первого и второго этажей клубной части – монолитное железобетонное балочное. Обнаружены разрушения защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры в перекрытии подвала и находятся в работоспособном состоянии;

покрытие третьего этажа – деревянные по железобетонным и стальным балкам двутаврового сечения, обнаружены следы протечек, коррозия до 5 % металлических балок и находятся в работоспособном состоянии;

покрытие зрительного зала, сцены – сплошной настил из досок по деревянным балкам, подвесное к стропильным фермам и находятся в удовлетворительном состоянии;

наружные и внутренние стены – керамический кирпич толщиной наружных стен 640 мм, внутренних 510 мм и 380 мм. Обнаружено отслоение и отпадение штукатурки, высолы, в подвальной части и находятся в удовлетворительном состоянии;

лестница – железобетонные ступени по косоурам, обнаружены мелкие трещины и сколы в плитках, частичное выпадение и неплотное прилегание плиток и находятся в неудовлетворительном состоянии;

крыша клубной части – скатная, стропильная система, кровля здания – металлочерепица толщиной 0,4 мм, обнаружены участки увлажнения, отсутствии фартуков и герметичного слоя в местах примыкании кровли к фронтонам и находится в неудовлетворительном состоянии;

Проектные решения

Согласно задания на проектирование, технического заключения по обследованию состояния здания и дефектного акта, рабочим проектом предусматриваются конструктивные решения:

ремонт и утепление наружных стен;

перепланировка помещений;

ремонт перекрытий;

ремонт крыши;

ремонт мостиков галерей;

ремонт сцены;

ремонт крылец;
устройство пандуса;
прочие работы.

Ремонт и утепление наружных стен

Проектом принят ремонт мелких трещин, шириной раскрытия до 4 мм в кирпичной кладки наружных стен и фронтона цементным раствором марки М100 повышенной жесткости.

Восстановление облицовочного слоя кладки наружных стен предусмотрено при помощи анкеров по ГОСТ 34028-2016 диаметром 10 А400, сетки из проволоки ГОСТ 3727-80 диаметром 4 BpI с ячейкой 50х50 мм и керамического кирпича марки М100 на растворе марки М50.

Восстановление облицовочного слоя кладки фронтона принято керамическим полнотелом кирпичом марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Утепление наружных стен предусмотрено с внутренней стороны минераловатными плитами на основе стекловолокна толщиной 70 мм, с последующей облицовкой гипсоволокнистыми листами толщиной 12 мм. Пароизоляция – полиэтиленовая пленка.

Ремонт отмостки предусмотрен в виде разборки существующей поврежденной отмостки. Устройство монолитной отмостки шириной 1000 мм принят из бетона класса В12.5, F75 толщиной 150 мм по существующему основанию и с уклоном не менее 3% от наружных стен здания.

Перепланировка помещений

Для перепланировки помещений принято устройство перегородок из гипсоволокнистых листов по серии 1.031.9. Звукоизоляция – минераловатная плита на основе стекловолокна толщиной 70 мм.

Устройство дверного проема в наружной стене шириной 810,910 мм принято при помощи двух швеллеров по ГОСТ 8240-97 №14 и стяжных болтов марки М16. Обрамление по контуру дверного проема принято равнобоким уголком по ГОСТ 8509-93 сечением 50х3 мм.

Устройство дверных проемов шириной 1000 мм в существующей перегородки толщиной 120 мм принято при помощи двух равнобоких уголков по ГОСТ 8509-93 сечением 50х5 мм и стяжных болтов по марки М16.

Обрамление по контуру дверного проема принято по ГОСТ 8509-93 сечением 50х3 мм.

В санузлах предусмотрены перегородки из столярной плиты по ГОСТ 13715-78.

Ремонт перекрытий

Проектом предусмотрена устройство антикоррозионной защиты стальных балок перекрытий в осях «1-7/А-В; 1-7/Н-Р» - очистка балок от ржавчины, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и покрытие эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82 за два раза.

В перекрытии клубной и сценической части предусмотрена разборка и устройство деревянных щитов наката из досок по ГОСТ 8486-86 толщиной 25 мм, с последующей облицовкой гипсоволокнистыми листами по металлическим направляющим.

Проектом предусмотрена по всему зданию демонтаж существующего утеплителя, стяжки, с последующим устройством минераловатной плиты плотностью 125 кг/м^3 толщиной 200 мм. Пароизоляция – один слой рубероида.

Ремонт крыши

Рабочим проектом предусмотрен частичный демонтаж существующей стропильной крыши в осях «7-11/Б-Д»; 14-18/Б-Д»; «7-11/Л-П»; «14-18/Л-П» и разборка кровли здания.

Устройства деревянных элементов крыши выполнены по ГОСТ 8486-86: стропила сечением 60х180(h) мм; мауэрлата сечением 100х100 мм; стойки, прогоны сечением

100х100 мм и настила из досок толщиной 25 мм. Поверх стропил предусмотрена паропроницаемая пленка марки «Изоспан «А», контробрешетка сечением 50х50 мм.

Слуховые окна приняты полукруглого очертания из элементов по ГОСТ 8486-86: обрешетка сечением 35х100(h) мм; доски толщиной 50 мм. Покрытие – профилированный лист по ГОСТ 24045-2010 марки Н44.

Кровля здания – листовая оцинкованная сталь с полимерным покрытием по ГОСТ 34649-2020 толщиной 0,7 мм.

Покрытие парапетов, карнизов выполнено из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,7 мм.

Ограждение крыши принято высотой 800 мм из листовой стали по ГОСТ 103-2006 толщиной 4,6,12 мм.

Водосток – наружный организованный, по водосточным трубам.

Ремонт рабочих галерей

Проектом принят демонтаж существующих конструкций рабочих галерей. Монтаж консольных балок галерей приняты из стальных швеллеров по ГОСТ 8240-97 №16П с шагом 1000 мм и двутавра по ГОСТ 26020-83 №18Б2. Глубина заделки балок в стену принята 380 мм

Покрытие галереи – доска шпунтовая толщиной 40 мм по лагам по ГОСТ 8486-86 сечением 60х60 мм, шаг 400 мм. Ограждение галерей принято высотой 1200 мм из элементов: стойки по ГОСТ 8509-93 сечением 50х5 мм, шаг 1000 мм; ригель по ГОСТ 340228-2016 диаметром 16 А240, с шагом 400 мм; поручень из трубы по ГОСТ 3262-75 диаметром 50х3 мм.

Для установок лебедок сценического подъема принято устройство консольных балок из стального швеллера по ГОСТ 8240-97 №16П. Поверх балок предусмотрены раздвижные балки из швеллера №16П и накладки из листовой стали по ГОСТ 19903-2015 толщиной 10 мм.

Устройства подблочных балок предусмотрены на отметке 9,96 из швеллера по ГОСТ 8240-97 №16П.

Ремонт сцены

Проектом предусмотрен частичный демонтаж опор и полная замена покрытии сцены. Устройство опор принято из стального швеллера по ГОСТ 8240-97: стойки №12У и балки №14П.

Покрытие сцены – паркетная доска ГОСТ 862.3-2020 толщиной 20 мм по плитам древесно-стружечным ГОСТ толщиной 20 мм, деревянным лагам по ГОСТ 8486-86 сечением 100х80(h) мм, шаг 400 мм по существующим прогонам.

Фундамент под опоры – монолитный, из бетона класса В12,5 высотой 500 мм. Анкерные болты приняты по ГОСТ 2590-2006 диаметром 20 мм.

Деревянные балки, щиты наката обрабатываются антисептическими составами Неомид-430 двумя слоями.

Ремонт крылец

Ремонт крылец главного входа и входов №3,4 предусмотрен в разборке покрытия площадки, ступеней. Покрытия площадки, ступеней и боковых поверхностей крылец – плитка из пиленного гранита по ГОСТ 32018-2012 на цементно-песчаном растворе марки М150.

Обрамления ступеней, площадки принят неравнобоким уголком по ГОСТ 8510-86 сечением 70х45х5 мм и стержней по ГОСТ 34028-2016 диаметром 6 А400, с шагом 500 мм.

Ограждения ступеней принято высотой 900 мм: стойки по ГОСТ 30245-2012 сечением 20х3 мм через 300 мм; поручень по ГОСТ 10704-91 диаметром 50х3,0 мм.

Ремонт вспомогательных крылец предусмотрен в разборке площадки, ступеней.

Площадки, ступени приняты монолитными, из бетона класса В15, арматура сетки по ГОСТ 23279-2012 диаметром 6 А240 с ячейкой 100х100 мм.

Покрытия площадки, ступеней и боковых поверхностей крылец – керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001.

Проектом принято наращивание стенок входа в подвал толщиной 250 мм из керамического кирпича марки М100 на растворе марки М50. Покрытие – односкатная, каркас принят из равнобокого уголка по ГОСТ 8509-93 сечением 63х5 мм. Кровля – оцинкованная листовая сталь с полимерным покрытием по ГОСТ 34649-2020 толщиной 0,7 мм по настилу из досок толщиной 20 мм.

Устройство пандуса

Устройство пандуса для маломобильных групп населения принято шириной 1200 мм, из бетона класса В15. Арматура сетки принята из проволоки по ГОСТ 23279-2012 диаметром 6 А240 с ячейкой 150х150 мм.

Ограждения пандуса принято высотой 900 мм, из труб по ГОСТ 10704-91: стойки диаметром 40х3 мм, с шагом 800 мм; горизонтальных ригелей диаметром 25х2,0 мм; поручень диаметром 51х3,0 мм.

