Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Экибастуз "17" 05 2023 года

Заказчик Сарсекеева Бакытжан Каратаевна ИИН 660802400459, г. Экибастуз, ул. Косыма Пшембаева 27 кв 95.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «21» апреля 2023 года, ТОО «АСТ-Технология», директор Хамзиев А. Б. Павлодарская область, г.Павлодар, Камзина, 41/3, БИН 051040000299, лицензия № 13008603 от 17.05.2013 года

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «21» апреля 2023года, ТОО «GIV Development», БИН 200340019934 директор Иманбеков А.С. г. Павлодар, пром. зона Восточная, 158, эксперт технического надзора Иманбеков А.С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «21» апрель 2023 года ТОО «АРАСАН» БИН 950740000606, г. Экибастуз, ул. Царева, 10, кв. 75, директор Сарсекеев Н.Т.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство торгового дома расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Машхур Жусупа, строение № 50 /1.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договора Купли продажи земельного участка от 08.04.2022 № 2213

2) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13" 08 2010 года № 5744;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области № KZ 07REA00274962 от 18.05.2022 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Строительство торгового дома расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Машхур Жусупа, строение № 50 /1.
ТОО «Region Build» БИН 220140010818, г. Нур-Султан, Есильский район, ул. Е 248, д. 6 проект № 067

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от "11" ноября 2022 года Сарсекеева Бакытжан Каратаевна ИИН 660802400459, г. Экибастуз, ул. Косыма Пшембаева 27 кв 95.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «май» 2022 года;
окончание работ «май» 2023 года; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 мес.;
фактически, месяц: 11 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь				1271,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – железобетонные блоки типа ФБС, стены – кирпич, кирпичная кладка, перекрытия – сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия, кровля – каркасная, металлочерепица, окна – пластиковые;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 96 667 325 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 73 223 015 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 96 667 325 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 73 223 015 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 444 310 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92 % и фактически применено 92 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство торгового дома расположенного по адресу: город Экибастуз, улица Машхур Жусупа, строение № 50 /1.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Сарсекеева Бакытжан Каратаевна ИИН 660802400459, г. Экибастуз, ул. Косыма Пшембаева 27 кв 95. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Иманбеков А.С. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «GIV Development», БИН 200340019934 директор Имамбеков А.С. _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «АРАСАН» БИН 950740000606, г. Экибастуз, ул. Царева, 10, кв. 75, директор Сарсекеев Н.Т. _____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АСТ-Технология», директор Хамзиев А. Б. г. Экибастуз, ул. Павлодарская область, г.Павлодар, Камзина, 41/3, БИН 051040000299

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

нование квартирный дом, шленные, ые объекты	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
тельство вого дома ложенного ресу: город стуз, улица ур Жусупа, ние № 50 /1.	1		29	496,1	9463	1271,4		1271,4		-

продолжение таблицы

писание онструктивных ементов			Вид отопления	Благоустройство				
ундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
2	13	14	15	16	17	18	19	20
/б плиты гакан ого типа	ж/б стеновые панели, кирпич	плиты	централизованное	централизованное	централизованное	-	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
		301.6			-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы (прилагаются)
2. Экспликация к поэтажным планам (прилагается)

Экспликация земельного участка (м2)

Общая	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

площадь земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
			-			

Экспликация к плану:

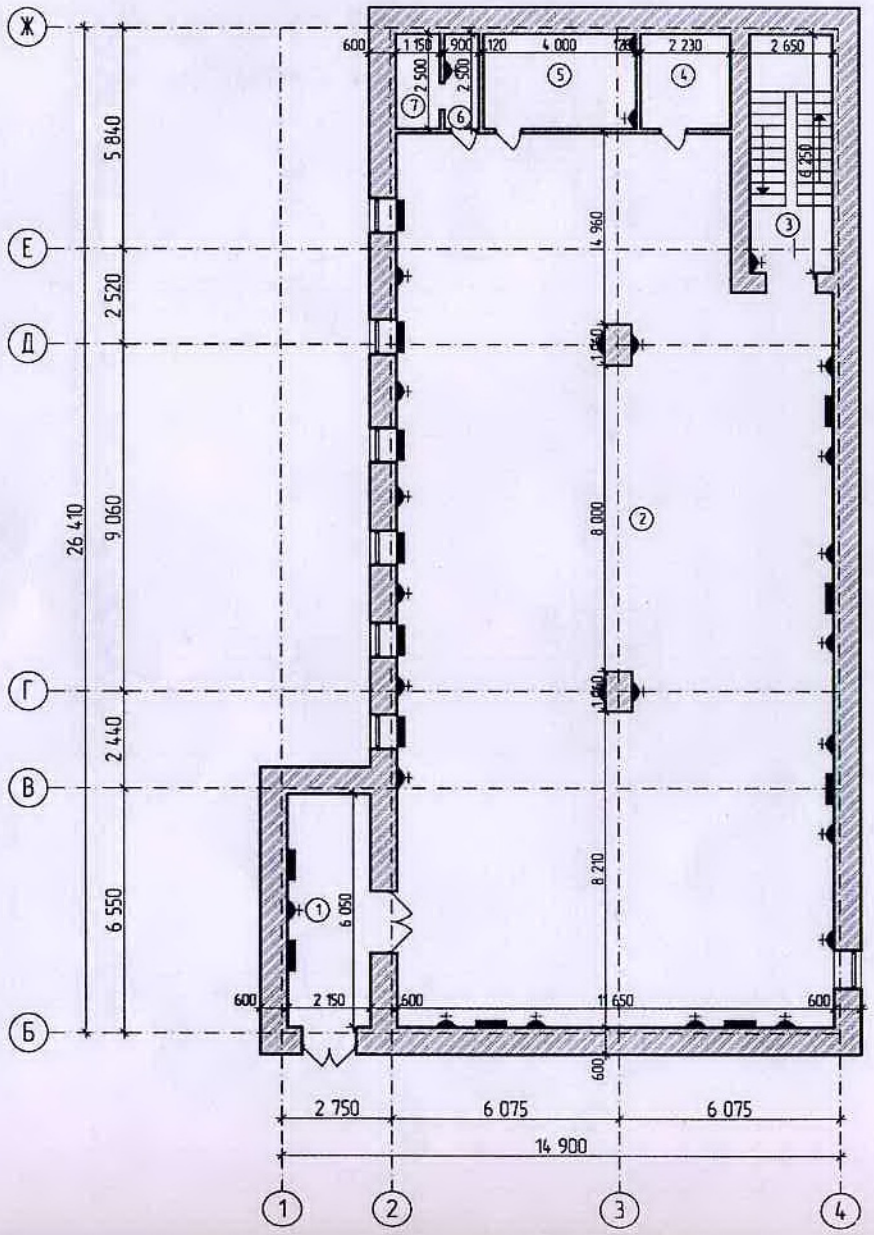
Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Заказчик Сарсекеева Бакытжан Каратаевна ИИН 660802400459, г. Экибастуз, ул. Косыма Пшембаева 27 кв 95.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор ТОО «АРАСАН» БИН 950740000606, г. Экибастуз ул. Царева, 10, кв. 75, директор Сарсекеев Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Фирма "АРАСАН" БИН 950740000606

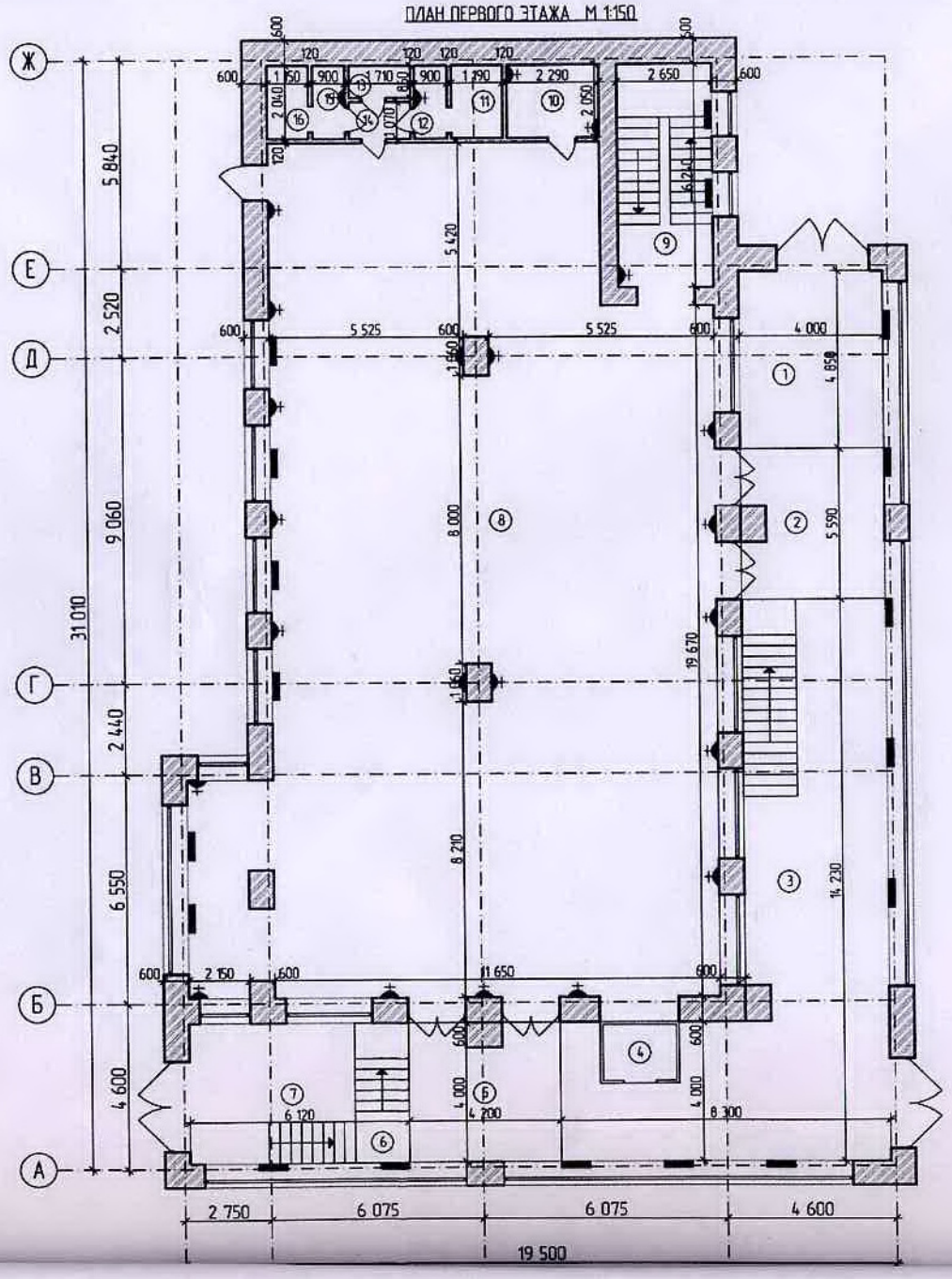
ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА М 1:150



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М2
	Цоколь	
1	Тамбур	13,0
2	Помещение	254,3
3	Лестница	16,5
4	Электро щитовая	5,8
5	Тепловой узел	10,0
6	Умывальник	2,2
7	Туалет	2,8
	Всего	301,6

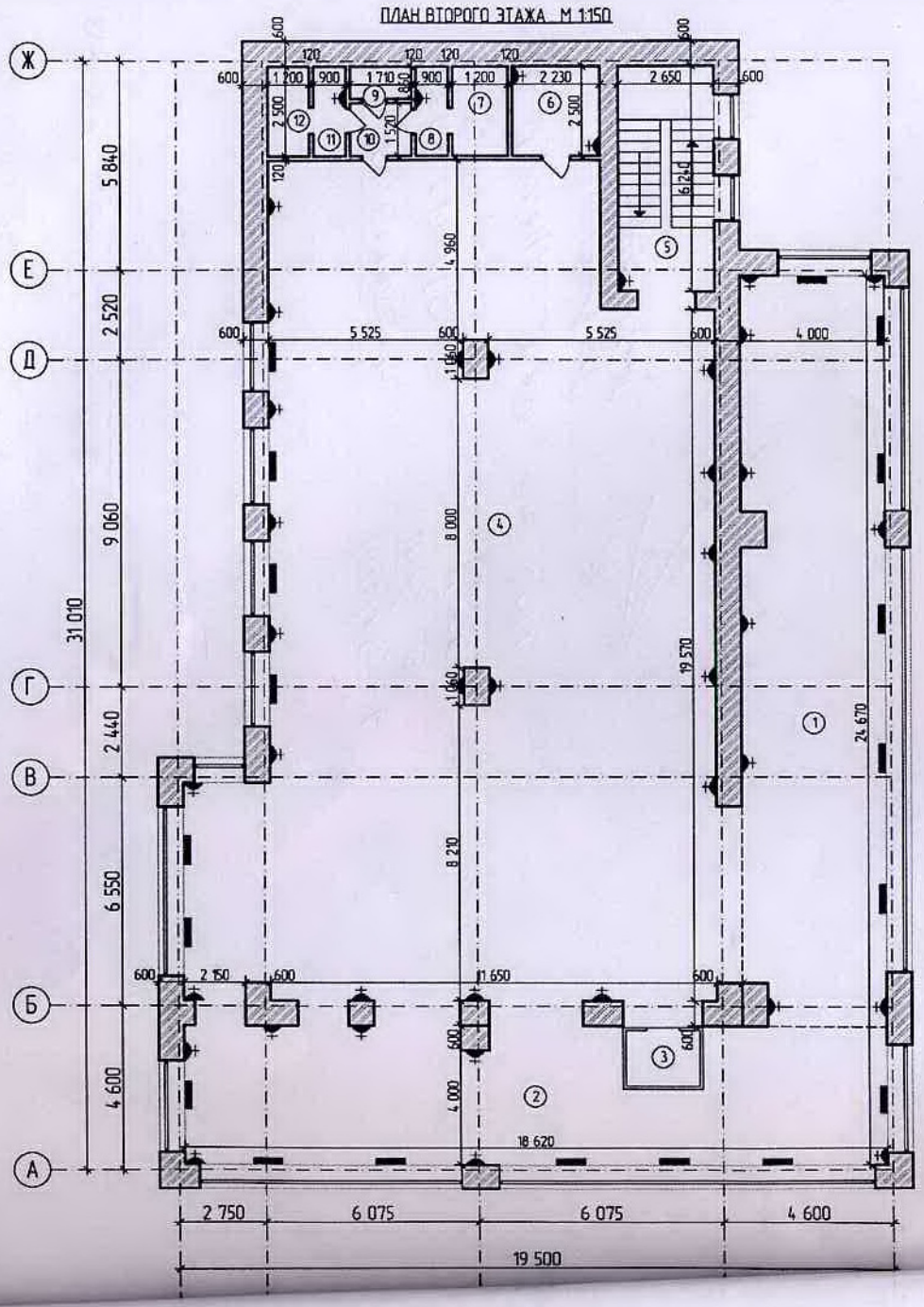
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА М 1:150



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М2
	Первый этаж	
1	Коридор	19,4
2	Входная группа	22,3
3	Коридор	65,0
4	Лифт	3,8
5	Входная группа	23,3
6	Лестница	8,8
7	Коридор	16,7
8	Торговый зал	281,4
9	Лестница	16,5
10	Кабинет	4,7
11	Туалет	2,4
12	Умывальник	1,8
13	Тех помещение	1,8
14	Коридор	1,7
15	Умывальник	1,8
16	Туалет	2,3
	Всего	473,7

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА М 1:150



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, М2
	Второй этаж	
1	Торговый зал	98,4
2	Торговый зал	76,0
3	Лифт	3,8
4	Торговый зал	259,0
5	Лестница	16,5
6	Кабинет	5,6
7	Туалет	3,0
8	Умывальник	2,3
9	Тех помещение	1,3
10	Коридор	2,5
11	Умывальник	2,3
12	Туалет	3,0
	Всего	496,1

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Костюк Д.В
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «16» мая

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі 3

Өтініш № 00224445244 2 Тіркеу ісі № 1416/59966

14:119:014:180 Тіркелген күні 10.07.23

Кадастрлық № Тіркелген уақыты 10:00

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

ул Мостик Жусіп, д-е 50/1

Тіркеуші (маман) Коробов Қолы

Бөлім бастығы Шоскиев Қолы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЕМЕС-АЛМАТЫ ЖЕРГІЛІКТІ АТКАРУШЫ ОРГАНЫ • ФИЛИАЛЫ • ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ • ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ • ЕКИБАСТУЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПО РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ

Прошнуровано
Пронумеровано

ТОО «АРАСАН» БИН 950740000606