Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 09 2023 года

Заказчик: ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Руководитель Мадияр Талғат Майлыбайұлы, БИН 100240020448, тел. 87134122011, Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, Астана, 48

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «27» 09 2023 года., ТОО «GazMart» Руководитель Паизов Нурлан Абдибекович Актюбинская область г.Актобе Бокенбай батыра 155/6 87014051133, БИН 181040022177

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«27» 09 - 2023 года ТОО «Аманат Инжиниринг» , Директор Құрмашев Кенес Молдағазыұлы, эксперт технического надзора Құрмашев Кенес Молдағазыұлы, аттестат №KZ73VJE00027013 от 01.06.2017г. БИН 121140016204

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«27» 09 2023 года ТОО «Shanyrak Jobalau», эксперт авторского надзора – Бекжанов Асылбек Мурзабекович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйства "Талдысай" в с. Талдысай, участок №2, с. Талдысайского с.о., Хобдинского района Актюбинской области"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Талдысайский с.о., с.Талдысай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

" " 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "19" 06_2017 года №222 Постановление Акимата Кобдинского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ85REA00348927 28.08.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Shanyrak Jobalau», 17010835, 14.06.2017г., Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_28_"_08_2023 года;

окончание работ "_28_" 10 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;

фактически, месяц: 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Подстанции комплектные трансформаторные,	комплект	1	1	1	1

без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая модели КТПН-25-40 кВА, мощность силового трансформатора 40 кВА, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - воздушныйПН-40/10/0,4кВа Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-40/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-40/6(10)/0,4, номинальная мощность 40 кВА					
Воздушная линия Вл-10 Кв провод АС-50/8	км	2,815	2,815	2,815	2,815

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено:

1. Строительство комплектной трансформаторной подстанции наружной установки номинальной мощность. 40 кВа. Под подстанцию установить фундаменты из фундаментных блоков. Установить ограждение из сетчатых панелей.
2. Точка подключения существующая ВЛ-10кВ опора ВЛ-10 кВ №196 яч.2 «Булак» РУ-10 кВ ПС 35/10 кВ «Алпысай» согласно ТУ.
   Строительство предусмотрено опорами согласно типовому 3.407.1-143 на стойках СВ105-5 и СВ 164-12 провод 50 мм2, Сечение провода проверено по длительно-допустимому току нагрузки, потерям напряжения и выбрано по механической прочности согласно ПУЭ РК

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 12357,282 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10580,179 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2544,504 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12357,282 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 10580,179 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2544,504 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйства "Талдысай" в с. Талдысай, участок №2, с. Талдысайского с.о., Хобдинского района Актюбинской области"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель Мадияр Талғат Майлыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличи и)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Құрмашев Кенес Молдағазыұлы, аттестат №KZ73VJE00027013 от 01.06.2017г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии) _____ подпись _____ дата

2) аккредитованная организация: ТОО «Аманат Инжиниринг» , Директор Құрмашев Кенес Молдағазыұлы _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Место печати (при наличии) _____ подпись _____ дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Shanyrak Jobalau», директор Бекжанов Асылбек Мурзабекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

специалист авторского надзора Бекжанов Асылбек Мурзабекович

3) организация: ТОО «Shanyrak Jobalau», директор Бекжанов Асылбек Мурзабекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Место печати (при наличии) подпись дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): не предусмотрен

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «GazMart» Руководитель Паизов Нурлан Абдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) подпись дата

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	2,815
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	19
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель Мадияр Талгат Майлыбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Shanyrak Jobalau», директор Бекжанов Асылбек Мурзабекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)