«Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы Сырымбет а.о. "Айгоным" үй-жайындағы екі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

03.10.2022 ж. № FASTEX-0025/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасының Шоқан Уәлиханов атындағы Сырымбет тарихи-этнографиялық музейі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Континент Инжиниринг» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы Сырымбет а.о. "Айгоным" үй-жайындағы екі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0025/22 от 03.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт двух жилых домов на усадьбе "Айгоным" с.о.Сырымбетский Айыртауского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
коммунальное государственное казенное предприятие «Сырымбетский историко-этнографический музей имени Шокана Уалиханова управления культуры развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Континент инжиниринг"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт двух жилых домов на усадьбе "Айгоным" с.о.Сырымбетский Айыртауского района Северо-Казахстанской области» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт двух жилых домов на усадьбе «Айгоным» с.о.Сырымбетский Айыртауского района Северо-Казахстанской области», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0025-01 от 14 сентября 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт двух жилых домов на усадьбе «Айгоным» с.о.Сырымбетский Айыртауского района Северо-Казахстанской области» между КГКП «Сырымбетский историко-этнографический музей имени Шокана Уалиханова» управления культуры развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Сырымбетский историко-этнографический музей имени Шокана Уалиханова» управления культуры развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Ш. Уалиханова 4.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Континент инжиниринг», государственная лицензия №21021255 от 25 июня 2021 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт двух жилых домов на усадьбе «Айгоным» с.о.Сырымбетский Айыртауского района Северо-Казахстанской области», утвержденное директором КГКП «Сырымбетский историко-этнографический музей имени Шокана Уалиханова» управления культуры развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области;

акт на право постоянного землепользования №0711448 от 10 декабря 2014 года (кадастровый номер 15-157-019-919), выданный Северо-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем»;

дефектная ведомость от 22 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт двух жилых домов на усадьбе «Айгоным» с.о.Сырымбетский Айыртауского района Северо-Казахстанской области», утвержденная директором КГКП «Сырымбетский историко-этнографический музей имени Шокана Уалиханова» управления культуры развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта
7-2022-ПЗ. Пояснительная записка.
Рабочие чертежи
Альбом 1. 7-2022-АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. 7-2022-ГП. Генеральный план.
Альбом 3. 7-2022-ЭО. Электрическое освещение.
Альбом 4. 7-2022-ЭС. Электроснабжение.
Альбом 5. 7-2022-ПС. Пожарная сигнализация.
Альбом 6. 7-2022-СОТ. Система видеонаблюдения.
Альбом 7. 7-2022-ВК. Водопровод и канализация.
Альбом 8. 7-2022-НВК. Наружный водопровод и канализация.
Альбом 9. 7-2022-ОВ. Отопление и вентиляция.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт двух жилых домов.

5.4 Существующее состояние

Планировка домов одинаковая с идентичными конструктивными характеристиками, поэтому общие данные приводятся на один дом.

Жилой дом одноэтажный, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 13,1х12,3 м. Высота помещений 2,5 м.

Фундаменты под стены из сборных железобетонных блоков ФБС.

Наружные несущие стены - керамзито-бетонные панели.

Перекрытия и покрытия - многопустотные плиты.

Внутренние перегородки - кирпичные.

Крыша - скатная чердачная вальмовая. Кровля с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: с.о.Сырымбетский Айыртауского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 33,7˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Участок проектирования расположен за чертой села, 4 км в южном направлении. Площадь участка согласно акта на право постоянного землепользования - 21,9302 га, площадь участка в границах проектирования - 0,2025 га. Снос зеленый насаждений не предусмотрен. В границе отведенного участка инженерные сети отсутствуют. Подключение к инженерным сетям водоснабжения предусмотрено с юго-восточной стороны участка от существующей скважины. Подключение к сетям электроснабжения с западной стороны. Канализация предусмотрена для каждого дома в проектируемый выгреб расположенный на территории участка.

Поверхность участка практически с уклоном в северном направлении, не подвержена подтоплению, находится на возвышенности. Абсолютная отметка поверхности изменяется от 231,00 - 232,35.

При проектировании учитывалась существующая планировка территории, а также сохранение зеленых насаждений.

Организация рельефа выполнена в проектных (красных) горизонталях с сечением рельефа 0,10 м, с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечивая водоотвод на пониженные участки рельефа.

Согласно задания на проектирование предусмотрено ограждение жилых домов глухим забором высотой 2,0 метра с монолитным цоколем и столбами из керамического

кирпича, заполнением секций ограждения профилированными листами.

На территорию домов предусмотрена с юго-западной стороны подъездная дорога с асфальтобетонным покрытием.

