Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» октября 2020 года

Заказчик **АО «Казтелерадио», 050040, г. Алматы, ул. Аль-Фараби, 118**

на основании:

Декларации о соответствии **от 30.09.2020г., ТОО «KONSEL Service», в лице Директора Гельфенштейн Максима Ивановича, действующего на основании Устава, г. Алматы, ул. Рыскулова №232/2;**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ эксперта технического надзора **от 30.09.2020г. ТОО «Аманат Инжиниринг»Құрмашев Кенес Молдағазыұлы, аттестат эксперта № KZ47VJE00037472 от 05.08.2013 года.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту эксперта авторского надзора **от 30.09.2020г. ТОО «Талдыкорган Изыскатель», Ахмедов Рахимбек Ахмедович, № KZ33VJE00024629 от 11.02.2013года;**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке

в эксплуатацию объекта**: РТС Аппаз, Каркаралинский район , Карагандинская область, с. Аппаз**

по адресу: **Карагандинская область, Каркаралинский район , с. Аппаз;**

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Распоряжение № 25 от 21.07.2008 г. Аким Кайнарбулакского с/о, Каркаралинского района

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

б) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ73REA00093645 от 15.05.2018 г., № KZ18REA00123444 от 19.03.2019 г., №KZ09REA00161436 от 06.02.2020 г.**

в) проекта (проектно-сметной документации) **РТС Аппаз, Каркаралинский район , Карагандинская область;**

утвержденного(й) **АО «Казтелерадио», Приказ №б/н от 30.10.2016 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018 год**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2020 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,1 месяцев**;
фактически, месяц: **30 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность РТС (радиотелевизионной станции)	**Вт**	**50**	**-**	**50**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: данными **АМС (антенно – мачтовое сооружение) высотой 22 м – 1 компл.; Металлоконструкции для установки передающих антенн ЦТВ на АМС – 1 компл.; Технологический контейнер – 1 компл.; Трубостойки для 2-х антенн ЗССС – 2 компл.; Кабельный мост–1компл.; Фидерный мост –1компл.; Контур заземления - 1компл.;Оборудование жизнеобеспечения – 1 компл. (ПОС и АГПТ, ИБП); Технологическое оборудование – 1 компл. (телевизионный передатчик, приемные и передающие антены, фидер, фильтр);**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 51 790,16 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11 671,03 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40 119,12 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 52 348,56 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 12 229,43 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 40 119,13 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **: РТС Аппаз, Каркаралинский район , Карагандинская область**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Жумабаев А.К.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Курмашев К.М .** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Ахмедов Р.А.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «KONSEL Service», Гельфенштейн М.И. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,062
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые (указать марку)	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки. АВБбШв 4х35 напряжением. до 1000 В	км	0,066
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик

Мулюбаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ахмедов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		

	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик

Мулабаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ахмедов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» сентября 2020 г.

Технический надзор **ТОО «Аманат Инжиниринг»Құрмашев Кенес Молдағазыұлы г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Г.Мусрепова, д. 7-24 ,тел: 8 778 494 83 66**;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Құрмашев Кенес Молдағазыұлы, аттестат эксперта № KZ73VJE00027013 от 01.06.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора № ДР-62/17-18 от 26 апреля 2018г.**

№ договора и дата

по объекту: **РТС Аппаз, Каркаралинский район, Карагандинская область**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **АО «Казтелерадио» в лице директора филиала «Карагандинская ОДРТ» Жумабаева Арман Кайрылбаевича, действующего согласно приказа №179 от 03 июня 2020 года**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KONSEL Service», ГЛ №17021210 от 14.12.2017г., ГЛ №17016730 от 25.09.2017 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Директора Гельфенштейн Максима Ивановича, действующего на основании Устава**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2018 года;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,1 месяцев**;
фактически, месяц: **30 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 51 790,16 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11 671,03 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 40 119,12 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 52 348,56 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 12 229,43 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 40 119,13 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО **«Талдыкорган Изыскатель», РТС Аппаз, Каркаралинский район, Карагандинская область**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **АО «Казтелерадио», Приказ №б/н от 30.10.2016 года**

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО «Аманат Инжиниринг» Құрмашев Кенес Молдағазыұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчеств о (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» сентября 2020 г.

