Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 07 2023 года

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пасажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Есильского района Акмолинской области"
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии от «22» 06 2023г. ТОО «Универсал СтройСервис», в лице директора Момбеков Жанболат Аскарович Туркестанская область, Казыгуртский район, Турбатский сельский округ, село Турбат, улица Каржан, здание 55, БИН 040940024224, +7 (747)4422684

дата декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «22» 06 2023г. ТОО «AstanaTechnical Supervision Group», БИН 120440012894, ИБРАЕВ ЖЕНИСБЕК ЕРМАГАМБЕТОВИЧ эксперта технического надзора, KZ14VJE00036805 от 13.04.2018, +7 775 387 3870

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «22» 06 2023г. ТОО «ПроектСтрой-SNN» БИН 080640001717, Тюлюбаев Нурлан Ширакбаевич, эксперта авторского надзора в соответствии с приказом от 18.05.2023 года № 58

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство уличного освещения по адресу: ст. Сурган, ул. Ы.Алтынсарина, ул.Зеленая, Есильского района, Акмолинской области», уровень ответственности: второй- нормальный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 020903 Республика Казахстан, Акмолинская область, Есильский район, Бузулукский с.о., с.Сурган

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2023 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 31.05.2022 года № 34 «Решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю» ГУ "Аппарат акима Бузулукского сельского округа Есильского района Акмолинской области"

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ90REA00333511, 25.05.2023, выданного Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области",

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО « ПроектСтрой-SNN», 16016604, 31.10.2016 г., Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО « ПроектСтрой-SNN», 16016604, 31.10.2016 г., Рабочий проект, ГУ "Аппарат акима Бузулукского сельского округа Есильского района Акмолинской области", No 81 от 29.11.2022 года и Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 29.11.2022, Частная, Нургожин Ж.М., 87021141065, KZ52VJE00072108, 87021141065, ТОО «IExpert»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «26» 05 2023 г.

месяц, год

окончание работ «28» 06 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 (один);

фактически, месяц: 1 (один);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га			---	
Площадь застройки	$м^2$			---	
Протяженность ограждения	п.м			---	
Фундаменты	шт.	----		---	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Участок расположен в районе : Республика Казахстан, Акмолинская область, Есильский район, Бузулукский с.о., с.Сурган. Данным проектом предусматривается «Строительство уличного освещения по адресу: ст. Сурган, ул. Ы.Алтынсарина, ул.Зеленая, Есильского района, Акмолинской области»
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 9 385 922.78 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9 385 922.78 тысячи тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 9 385 922.78 тысячи тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);.

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство уличного освещения по адресу: ст. Сурган, ул. Ы.Алтынсарина, ул.Зеленая, Есильского района, Акмолинской области» Республика Казахстан, Акмолинская область, Есильский район, Бузулукский с.о., с.Сурган, принять в эксплуатацию:

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пасажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Есильского района Акмолинской области»,
руководитель Бирюков Александр Александрович / _____ / « 14 » 07 2023г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Astana Technical Supervision Group», № KZ00VWC00013011,
директор ИБРАЕВ ЖЕНИСБЕК ЕРМАГАМБЕТОВИЧ / _____ /
« 14 » 07 2023г

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ИБРАЕВ ЖЕНИСБЕК ЕРМАГАМБЕТОВИЧ / _____ / « 14 » 07 2023 г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «ПроектСтрой-SNN»,
директор Тюлюбаев Нурлан Ширакбаевич/ _____ / « 14 » 07 2023 г
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) :
ТОО «УниверсалСтройСервис»,
директор Момбеков Жанболат Аскарович / _____ / « 14 » 07 2023г
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии