Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабря 2019 года

Заказчик: КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им.К.С. Станиславского» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области, адрес г.Караганда, ул. Н.Назарбаева 19

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 25 декабря 2019 года ТОО «СЕрВИС НС» Мусин А.Б., Карагандинская обл., г. Караганда, ул. Мустафина, 9/3

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25.12.2019г.ТОО «СИБ Инж Строй», Сквирский Илья Александрович № KZ15VJE00017775 (несущие и ограждающие конструкции); № KZ15VJE00017776 (инженерные сети); № KZ15VJE00017777 (технологическое оборудование); Салихов Руслан Эмирязнович №KZ41VJE00015949 (несущие и ограждающие конструкции); № №KZ14VJE00015950 (инженерные сети); №KZ25VJE00015946 (технологическое оборудование

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) №2 от 25.12.2019г. ТОО «Институт Градиент Проект», Амрашев С.Б., лицензия №13017050 от 16 октября 2013 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство внешнего противопожарного водопровода КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им. К.С. Станиславского», строительство новое, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская обл., г. Караганда, ул. Н.Назарбаева 19

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
«18» декабря 1998 года №12/1532 Решение акима города Караганды «О предоставлении Карагандинскому русскому драматическому театру им. К.С.Станиславского право постоянного землепользования на земельный участок в Советском районе по Бульвар Миру, 19 для эксплуатации здания театра»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
№KZ16REA00156169, от 18.12.2019г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Институт Градиент Проект»
номер проекта 180316-НВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им. К.С. Станиславского» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области, переутвержденный 13.12.2019г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2019 г.

месяц, год

окончание работ декабрь 2019 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1 мес., согласно графика производства работ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 мес., согласно графика производства работ;
фактически, месяц: 4 мес., с учетом повторной экспертизы;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технические характеристики объекта (сети, водоводы)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Наружные сети водопровода	м	290

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусматривается устройство противопожарного водопровода для обеспечения потребностей наружного, внутреннего и автоматического пожаротушения Карагандинского драмтеатра им. Станиславского.

Согласно технических условий, выданных ТОО «Караганды Су» от 3 июля 2009 года № 12130 (продлено до 31.12.2018 года), подключение сетей предусматривается от существующих сетей диаметром 300 мм с гарантированным напором в сети 2.2 атм. с установкой колодцев на врезке с запорной арматурой.
В связи со сложными стесненными условиями (в местах прокладки труб имеются существующие сети канализации, электрические сети, существующие деревья), водопровод проложены в две нитки из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-225х18.7 мм по ГОСТ 18599-2001 в футлярах 315х26,7 мм по ГОСТ 18599-2001 методом ГНБ. Расстояние между наружными стенками футляров приняты 1,2 м.
Для обеспечения наружного пожаротушения объекта, в проекте предусмотрена установка двух дополнительных пожарных гидрантов на проектируемой кольцевой сети, находящиеся на расстоянии менее 200 м от наиболее удаленной точки объекта.
Пожаротушение от гидрантов будет обеспечено с помощью пожарных машин с автонасосами.
Местоположение пожарных гидрантов определяется проектируемыми флуоресцентными указателями, которые устанавливаются на здании. Водопроводная арматура и фасонные части в колодце окрашены грунтовкой ФА-03К по ГОСТ 9109-81.
Опорожнение трубопроводов предусматривается в колодцах с одновременной откачкой. Под задвижки установлены опоры из бетона В7,5.
Расход воды на наружное пожаротушение составляет - 35,0 л/сек. Для обеспечения наружного пожаротушения объекта в проекте предусмотрена установка двух пожарных гидрантов, а также используется один существующий ПГ, находящийся на расстоянии менее 200 м от наиболее удаленной точки объекта.
Пожаротушение от гидрантов будет обеспечено с помощью пожарных машин с автонасосами. Местоположение пожарных гидрантов определяется проектируемыми флуоресцентными указателями, которые устанавливаются на здании.
Водопроводные круглые колодцы приняты из сборного железобетона и бетона по типовому проекту 901-09-1184. Водопроводные колодцы перекрыты люками типа «Т» по ГОСТ 3634-99.
Пазухи колодцев засыпаются местным грунтом слоями толщиной 200 мм с равномерным уплотнением по периметру. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на сульфатостойком цементе.
Наружная поверхность железобетонных элементов колодцев покрываются горячим битумом БН 70/30 по ГОСТ 66717-76 по холодной битумной грунтовке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 29 685 967 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 29 685 967 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 29 685 967 тенге. в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 29 685 967 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
Строительство внешнего противопожарного водопровода КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им. К.С. Станиславского»_____

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: руководитель КГКП «Карагандинский государственный ордена Дружбы народов русский драматический театр им.К.С. Станиславского» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области

Еспаев Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор: ТОО «СИБ Инж Строй»

Сквирский И.А.

Салихов Р.Э.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор: ТОО «Институт Градиент Проект»

Амрашев С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «СЕрВИС НС»

Мусин А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*