Авторский надзор
ТОО «Талдыкорган Изыскатель», Абишев Сергей Кениханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Ахмедова Рахимбека Ахмедовича, №KZ33VJE00024629 от 11.02.2013 года, №KZ44VJE00024625 от 11.02.2013 год**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Договора № ДР-65/17-18 от 28.04.2018г**
№ договора и дата
по объекту: **РТС Аппаз, Каркаралинский район, Карагандинская область**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является **АО «Казтелерадио» в лице директора филиала «Карагандинская ОДРТ» Жумабаева Арман Кайрылбаевича, действующего согласно приказа №179 от 03 июня 2020 года**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KONSEL Service», ГЛ №17021210 от 14.12.2017г., ГЛ №17016730 от 25.09.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **в лице Директора Гельфенштейн Максима Ивановича, действующего на основании Устава**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018 года;**
месяц, год
окончание работ **сентября 2020 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,1 месяцев**;
фактически, месяц: **30 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Талдыкорган Изыскатель, РТС Аппаз, Каркаралинский район , Карагандинская область**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **АО «Казтелерадио», Приказ №б/н от 30.10.2016 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация **ТОО «Талдыкорган Изыскатель» Абишев Сергей Кениханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Ахмедов Рахимбек Ахмедович, №KZ33VJE00024629 от 11.02.2013 года, №KZ44VJE00024625 от 11.02.2013 год**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 30 " сентября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KONSEL Service», г. Алматы, ул.Рыскулова №232**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Гельфенштейн Максима Ивановича, действующего на основании Устава**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **РТС Аппаз, Каркаралинский район , Карагандинская область, с. Аппаз**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **АО «Казтелерадио» в лице директора филиала «Карагандинская ОДРТ» Жумабаева Арман Кайрылбаевича, действующего согласно приказа №179 от 03 июня 2020 года**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Талдыкорган Изыскатель», РТС Аппаз, Каркаралинский район Карагандинская область;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **АО «Казтелерадио», Приказ № б/н от 30.10.2016 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность РТС (радиотелевизионной станции)	Вт	50		50	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **АМС (антенно – мачтовое сооружение) высотой 22 м – 1 компл.; Металлоконструкции для установки передающих антенн ЦТВ на АМС – 1 компл.; Технологический контейнер – 1 компл.; Трубостойки для 2-х антенн ЗССС – 2 компл.; Кабельный мост–1компл.; Фидерный мост –1компл.; Контур заземления - 1компл.;Оборудование жизнеобеспечения – 1 компл. (ПОС и АГПТ, ИБП); Технологическое оборудование – 1 компл. (телевизионный передатчик, приемные и передающие антены, фидер, фильтр);**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **~~апрель~~ 2018 года**; май исправленному верить
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2020 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,1 месяцев**;
фактически, месяц: **30 месяц**;

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению;

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО, главный инженер директор Белгородов Е.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект РТС Аппаз, Каркаралинский район, Карагандинская область,

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «KONSEL Service» Гельфенштейн М.И. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Д.Х. Дуратова
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж.« 17 » 03

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 39

ӨТІНІШ № 002207879623

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 23.04.21
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 09:13

КАДАСТРЛЫҚ № 09:133:045:031:1

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ Нарынқұлақ ауд., ауыл а., есеп.пв. 045, кад.31

ТІРКЕУШІ (МАМ Коширбаева Б.Б. қолы

БӨЛІМ БАСШЫСЫ — қолы —

БАСШЫ Зулатова Д.Х. қолы