Тротуары приняты с покрытием из брусчатки.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

облицовка фасада металлосайдингом типа Woodstock-28х330 толщиной 0,5мм, тип профилирования «Волна» с полимерным покрытием, с устройством утепления стен по металлическому каркасу. В качестве утеплителя применить плиты минераловатные на синтетическом связующем толщиной 100мм типа ПЖ-100(НГ) по ГОСТ 9573-2012;

устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона класса С8/10 толщиной 150 мм по слою щебня толщиной 100 мм;

замена дверных блоков на деревянные, стальные дверные блоки;

замена подоконных досок;

замена полов;

внутренняя отделка помещений;

устройство крытой террасы;

ремонт кровли хозпостройки;

отделка фасада и внутренний ремонт помещений и полов хозпостройки;

устройство ограждения территории глухим забором высотой 2,0 метра с монолитным цоколем и столбами из керамического кирпича, заполнением секций ограждения профилированными листами.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено в двух вариантах: либо от котла на твердом топливе Zota Тополь-М20 либо от котла электрического ElectroVel ЭВПМ-24 в зависимости от предпочтений и удобства эксплуатации.

Для котла на твердом топливе Zota Тополь-М20 расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-55°С. Для котла электрического ElectroVel ЭВПМ-24 расчетная температура теплоносителя в системе отопления 85-45°С.

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период -33,7°С.

Проектом предусмотрена однотрубная система отопления с нижней горизонтальной разводкой магистральных трубопроводов с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы проложены с уклоном 0,002 в сторону движения среды.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы RIFAR Base 500 Ventil с номинальным теплопотоком 197Вт/секция, расчетный тепловой поток при указанных параметрах в системе отопления составляет 120Вт/секция. В комплект радиаторов входит: кронштейны с коллекторными пружинными клапанами (распределителями потока), переходники, автоматические воздухоотводчики и заглушки. Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены автоматические воздухоотводчики входящие в комплект поставки радиаторов.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегулирующими клапанами с повышенной пропускной способностью типа RTR-G «Danfoss». Для каждого терморегулирующего клапана предусмотрен свой термостатический элемент RTR-7090 «Danfoss».

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок

следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Неизолированные трубопроводы окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Все трубопроводы, после окончания монтажа, должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

В помещении топочной действует существующая приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Производство и приемку работ производить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Наружный водопровод и канализация

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации к двум жилым домам разработан на основании задания на проектирование и в соответствии со СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-03-2011.

Водоснабжение здания предусматривается от существующей скважины.

Врезку выполнить в проектируемом водопроводном колодце с установкой в нем запорной арматуры на каждый дом отдельно.

Врезку выполнить диаметром 50мм.

Водопровод к зданию проложить диаметром 50мм.

Ввод в каждый дом выполнить диаметром 25мм и на вводе в жилой дом установить запорную арматуру и индивидуальный водосчетчик класса С со встроенным радиомодулем диаметром 15мм, расположенный в каждом доме (см. раздел ВК).

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR17 «питьевая» диаметром 25,50мм по ГОСТ 18599-2001.

Сброс сточных вод от двух домов предусматривается в выгребы- (2шт) V=3,2м^3. По мере наполнения выгребов, содержимое вывозится спецмашинами в установленное санинспекцией место.

Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых канализационных безнапорных гофрированных труб SN8 диаметром 160мм по ГОСТ 54475-2011.

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проект предусматривает строительство хозяйственно-питьевого водопровода; горячего водоснабжения и бытовой канализации здания.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной воды предусматривает подачу воды к санитарно-техническим приборам, а также к теплообменику для приготовления горячей воды. Сети хозяйственно- питьевого водопровода выполняются: из полипропиленовых труб PP-R SDR6 СТ РК ГОСТ 52132-2010 диаметром 20,25мм.

Сети в здании прокладываются с уклоном 0.002 в сторону колодца наружных водопроводных сетей.

Для приготовления горячей воды запроектирована сеть горячего водоснабжения. Подогрев воды осуществляется в водонагревателе марки Ariston V=100л, расположенном в санузле. Сеть запроектирована из полипропиленовых труб PP-R SDR6 СТ РК ГОСТ 52132-2010 диаметром 20мм.

Система бытовой канализации предусматривает отвод стоков от санитарно-технических приборов. Система канализации запроектирована из полиэтиленовых труб и арматуры высокой плотности ТК ПВХ ТУ РК 38682338 диаметром 50-100мм. Канализация

в септик.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить в соответствии требований СНиП 3.05.01-85 и СН РК 4.01-05-2002, «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». При проходе через строительные конструкции пластмассовые трубы заключить в футляр из пластмассы. Внутренний диаметр футляра на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Зазор в проеме между футляром и наружной стеной заполнить плотным эластичным водо- и газонепроницаемым, несгораемым материалом.

Закрепление хомутов опор на стояках и отводящих трубопроводах следует производить после соединения их с санитарными приборами в проектном положении. Монтажные стыки канализационных труб выполнить с тщательной герметизацией по всей длине прокладываемого трубопровода.

Прокладку труб выполнить с необходимыми уклонами в сторону спускного трубопровода канализации на выпуск сети из здания. Заделку монтажных отверстий в междуэтажных перекрытиях выполнить после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов водоснабжения и канализации.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение

Электроснабжение здания выполнено согласно задания на проектирования, технических условий, ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрен перенос существующей линии электроснабжения с заменой КТП от точки подключения.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Проектом предусмотрена воздушная линия на СИП-2.

Опоры выполнены по серии 3.407.1-143.

Проектом предусмотрена установка КТП с воздушным вводом.

Предусмотрено заземление опор согласно гл.2.2.75 и 2.5.76 ПУЭ РК.

Все фундаментные элементы и комлевую часть железобетонных стоек на высоту 1,5 м выше уровня земли покрыть гидроизоляцией из мастики БМЗЭС в соответствии с инструкцией по ее применению в два слоя.

Все работы по монтажу провода выполнить согласно ПУЭ и СНиП РК.

Электрическое освещение

Электропитание освещения и штепсельных розеток осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Освещение в здании выполнено светодиодными светильниками.

Потребитель 3-ой категории (ПУЭ РК).

Проектом предусмотрено рабочее освещение жилых домов.

Управление рабочим освещением осуществляется вручную.

Расчетная мощность электроосвещения определена с учетом потерь в пускорегулирующих устройствах светильников.

Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85 м., штепсельные розетки не выше 1 м, щитки освещения 1,3-1,5 м.

Разводка выполнена кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто под

штукатуркой и в пустотах плит перекрытия.

Линии питания розеток защищены дифференциальными автоматическими выключателями с устройством защитного отключения, Iср.=30mA.

Светильники ДВО 6572-Р имеют универсальный способ крепления как на потолочные перекрытия так и в подвесной потолок.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Дом в 1 этаж необходимо использовать систему оповещения о пожаре 1-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы «BOLID».

Приёмно-контрольным прибором адресной системы является Гранит-5А GSM (1 шт.). Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации Гранит-5А GSM.

К установке приняты неадресные дымовые извещатели ИП 212-141М, тепловые извещатели ИП 101-1А -А1 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3М. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм^2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель Маяк-12КП на напряжение 12В. В качестве световых табло «Выход» используются табло Люкс-12. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется Гранит-5А GSM. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в трубе диаметром 20мм. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15 %. Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ с автоматическим переходом на питание от аккумулятора 1шт. 12В,7 А*ч. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме «тревога». Данная система питания оборудования является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с приёмно-контрольными приборами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм^2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов.

Монтажные работы выполнить в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405). На оборудование автоматической пожарной сигнализации должны иметься сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017). Техническое обслуживание разработанной системы пожарной сигнализации проводить согласно РД 25.964-90.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения (обеспечивает заказчик).

Система видеонаблюдения

В данном проекте предусмотрена установка системы охранного видеонаблюдения, предназначенной для охраны частного дома и своевременной реакции на нештатные ситуации. В качестве системы видеонаблюдения выбраны IP-сети. Все подключения от камер до объектового видеорегистратора выполнены медными 4-х парными линиями связи с интерфейсом Ethernet (кабель UTP-5e) и использованием технологии PoE для питания видеокамер. Камеры видеонаблюдения работают в разрешении FullHD (1920Ч1080). Кабель прокладывается в гофро-трубе диаметром 20мм с учётом коэффициента заполнения не более 60%, а также в кабельном канале 25х16мм. по стенам и потолку. Гофра-труба укладывается в штрабу под слоем штукатурки или на скобах за гипсокартоном. В качестве камер видеонаблюдения выбраны модели «BOLID» для уличного видеонаблюдения- VCI-180-01. Видеорегистратор - RGI-0822P08 на 8 видеокамер в количестве 1 шт. В случае если расстояние до камеры видеонаблюдения превышает 100 метров, на каждом 100 метровом участке устанавливается повторитель Ethernet-интерфейса с поддержкой PoE PV-POE01ME, но не более 4 повторителей.

Для обеспечения бесперебойного питания камер видеонаблюдения и видеорегистратора выбран источник бесперебойного питания на 3000ВА APC SMART-UPS SRT 3000ВА 230В.

Заземление коммутаторов предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм^2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в апреле 2023 года, согласно письму заказчика №17 от 25 августа 2022 года.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 22.3.3Д от 23 сентября 2022 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015;

- затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям, ОП ЭСН РК 8.04-01-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год - 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 15.00 Северо-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт двух жилых домов на усадьбе «Айгоным» с.о.Сырымбетский Айыртауского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ПОС

1. Предоставлен альбом проект организации строительства.
2. Предоставлено письмо о перевозке грунта и строительного мусора и согласованная транспортная схема с заказчиком (п.49 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).
3. Проект организации строительства выполнен в полном объеме с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам (п.2.6, 3.6 пособие к СНиП РК 1.03-06-2002*, СН РК 1.03-00-2011).

Раздел СД

4. Состав сметной документации выполнить согласно п.24 НДОССС РК.
5. Предоставлена пояснительная записка к сметной документаций (Приказ и.о. Председателя КДС и ЖКХ МИиИР РК от 30июля 2020года №110-нқ. ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.).
6. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу 13.09.2022г (п.11,12 НДОССС РК).
7. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК.
8. Сметный расчет выполнен по форме 2 приложения 4 НДОССС РК.
9. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект III (пониженного) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют

требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе:	млн.тенге	145,928	133,492
	СМР	млн.тенге	119,858	108,458
	оборудование	млн.тенге	4,266	5,027
	прочие затраты	млн.тенге	21,804	20,008
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,848	0,848
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г., в том числе:	млн.тенге	145,080	132,644
	СМР	млн.тенге	119,585	108,458
	оборудование	млн.тенге	4,266	5,027
	прочие затраты	млн.тенге	20,956	19,160
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт двух жилых домов на усадьбе «Айгоным» с.о.Сырымбетский Айыртауского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе: – 133,492 млн.тенге
СМР – 108,458 млн.тенге
оборудование – 5,027 млн.тенге
прочие затраты – 20,008 млн.тенге
Продолжительность строительства – 5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Сырымбетский историко-этнографический музей имени Шокана Уалиханова» управления культуры развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 14 сентября 2022 года № FASTEX-0025-01.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы Сырымбет а.о. "Айгоным" үй-жайындағы екі тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022-2023 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 133,492 млн.теңге
- құрылысты-монтаждық жұмыстары – 108,458 млн.теңге
- жабдықтар – 5,027 млн.теңге
- басқа шығындар – 20,008 млн.теңге
- Құрылыстың ұзақтығы – 5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 14 қыркүйектегі № FASTEX-0025-01 шарттың тәртібіне сәйкес Солтүстік Қазақстан облысының мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасы «Шоқан Уәлиханов атындағы Сырымбет тарихи-этнографиялық мұражайы» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Агалаков Сергей Николаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ63VJE00031364	Соответствует
2	Наружные водопровод и канализация	Подхватилина Тамара Ивановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и	KZ74VJE00046880	Соответствует

			систем)		
3	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Специальные разделы проектов	KZ47VJE00046881	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт (трасса)	Агалаков Сергей Николаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ63VJE00031364	Соответствует
5	Электротехническая часть	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Подхватилина Тамара Ивановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00046880	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и	KZ47VJE00042516	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Подхватилина Тамара Ивановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00046880	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ62VJE00030509	Соответствует
11	Архитектурно-строительная	Агалаков Сергей	Технологическая часть (в	KZ63VJE000313	Соответствует

	часть	Николаевич	зависимости от назначения объекта)	64	

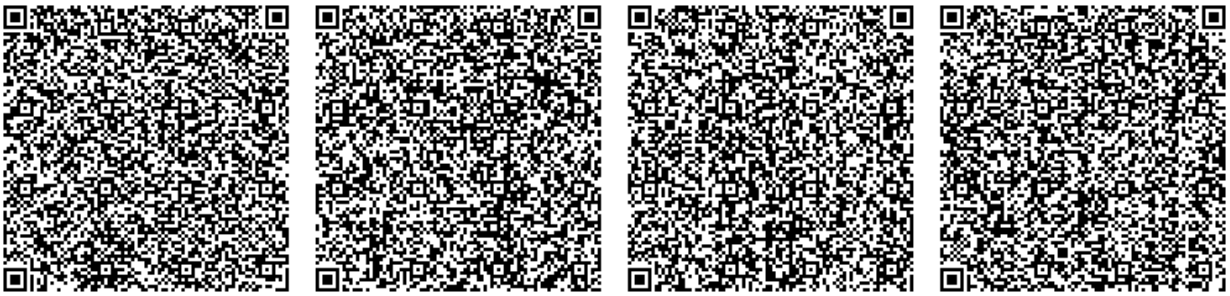
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Агалаков С.Н. (Эксперт)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)

Подхватилина Т.И. (Эксперт)

Мусаев А.Ю. (Директор)