Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитиюРеспублики Казахстан
от «24» апреля 2017 года№234
Утвержден
приказом Министраиндустрии и
инфраструктурного развитиюРеспублики Казахстан
от «08» августа 2019года №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» октября 2023 года

Заказчик**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО», в лице Руководителя Утебаев А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **23.08.2023 год, ТОО "Қалдығайта" в лице директора Нұрмұқанбет А.Е., г. Уральск, Улица Т. Бигельдинов, 6, Лицензия №14018900 от 15.12.2014 г.**
дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **23.08.2023 год, ТОО «СәулетҚұрылысбақылау», в лице директора Оспанов А.Қ., г. Уральск, ул. Кунаева дом 79-13.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **23.08.2023 год, ПК "Актюбгражданпроект", Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, Маресьева, 103, лицензия ГСЛ №004824 от 11 мая 2001 года, в лице директора Ажгалиев А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г. Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Аксай Бурлинского района ЗКО**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акимат города Аксай Бурлинского района ЗКО№ 851 от 05.09.2019 года**

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
акт на право постоянного землепользования, кадастровыйномер:08-125-081-496)
наименование органа, вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ Управление ГАСК Западно-Казахстанской области, №_KZ73REA00336630 от 12.06.2023г.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **ПК "Актюбгражданпроект", №04-0117/20 от 22.05.2020 г.,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО», приказ № 35 от 29.05.2020 года.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12.06.2023 г.;
месяц, год
окончание работ 23.10.2023 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5;
фактически, месяц: 4,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен – 2020года	тенге				
В том числе СМР	тенге				

4. Уровень ответственности сооружения – II, технически не сложный объект.
Здание пожарного депо прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34,0х15,6м.
Высота здания - 7,425 м.

Высота помещений первого этажа переменная от 3,065 м до 3,66 м.
Высота помещений второго этажа переменная от 2,6 м до 3,82 м.
Здание без подвала.
За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа депо.
Здание депо имеет 2 обособленных выхода с крыльцами и четверо ворот со стороны главного фасада. Планировка помещений здания пожарного депо обеспечивает беспрепятственное движение личного состава дежурной смены по тревоге. Ширина коридоров на путях движения личного состава дежурной смены принята 1,40 м.
В здании пожарного депо, в соответствии с заданием на проектирование, на 1-этаже располагаются помещение пожарной техники в 2 света и служебные помещения. С двух сторон помещения пожарной техники располагаются 2-х этажные части здания с административными, служебными и бытовыми помещениями.
Окна – ПВХ двухкамерные с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99. Двери - наружные, металлические. Ворота гаражные высотой 4,5 м, шириной 4,2 м.
Наружная отделка: здание облицовывается сэндвич-панелями; цоколь облицовывается декоративной бетонной плиткой.
Внутренняя отделка: двери - деревянные по ГОСТ 6629-88; полы - линолеумные, бетонные наливные, фальшполы из ДСП, керамическая плитка; стены - простая и улучшенная штукатурка кирпичных стен цементно-песчаным раствором, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка; кровля - сандвич-панели.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжениеи связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 249 057,856 тысяч тенге (по договорам №34-2021 от 11.05.2021 г - 224 152 074,72 тенге; № 7 от 19.04.2023 г- 44 002 532,74 тенге , в том числе строительно-монтажных работ 222 373,0 тысяч тенге, прочие затраты 50 668,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 249 057,856 тысяч тенге;в том числе строительно-монтажных 210 176,19 тысяч тенге, прочие затраты тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ **«Строительство пожарного депо на 4 автомобилей в г. Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области»**принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО»**
Утебаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подписьМ.П.

Технический надзор: **ТОО «СәулетҚұрылысбақылау »**
Оспанов А.Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подписьМ.П.

Авторский надзор:**ПК "Актюбгражданпроект"**
АжгалиевА.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подписьМ.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Қалдығайта**
Нұрмұқанбет А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подписьМ.П.