Антикоррозионная защита

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения производится глубокая пропитка антисептиками с покрытием огнезащитным составом.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Наружные тепловые сети

Рабочим проектом принято устройство теплосети в подземном исполнении, в лотках с внутренней высотой 4580 мм..

Лотки, плиты покрытий - сборные железобетонные изделия по серии 3.006.1-8.

Под лотками предусмотрена песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Гидроизоляция плит покрытий предусмотрена из двух слоев гидроизола. Вертикальные поверхности каналов покрываются горячим битумом за два раза.

В проекте предусмотрена теплофикационная камера, с внутренними размерами 3,0х2,25 м.

Днище – стяжка из бетона класса В15 толщиной 320 мм по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Стены камеры – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78. Над технологическими отверстиями предусмотрены сборные железобетонные перемычки по серии 1.038.1-1.1.

Покрытие камеры – сборная железобетонная плита с отверстиями по серии 3.006.1-8.1. По периметру камеры принята отмостка шириной 1000 мм из асфальтобетона толщиной 30 мм по бетонной подготовке класса В7,5 толщиной 80 мм.

Дренажный колодец принят из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-4, выпуск 1, с внутренним диаметром 1000 мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий АО «Aqtobe Su-Energy Group» от 17 января 2022 года №03/201.

Источник теплоснабжения – Актобе ТЭЦ.

Тепловые сети

Схема теплоснабжения закрытая двухтрубная.

Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов.

Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 расчетным диаметром, которые должны быть на заводе подвергнуты 100%-му контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии.

Пробное давление для гидравлического испытания принято для подающих трубопроводов 16 кгс/кв. см, для обратных трубопроводов 10 кгс/кв. см.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов приняты по СП РК 4.02-102-2012.

На вводе теплосети в здание выполнена водогазонепроницаемая перегородка.

Основные технические показатели

Расчетные тепловые потоки:

на отопление 0,165 МВт;

на вентиляцию 0,173 МВт;

на горячее водоснабжение 0,025 МВт

Отопление

Схема системы отопления здания принята двухтрубная тупиковая горизонтальная с нижней разводкой, и с вертикальными стояками.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. Трубопроводы системы отопления выполнены из полимерных труб по ГОСТ 32415-2013.

Выпуск воздуха из систем отопления осуществляется кранами конструкции Маевского, установленными в верхних радиаторных пробках отопительных приборов.

Регулирование теплового потока у приборов отопления осуществляется радиаторными терморегуляторами.

Трубопроводы в местах пересечения стен и перекрытия прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз располагаются на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Трубопроводы системы теплоснабжения приточной установки изолируются полуцилиндрами теплоизоляционными из минеральной ваты на синтетическом связующем толщиной 50 мм с покрытием алюминиевой фольгой. В верхних точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Вентиляция принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением, кратность обмена воздуха в помещениях принята согласно положениям СП РК 3.02-101-2012.

В приточных установках предусмотрена очистка воздуха от пыли и его подогрев в зимний период. Подача воздуха в помещения предусмотрена в верхнюю зону посредством воздухораспределительных устройств.

На воздуховодах предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщиной в соответствии с положениями СП РК 4.02-101-2012. Воздуховоды, покрываемые тепловой и огнезащитной изоляцией, выполнены из стали

толщиной 0,8 мм. Воздуховоды с нормативным пределом огнестойкости предусмотрены класса «П» (плотные). Воздуховоды без огнезащитного покрытия (в пределах обслуживаемого этажа) предусмотрены класса «Н» (нормальные). По окончании монтажа все проходы воздуховодов через перекрытия, стены и перегородки заделываются несгораемым материалом, обеспечивающим необходимый предел огнестойкости строительных конструкций.

Воздуховоды вытяжных систем, прокладываемые на чердаке и в подвале, теплоизолируются, толщина изоляции 50 мм в обкладке из фольги.

Транзитные воздуховоды, прокладываемые за пределами обслуживаемого этажа, а также воздуховоды, прокладываемые по чердаку и техническому подполью, подлежат обработке огнезадерживающим покрытием.

Основные технические показатели

Расход теплоты:

на отопление 165,0 кВт;

на вентиляцию 173,0 кВт;

на горячее водоснабжение 25,0 кВт.

Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение дома культуры, выполненное на основании технического задания на проектирования, и в соответствии с техническими условиями №152 от 21.01.2021 года, выданных АО «AQTOBE SU-ENERGY GROUP» и требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 160мм по ГОСТ 18599-2001.

Исходя из пожарной опасности объекта и на основании требований нормативных документов, проектом предусматриваются наружное пожаротушение. Наружное пожаротушение здания народного творчества предусмотрено от существующих пожарных гидрантов передвижной пожарной техникой. Расход на наружное пожаротушение здания дома культуры принят 20 л/сек, в течении 3-х часов.

Установка запорной арматуры предусматривается в водопроводных колодцах из сборных железобетонных элементов.

Наружные поверхности железобетонных элементов подлежат гидроизоляции горячим битумом за два раза по грунтовке.

Наружные сети канализации

канализация здания народного творчества выполнено, согласно технических условий №152 от 21.01.2021 года, выданных АО «AQTOBE SU-ENERGY GROUP».

Сети самотечной канализации выполнены согласно СН РК 4.01-03-2011 «Наружные сети и сооружения». Сброс сточных вод самотечной канализации предусмотрен в проектируемые канализационные сети и далее подключается к проектируемому септику. Сети самотечной канализации выполнены из труб диаметром 160 мм по ГОСТ 18599-2001. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов диаметром.

Основные технические показатели по разделу:

расход холодной воды -3,0 м^3/сут.

расход стоков – 3,0 м^3/сут.

Водоснабжение

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания народного творчества с заменой труб, арматуры и оборудования систем водоснабжения.

Водоснабжение здания выполнено, согласно технических условий №152 от

21.01.2021 года, выданных АО «AQTOBE SU-ENERGY GROUP».

Для учета расхода воды проектом предусмотрены водомерный узел, оборудованный счетчиком холодной воды и обводной линией на которой предусматривается задвижка с электроприводом. Вводы водопровода приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Система водоснабжения принята раздельной для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды и на внутреннее и автоматическое пожаротушение театра.

Для учета расхода воды в подвале проектом предусмотрены водомерный узел, оборудованный счетчиком холодной воды.

Магистральные и разводящие сети прокладываются открыто под потолком технического подполье выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к сантехническим приборам выполняются из термопластовых труб ГОСТ 32415-2013 Трубопроводы в техническом подполье теплоизолируются от конденсации влаги. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам санитарных узлов и пищеблока, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменников, установленных в тепловом пункте. Магистральные и разводящие сети прокладываются открыто под потолком технического подполье выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к сантехническим приборам выполняются из термопластовых труб ГОСТ 32415-2013 Трубопроводы в техническом подполье теплоизолируются от конденсации влаги. Для стояков принята скрытая прокладка, подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам санитарных узлов и пищеблока, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды.

Канализация

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания народного творчества с заменой труб и оборудования систем канализации. Водоотведение здания выполнено, согласно технических условий №152 от 21.01.2021 года, выданных АО «AQTOBE SU-ENERGY GROUP».

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть бытовой канализации Проектируемая сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689.2-89. Отвод стоков выполняется в наружную сеть канализации. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. Вентиляция систем К1 осуществляется через стояки, выводимый выше кровли на 0,3м.

Основные технические показатели по разделу

расход холодной воды - 3,00 м^3/сут.

в т.ч. расход горячей воды -0,91 м^3/сут.

расход стоков – 3,00 м^3/сут.

Внутреннее и автоматическое пожаротушение

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания народного творчества с заменой труб, арматуры и оборудования систем водоснабжения внутреннего и автоматического пожаротушения.

В помещении устанавливаются пожарные краны диаметром 65 и 50 мм с диаметром спрыска 19 и 12 мм и длиной пожарного рукава 10 и 20 м.

Время работы внутренних пожарных кранов принимается 3 часа.

Внутренние пожарные краны устанавливаются в доступных местах на высоте 1,35 м от уровня чистого пола.

В здании народного творчества предусматриваются спринклерные и дренчерные установки автоматического водяного пожаротушения и пожарные кроны.

В качестве источника водоснабжения принят городской водопровод, ввод водопровода принят из двух диаметров 160мм, предусматривается в помещение повысительной насосной станции.

Постоянное давление в сетях противопожарных устройств поддерживается жокей насосом и воздушным компрессором. В случае возникновения пожара и падения давления в мембранном баке, автоматически включается пожарный насос, мембранный бак отключается обратным клапаном. Полный напор на напорном патрубке насоса составляет 50 м.

К установке принята моноблочная насосная установка, состоящая из двух параллельно подключенных рабочих насосов производительность рабочих насосов - 88,95м^3/час, напор -56 м.вод.ст и одного резервного. И одного жокей насоса производительностью – 4,50м^3/час и напор -56 м.вод.ст. Автоматику работы насосной станции обеспечивает шкаф аппаратуры коммутации. Противопожарная сеть проектируется кольцевая.

Для автоматического пожаротушения предусматривается устройство спринклерной установки водяной системы, дренчерной установки. Каждая спринклерная секция обслуживается узлом управления спринклерным водозаполненным прямоточным. Каждая дренчерная секция обслуживается узлом управления дренчерным с электроприводом.

В качестве автоматического водопитателя принят жокей насос и компрессор, поддерживающим постоянное рабочее давление. В качестве датчиков-оросителей приняты спринклерные оросители с легкоплавкими замками с температурой плавления припоя 68°С.

