Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20 " июня 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Лермонтова, 129 БИН 980640001903**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от " 20 " июня 2023 года ТОО "Отдел Жилстроя" Павлодарская область, г.Павлодар, ЕДИГЕ БИ, 76 БИН 970740002498**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от"20" июня 2023 года

ТОО "Управление капитальным строительством-ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Сатпаева, 136, 3 БИН 070340002940

эксперт Табаев А.Т. (аттестат № KZ83VJE00050016) от 15.10.2019

По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от" 20 " июня 2023 денежного требования (факторинга):** денежного требования (факторинга): **Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы "Апогей" Павлодарская область, г.Павлодар, Сураганова, 19, 112 БИН 100740007121**

Жаменкин В.С. (аттестат № KZ30VJE00079391) от 03.03.2023 г.

По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар» технически и технологически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г.Павлодар улица Лермонтова, 129**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

акт на право постоянного землепользования

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы "Апогей" государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория) Рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» № 06-0116/20 от 28.05.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"21" апреля 2023 года;**

окончание работ **"21" июня 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически

	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности. Рабочим проектом предусмотрено:

- Демонтаж старого забора по всему периметру;
- Демонтаж железобетонных столбов;
- Демонтаж железобетонных фундаментов;
- Устройство металлического ограждения по всему периметру из труб стальных ГОСТ 10704-91, труб стальных квадратных ГОСТ 30245-2003, листов стальных ГОСТ 380-2005. Фундамент - монолитный из бетона класса В15;

- Устройство ворот и калиток из труб стальных ГОСТ 10704-91, труб стальных квадратных ГОСТ 30245-2003, листов стальных ГОСТ 380-2005. Фундамент – монолитный из бетона класса В15.

Защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита металлоконструкций и изделий выполнена в соответствии с СП РК 2.01-101-2013.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.
Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей. При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности. На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены. Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт ограждения территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар», разработана ТОО «Лаборатория-Атмосфера». По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан. На период капитального ремонта приняты следующие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: источник 6001 - ДВС автотранспорта (передвижной ненормируемый источник), источник 6002 - электросварочные работы, источник 6003 - покрасочные работы, источник 6004 - газосварочные работы, источник 6005 - станки, источник 6006 - пыление автотранспорта при движении по дорогам, источник 6007 - агрегаты сварочные с бензиновым двигателем, источник 6008 - участок пересыпки строительного мусора, источник 0001 - компрессор. Ближайшие жилые зоны расположены на расстоянии 80 м с восточной и западной сторон, 155 м с северной стороны и 290 м с южной стороны.
Математическое моделирование распространения приземных концентраций загрязняющих веществ выполнено с помощью программного комплекса «ЭРА» на границе ближайшей жилой зоны с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха. Письмо РГП «Казгидромет» № 06-17/113 от 06 мая 2020 года.__
Согласно результатов расчетов максимальные приземные концентрации составляют менее 1 ПДК и соответствуют санитарно-гигиеническим нормативам.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной, документации):

всего **26 938,328 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **24 052,079** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию **25 591,412,06 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **22 849,475,05 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Капитальный ремонт ограждения территории КГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Каукенов Арман Ануарбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Табаев А.Т. (аттестат № KZ83VJE00050016) от 15.10.2019 г.

По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

аккредитованная организация **ТОО "Управление капитальным строительством-ПВ" руководитель Жумабекова Жанар Ашимовна**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Жаменкин В.С. (аттестат № KZ30VJE00079391) от 03.03.2023 г.
По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

подпись, дата

Место печати (при наличии)

разработчик проекта **ТОО научный институт проектирования и экспертизы "Апогей» руководитель Аркенова Фарида Борисовна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО “Отдел Жилстроя” Лунёв Денис Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)