Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «19» қаңтар

Тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Туралиев Ерлан Каримбекович**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация « » қаңтар 2024ж., **«СМП-Қызылорда» ЖШС-і Қызылорда қаласы, Д. Тажибаев көшесі 14 ұйым басшысы Алимкулов Т.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **"Premium Tech-control" ЖШС, Асылбекұлы Ғафур № KZ51VJE00038273, № KZ78VJE00038272, KZ24VJE00038274 29.05.2018 ж**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «___» қаңтар **КБ «МунайГазИнжиниринг», ЖШС Туралиев А.М.**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,БСН,телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қызылорда облысы Қызылорда қаласында көп функционалды кешен салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)** мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы Қызылорда қаласында көп функционалды кешен салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу),ғимараттың энергия тиімділігі класы,объектінің жауапкершілік деңгейі,техникалық және техгологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **"Қызылорда қаласы әкімдігі" 2022 жылғы «27» сәуір №2665**
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Қызылорда облысы бойынша Бақылау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі»
«16» қыркүйек 2022 жыл KZ87REA00296123
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме»**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

КБ «МунайГазИнжиниринг», ЖШС №28-22
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы ___қыркүйек 2022ж;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы ___қаңтар 2024ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 16

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 16 ай;

нақты 16 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Өнер орталығы	орын	1000	1000	1000	1000

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	10725,0 м2	10725,0 м2
Қабаттар саны	қабат	2этаж+подвал	2этаж+подвал
Құрылыс алаңы	$м^2$	4922,5 м2	4922,5 м2
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	87866,6 м3	87866,6 м3
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша				Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$			пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы		тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:							
бір бөлмелі							
екі бөлмелі							
үш бөлмелі							
төрт бөлмелі және одан көп							

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Екі қабаттан тұратын 1000 орындық көрермендер залы бар көпфункционалды ғимарат. Ғимараттың негізі монолитті іргетастан, бағаналары және жабын плиталары монолитті темірбетоннан жасалған. Қабырғалары кірпіш, минплитамен оқшаланған, травертинмен қапталған. Терезелері пластик, едендері кафель, линолеум, ковралан, есіктері пластик, ағаш. Шатыры сэндвич-панель және үш қабат руберойд. Желдету,кәріз су, жылу, су құбыры жоба бойынша орындалған. Техникалық бөлмелер, қоймалар, кезекші дәрігер кабинеті, репетиция бөлмесі, киім бөлмесі орналасқан.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **3722066** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **2519482** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **492877** мың теңге, басқада **709707** мың теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **3378341,137** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **2393508,142** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **468233,166** мың теңге, басқада **516599,828** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада __95__ % көзделген және нақты қолданылған __95__ % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы __II_____

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда облысы Қызылорда қаласында көп функционалды кешен салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Туралиев Ерлан Каримбекович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

қолы М.О.

Техникалық қадағалау

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Асылбекұлы Ғ..**
KZ51VJE00038273 29.05.2018 ж
KZ78VJE00038272 29.05.2018ж
KZ24VJE00038274 29.05.2018ж
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестатының мамандануы,
қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда),

қолы М.О.

2) аккредиттелген ұйым: **«Premium Tech-control» ЖШС**
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

Асылбекұлы Ғафур
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **КБ «МұнайГазИнжиниринг» ЖШС Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна**
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

қолы М.О.

2) ұйым: **КБ«МұнайГаз Инжиниринг» ЖШС**
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні
Мөрдің орны (болған жағдайда),

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестатының мамандануы,
қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы (-лар) **Туралиев Абдигаппар Майланович**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),), аттестатының мамандануы,
қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

қолы М.О

Мердігер (бас мердігер):

Мердігер (бас мердігер)
«СМП-Қызылорда» ЖШС директоры Алимкулов Т.М.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда),

қолы М.О.