Для создания водяных завес устанавливаются дренчерные оросители в проемах сцены, портала, под нижним ярусом рабочих галерей, в сейфе скатанных декораций. Включение дренчерных завес осуществляется от автоматических пожарных извещателей, из помещения пожарного поста, а также дистанционное включение от кранов, установленных на планшете сцены.

Узлы управления предусмотрены в помещении насосной станции.

Расстояние между оросителями 4 м, до стен и перегородок - 2,0 м.

Узлы управления системой внутреннего пожаротушения устанавливаются в помещении насосной станции. Диаметры клапанов приняты на основании гидравлического расчета.

Помещение оборудуется внутренним противопожарным водопроводом. Расход воды внутреннего пожаротушения из пожарных кранов составляет - 2 струи с расходом 5,2 л/с каждая.

Насосы запускаются автоматически при падении давления в сети системы спринклерного и дренчерного пожаротушения с подачей сигнала в помещение с дежурным персоналом.

В помещении насосной станции для подключения установки пожаротушения к передвижной пожарной технике предусмотрены трубопроводы с выведенными наружу патрубками, оборудованными соединительными головками диаметром 80 мм. Патрубки выведены наружу на высоте 1,350 м над уровнем земли.

Трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Диаметры трубопроводов назначены на основании гидравлического расчета.

Трубные соединения предусмотрены на сварке, диаметры труб приняты на основании гидравлического расчета. Питающие и распределительные трубопроводы установки приняты с уклоном в воздушных установках -0,005 в сторону узла управления.

Защита принята защитной окраской эмалями марок ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по предварительно очищенной и обезжиренной поверхности

Основные технические показатели

расход воды на автоматической пожаротушение – 77,61 л/с;

расход воды на внутреннее пожаротушение – 10,40 л/с;

Электротехнические решения

Наружное сети электроснабжения

По категории надёжности электроснабжения банный потребитель относится к III категории.

Для электроснабжения дома культуры проектом предусматривается подвеска самонесущего изолированного провода СИП4 сечением 4х95мм^2 от существующей КТП по существующим опорам (по существующей схеме электроснабжения). Перед подвеской проектируемого провода проектом предусмотрен демонтаж существующих проводников ВЛИ-0,4кВ меньшего сечения, не отвечающего расчётным нагрузкам.

Для освещения территории в тёмное время суток, проектом предусматривается прокладка сети наружного освещения на напряжение 220В/380В. В качестве источников света приняты торшерные светодиодные светильники «GALAD ШАР» мощностью 70Вт.

Светильники устанавливаются на трубных опорах ОГК-3 высотой 3 м.

Управление наружным освещением участка осуществляется автоматически от ящика управления освещением (ЯУО) установленного на существующей опоре расположенной на территории дома культуры.

Внутренние сети электроснабжения

Проект электроосвещения разработан в соответствии с нормативными документами. Проектом предусмотрено следующие типы освещения: рабочее, аварийное. Напряжение на лампах: рабочее, аварийное - 220В.

Электроснабжение здания осуществляется от ВРУ.

Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрали.

Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пятипроводная сеть для трехфазных электроприемников.

Электроприемники здания получают электроэнергию от вводно распределительных панелей.

Расчётные сечение кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГнг(А)-ЬБ-3х2,5 мм^2 и защищаемые устройствами защитного отключения.

Прокладка кабелей выполняется в гофрированных трубах, скрыто.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудовании которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Основными потребителями электрической энергии объекта являются электродвигатели вентиляторов, насосов, лебедок подъёма занавеса, декораций, дымовых люков, технологическое дование планшета сцены, столярной и слесарной мастерских и электроосвещение.

Щиты освещения приняты встраиваемого исполнения, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений.

Групповая сеть освещения принята трех- (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения.

Групповые сети освещения выполняются: кабелями ВВГнг(А)-ЬБ, прокладываемых скрыто в гофрированной трубе.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу PE» и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением вследствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения	- III;
Напряжение электрической сети	- 0,4 кВ;
Расчётная мощность	- 41.04,83 кВт;
Расчётный ток	- 66,89 А.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация. Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СП РК 2.02-102-2012, перечень СН РК 2.02-11-02 и пособия к СП РК 2.02-102-2012.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольного прибора используется компьютер с программным обеспечением АРМ «Орион Про».

Главное оборудование управления системой адресного обнаружения пожара расположено на первом этаже в помещении с постоянно присутствующим персоналом.

Электропитание оборудования пожарной сигнализации (ПС) осуществляется от вводного электрощита здания (напряжение ~22ОВ) по особой группе первой категории надежности электроснабжения, кабелем марки ВВГнг 3х2,5 мм^2.

Вся информация от шлейфов ПС и извещателей передаётся через преобразователь интерфейсов на компьютер с программным обеспечением АРМ «Орион Про».

Крепление КПК приборов на стене выполняется в соответствии с требованиями и рекомендациями завода изготовителя.

Для обнаружения возникновения пожара в помещениях на потолках устанавливаются дымовые оптико-электронные адресные извещатели ДИП34-А и тепловые адресные пожарные извещатели «С2ООО-ИП». На путях эвакуации на стенах устанавливаются ручные адресные пожарные извещатели ИПР-513-3А, на высоте 1,5м.

Расстояние от пожарных извещателей и проводов пожарной сигнализации до сетей электроснабжения должно быть не менее 0,5 м.

В соответствии с СП РК 2.02-104-2014 система оповещения относится к типу 3.

Прохождение сетей ПС через стены выполняется в пластмассовых кембриках (ПВХ), а в стояках в жестких трубах ПВХ.

Прокладка сети пожарной сигнализации по стенам выполняется на высоте не ниже 2,2м (от пола).

Электрическая схема адресного оборудования позволяет осуществлять контроль за целостностью шлейфов сигнализации по всей длине в автоматическом режиме.

Для оповещения людей о пожаре в здании устанавливаются модули речевого оповещения «Ария», а снаружи светозвуковой оповещатель на высоте менее 2,2 м.

Также на выходах предусмотрены световые указатели «ШЫГУ/ВЫХОД».

Проводка сетей пожарной сигнализации выполняется негорючим проводом КСВВнг(А)-18-2х0,5 мм^2, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Видеонаблюдение

Рабочий проект видеонаблюдения разработан на основания задания на проектирования выданного заказчиком.

Исходными данными для проектирования послужили планы, выданные заказчиком.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями, действующими на территории РК требованиями норм и законодательных актов.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на проектируемом объекте.

Проектом предусматривается два 32-х канальных IP видеорегистратора, которые устанавливаются на первом этаже в помещении с постоянно присутствующим персоналом.

Видеокамеры EZN2850 устанавливаются на наружной стене здания, а видеокамеры «EBN-1840-A15» устанавливаются внутри здания на потолке или стенах.

Для накопления видеоинформации используются съёмные жёсткие диски HDD SATA3 установленные в видеорегистраторы, ёмкостью по 8 Tb каждый, по 4 штуки на каждый видеорегистратор.

Видеосигнал, поступающий с видеокамер, просматриваются с помощью ж.к. мониторов.

Питание видеокамер «EZN2850» И «EBN-1840-A15» напряжением 12В предусматривается от коммутаторов «UBIQUITI US-8-150W-EU», с поддержкой технологии PoE/PoE+, позволяющие подавать электропитание от коммутаторов по кабелю UTP к IP-камерам.

В проекте предусмотрены слаботочные шкафы для установки коммутаторов «UBIQUITI US-8-150W-EU».

Для резервного питания системы видеонаблюдения предусматриваются блоки питания «SKAT UPS 1000». Вся проводка системы видеонаблюдения выполняется в кабель канале.

Все соединительные и расключающие узлы систем видеонаблюдения производятся в распределительных коробках JBS 100х100 мм.

Система контроля доступа

Контроль доступа в проектируемое здание осуществляется путем установки на главном входе тумбовых турникетов PERCo-TBCO1.1 в количестве двух штук.

В качестве приемно-контрольного устройства используется контролер доступа «PERCo-CT/L14», который преобразует сигналы на компьютер.

Программное обеспечение выдаёт отчёты по настоящим и прошедшим событиям, и контролирует любой доступ на территорию проектируемого здания.

Пропуск в проектируемое здание осуществляется с помощью карточек для пропуска.

Для резервного питания системы контроля доступа предусматриваются блоки питания «SKAT UPS 000» и блок питания «СКАТ 1200У» со встроенными аккумуляторными батареями -12В, 40А/ч. Крепление устройств на стене выполняется в соответствии с требованиями и рекомендациями завода изготовителя.

Прохождение сетей КД выполняется частично в трубе ПВХ в бетонной подготовке пола и частично в кабель канале.

Проводка сети контроля доступа выполняется U/UTP Cat6 4х2х0,57 мм^2 и ВВГнг 3х2,5 мм^2 Заземление оборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ РК 2015.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В проекте предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания;

двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, предусмотрены с приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах;

двери электрощитовых, вентиляционных камер предусмотрены огнезащитными с пределом огнестойкости не менее EI 45 в соответствии с СП РК 3.02-107-05-2014, п.4.2.1.19;

все деревянные элементы антисептируются с последующей огнезащитной обработкой путем глубокой пропитки антипиренами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента, или покрываются в 2 слоя толщиной 0,6 мм (расход состава 500 г/м^2) покрытием «ОФП-9» ГОСТ 23790-79 «Покрытие по древесине фосфатное огнезащитное».

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей пожарной сигнализации.

Для предотвращения несанкционированного проникновения в здание предусмотрена система видеонаблюдения.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания ГККП «Областной Центр народного творчества» бывшее здание ДК «Металлургов» по адресу: г..Актобе, пр-т Победы 14а.

Здание «Дом Культуры Металлургов» было построено и введено в эксплуатацию в 40-х годах, на момент обследования срок его службы составляет более 75 лет и представляет собой трехэтажное строение с подвалом.

Проектом капитального ремонта здания предусматриваются следующие планировочные и конструктивные решения:

- максимальное сохранение зеленых насаждений и проектируемое озеленение (деревья, кустарники, газоны и цветники);
- демонтаж /монтаж старого асфальтового покрытия по периметру здания с частичной заменой основания;
- демонтаж /монтаж брусчатки с частичной заменой основания;

- замена бортовых камней;
- демонтаж /монтаж водоотводных каналов;
- демонтаж /монтаж МАФ.
- замена кровли здания из металлочерепицы на кровлю фальцевую стальную с заменой всех элементов кровли;
- замена утеплителя (шлака) покрытий здания на более облегченный материал;
- замена неудовлетворительных полов здания;
- замена оконных и дверных блоков здания;
- замена неудовлетворительных деревянных стоек под конструкции сцены;
- замена неудовлетворительных отделочных покрытий наружных лестниц и крылец здания;
- замена неудовлетворительного стального навеса на входе в подвал;
- ремонт по восстановлению облицовки цокольной части здания;
- ремонт по восстановлению бетонного защитного слоя в монолитных железобетонных конструкциях (колонны, конструкций перекрытия);
- ремонт по восстановлению защитного антикоррозионного покрытия в металлических конструкциях (стойки, конструкций сцены, балки покрытия);
- ремонт по защите деревянных конструкций крыши от гниения и возгорания специальными составами (антисептик, антипирен);
- произвести работы по наружной и внутренней отделке стен.

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы.

Набор, площадь и отделка помещений соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и быта работников при проведении капитального ремонта

Разработан чертеж стройгенплана с указанием мест дислокации санитарно-бытовых помещений согласно расчета потребности.

Работники обеспечены средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, спецобувью и предохранительными приспособлениями.

Работающие обеспечиваются горячим питанием.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Территория строительной площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

На строй площадке и территории для строителей должно быть обеспечено соблюдение алгоритма работы промышленных и индустриальных предприятий, строительных компаний (застройщиков) согласно приложению 28 к постановлению №67 Главного государственного санитарного врача РК.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит санитарной классификации по классу опасности.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Срок продолжительности строительства представленного проекта принят директивный согласно письма ГККП «Областной Центр народного творчества» государственного учреждения «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области» от 10 августа 2021 г. 01-07 №142 и составляет 5 месяцев.

Начало капитального ремонта – апрель 2022 года.

Заделы по годам строительства: 2022 год-100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями и дополнениями к приказу КДС и ЖКХ МИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НК), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года (согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 17 сентября 2021 года №138-нк, введен в действие с 20 сентября 2021 года).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения выпуск 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (выпуск 5);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

УСН РК 8.02-03-2020 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ». Сборник «Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 4 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30 июля 2020 года № 110-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Областной Центр народного творчества» (бывшее здание ДК «Металлург) по адресу: г. Актобе, пр-т Победы 14а внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. В конструкции пандуса для МГН указаны все геометрические параметры (длина, ширина), конструкция поручней с размерами. Пандус выполнен шириной не менее 1,2 м Уклон пандуса принят не более 8%.
2. Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м установлены ограждения с поручнями.

3. Указана марка, технические характеристики вертикальной подъемной платформы для инвалидов в фойе 1-го этажа.

Раздел АС

4. Указана ширина, сечение и шаг обрешетки согласно требований п.6.4.3.1 СП РК 3.02-137-2013.

5. Предусмотрены конструктивные решения по вентиляции чердачного пространства, отвечающие требованиям п.5.2.1 СП РК 3.02-137-2013.

6. Предусмотрено устройство гидроизоляционного слоя из рубероида шириной 1,0 м в прикарнизной части крыши согласно требований СН РК 3.02-37-2013.

7. Представлен расчет утеплителя в чердачном перекрытии согласно требований п.5.2.4 СН РК 3.02-37-2013.

8. Представлены конструктивные решения по замене мостиков галерей верхней сцены согласно задания на проектирование.

9. Представлен теплотехнический расчет наружных стен согласно требований п.6.2 СП РК 2.04-107-2013.

10. Представлено техническое заключение по обследованию конструкций зданий, в соответствии с требованием п.5.3.7 СН РК 1.04-26-2011.

Наружные тепловые сети

11. Указаны абсолютные отметки, высота теплофикационной камеры согласно раздела «Тепловые сети».

12. Представлены конструктивные решения устройства лотков. Указан действующий нормативный документ лотков тепловых сетей.

13. Представлены конструктивные решения устройства дренажного колодца согласно раздела «Тепловые сети».

Водопровод и канализация

14. Предусмотрено два ввода водопровода согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.1.2.

15. Разработано автоматическое пожаротушение сцены согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002*, таблица 1, п.2.1.2.

16. Определено количество оросителей для каждой секции согласно СП РК 2.02-104-2014, п.5.2.3.

17. Предусмотрены узлы управления установки автоматического пожаротушения согласно СП РК 2.02-104-2014, п.5.5.1.

18. Разработаны чертежи насосной станции автоматического пожаротушения согласно СП РК 2.02-102-2012*, п. 5.5.1, п.5.5.2.

Раздел санитарно- эпидемиологический

19. В разделе ПОС предусмотрены условия труда для работников при строительстве (капитальном ремонте) объекта, разработан чертеж стройгенплана с указанием мест дислокации санитарно-бытовых помещений согласно расчета потребности.

20. В проекте предусмотрены требования к промышленным и индустриальным предприятиям, строительными компаниям (застройщикам) на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина (Приложение 28 к постановлению Главного государственного санитарного врача РК №67 от 25 декабря 2020 года).

21. В проекте ПОС в исходных данных сделана ссылка на Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, на момент разработки №177.

Раздел по рассмотрению ценовых предложений в сметной документации

22. стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ, а также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений – 60 позиций, утвержденный заказчиком от 04 февраля 2022 г.).

Сметный раздел.

23. В соответствии с Приказом КДС №110-нк от 19.07.2020 года гл.2 п.9, сметная стоимость строительства сформирована в текущих ценах, действующих на дату предоставления в органы экспертизы.

24. Затраты на проектно-изыскательские работы включены согласно сметы на ПИР, затраты на проведение государственной экспертизы приняты согласно договору.

25. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами.

26. Откорректированы расценки согласно проектным решениям и состава работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиками проекта установлен технически сложный II (нормальный,) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Областной Центр народного творчества» (бывшее здание ДК «Металлург) по адресу: г. Актобе, пр-т Победы 14а» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Областной Центр народного творчества» (бывшее здание ДК «Металлург) по адресу: г. Актобе, пр-т Победы 14а» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Министром национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь земельного участка	га	0,5148	0,5148
2.	Общая площадь здания	$м^2$	3041,3	3041,3

1	2	3	4	5
3.	Строительный объем	$м^3$	14226,0	14226,0
4.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2021,2022 года, в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие затраты	млн. тенге	692,135 342,214 225,730 124,191	705,377 352,600 226,673 126,104
	Из них: 2021 год (ПИР и экспертиза) 2022 год	млн. тенге		28,304 677,073
5.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Областной Центр народного творчества» (бывшее здание ДК «Металлург) по адресу: г. Актобе, пр-т Победы 14а» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь земельного участка - 0,5148 га;
общая площадь здания - 3041,3 $м^2$;
строительный объем - 14226,0 $м^3$;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2021,2022 года, всего - 705,377 млн. тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 352,600 млн. тенге;
оборудование - 226,673 млн. тенге;
прочие затраты - 126,104 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта - 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Областной Центр народного творчества» государственного учреждения «Управление культуры, архивов и документации Актюбинской области в соответствии с условиями договора от 25 ноября 2021 года № 990140003468/210065/00 (62) и соглашения от 28 января 2022 года.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Областной Центр народного творчества» (бывшее здание ДК «Металлург) по адресу: г. Актобе, пр-т Победы 14а.» О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Облыстық халық шығармашылығы орталығы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу (Ақтөбе қаласы, Жеңіс даңғылы, 14а мекенжайындағы бұрынғы «Металлург» МҮ ғимараты» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік

нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

жер учаскесінің жалпы ауданы	- 0,5148 га;
ғимараттың жалпы ауданы	- 3041,3 м^2;
құрылыс көлемі	- 14226,0 м^3;
2021-2022 жылдардағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	- 705,377 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 352,600 млн. теңге;
жабдықтар	- 226,673 млн. теңге;
өзге шығындар	- 126,104 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 6,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 25 қарашадағы № 990140003468/210065/00 (62) шарттың және 2022 жылдың 28 қаңтарындағы келісімнің талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Облыстық Халық шығармашылығы орталығы» МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін «Облыстық халық шығармашылығы орталығы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу (Ақтөбе қаласы, Жеңіс даңғылы, 14а мекенжайындағы бұрынғы «Металлург» МҮ ғимараты» жұмыс жобасының экологиялық бағалауына экологиялық рұқсат құжаттарын алуы қажет. «Мемсараптама» РМК -ға осы құжаттарды алғандығыңыз туралы ресми түрде хабарлаңыз.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Иванюк В.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям