Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 24 " мая 2023 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" в лице руководителя Бектасова Темерлана Амангельдиевича, БИН 220740005695, телефон: 87282242216, РК, область Жетісу, город Талдыкорган, улица Шевченко 131.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 15 » мая 2023 года ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис" в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича, 040900, РК, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 62, БИН 090640017884, телефон: 87273397970

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 18 » мая 2023 года ТОО "ИК"Лидер" в лице технадзора-эксперта Ташанова Омирбека Гайсеевича,, действующий на основании аттестата № №KZ25VJE00060275 от 11.12.2020 года, №KZ34VJE00061083 от 13.01.2021 года, №KZ47VJE00062886 от 25.02.2021, телефон: 87272223133

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 19 » мая 2023 года ТОО "Компания Стройтекс" в лице специалиста авторского надзора Болсамбекова Нурболата Кожантаевича, действующего на основании приказа № 58-од от 06.06.2022 года, БИН 020540002186, телефон: 87273858573

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство пристройки пищеблока-столовой к зданию интерната в селе Мамбет Коксуского района", уровень ответственности сооружения - II (нормальный), не относящиеся к технически и технологической сложности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу 041211, Республика Казахстан, Алматинская область, Коксуский район, Лабасинский с.о., с.Мамбет Кыстаубаева 32

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок. Постановление Акимата Алматинской области от 21.04.2021 года № 154

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" № KZ79REA00279680 от 10.06.2022 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Компания СТРОЙТЕКС", ГСЛ № 22009097 от 13.05.2022 года, прошедшая государственную экспертизу за № ЭЦЛИС-0085/21 от 02.06.2021 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя Государственное учреждение "Управления строительства Алматинской области", № 78-нк от 21.06.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 года;

месяц, год

окончание работ май 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11,5 (одиннацать с половиной);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 (пять с половиной);
фактически, месяц: 11,5 (одиннацать с половиной);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	285,7	-	285,7	-
Полезная площадь	м2	257,7	-	257,7	-
Число этажей	этаж	1	-	1	-
Общий строительный объем	м3	1542,0	-	1542,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания столовой имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	285,7	285,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1542,0	1542,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Здание столовой

Проектируемое здание столовой одноэтажное, прямоугольной формы в плане, без подвала, с размерами между осями 27,0 х 9,5 м и высотой этажа - 3,3 м. Переходная вставка имеет размеры в осях 9,0 х 4,0 м, и высотой этажа - 2,8 м.

Проектируемый здание пристраивается перпендикулярно к существующему зданию с устройством переходной вставки, соединяющей два здания между собой.

На первом этаже существующего здания в торце здания вместо окна запроектирован дверной проем для входа в столовую.

Обеденный зал рассчитан на 55 посадочных мест. В торце здания запроектирован отдельный выход с рампой для загрузки продуктов. В пристройке размещены: столовая, кухня, склад и бытовые помещения.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа существующего здания.

Конструкция здания запроектирована из железобетонного каркаса с монолитным железобетонным перекрытием. Кладка наружных стен выполняется из теплоблока, толщиной 300 мм и утеплением его снаружи плитным минераловатным утеплителем толщиной 100 мм.

Внутренние стены и перегородки выполняются из пеноблока толщиной 100 и 200 мм.

Кровля столовой с проходным вентилируемым чердаком, с организованным наружным водостоком, покрывается металлочерепицей.

Кровля перехода - односкатная (непроходная), покрывается оцинкованным кровельным листом с наружным организованным водостоком. Деревянные конструкции кровли обрабатываются антисептиком и подвергнуть глубокой пропитке антипиреном.

Переплеты окон - металлопластиковые, с одинарным стеклопакетом и с двойным остеклением по ГОСТ 21519-2003. Доски подоконные - пластиковые.

Наружные двери - металлические, индивидуальные.

Внутренние двери - деревянный ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными красками. В санузлах и в местах кухонного назначения – стены облицовываются керамической плиткой на высоту - 1.8м.

Швы потолка затираются цементно-песчаным раствором с последующим сплошным выравнивание сухими смесями и окраской водоэмульсионная краской.

Полы в помещениях кухни, санузле, душевой выполнены из напольной керамической плитки с устройством гидроизоляции для помещений с влажным режимом. Покрытие пола в переходе, обеденном зале столовой, коридоре, загрузке - керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью.

Наружная отделка - декоративная штукатурка с фасадной покраской за 2 раза.

Комбинируется два цвета: желтый (основной), терракот (вставки).

Цоколь - штукатурка «под камень». Покрытие крылец - керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью. Ограждение крылец - металлическое с никелированным хромированным покрытием.

Все металлические конструкции покрываются грунтовкой, а затем краской в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" предусмотрена разгрузочная автомобильная рампа с колесоотбониками.

По периметру здания предусмотрена отмостка из асфальтобетона толщиной 30 мм по гравийно-песчаному слою переменной толщины (60 - 95 мм), с уклоном 5% и шириной 1000 мм.

Овощехранилище

На территории интерната запроектировано отдельно стоящее подземное помещение для хранения овощей.

Здание овощехранилища имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 7,75х5,6м. Высота помещения принята - 2,7м.

Вокруг здания устроить отмостку из асфальтобетона шириной 1.0 м.

Характеристики конструкций здания

Классификация здания по функциональной пожарной опасности - класс Ф 3.2

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1

Степень огнестойкости - II

Уровень ответственности здания - II

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Технологические решения

Проектируемое здание предусмотрено одноэтажным и предназначено для обеспечения питанием учащихся и работников интерната.

Состав помещений и производственные площади проектируемого объекта приняты согласно действующих норм с учетом установки оборудования и с соблюдением нормативных требований к его размещению.

Работа столовой принята на сырье.

Объёмно-планировочные решения столовой, технологическое оборудование и его размещение обеспечивает поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и готовой продукции, чистой и грязной посуды, персонала и посетителей.

Помещения столовой функционально и планировочно делятся на следующие группы:

- помещения для посетителей;
- прием и хранение;
- производственные помещения;
- бытовые помещения.

Площади складских помещений приняты исходя из 3-хдневного запаса сырья от поставщиков, обеспечивающих непрерывность технологического процесса.

Для загрузки сырья предусмотрена загрузочная. Продукты поступают в загрузочную, затем распределяются для хранения в кладовые овощей и сухих продуктов, в холодильные камеры средне- и низкотемпературные, оснащенные стеллажами, подтоварниками, ларями для овощей и производственными столами.

Производственные помещения столовой - это горячий, холодный, овощной и мясо-рыбный цеха, раздаточная, моечные столовой и кухонной посуды и тары.

Первичная обработка мясных и рыбных продуктов осуществляется в мясо-рыбном цехе, овощных - овощном цехе. В мясо-рыбном цехе выделены линии приготовления полуфабрикатов из мяса и рыбы – оснащены холодильниками средне- и низкотемпературными, моечными ваннами 2-хсекционными, мясорубкой.

В овощном цехе предусмотрены моечная ванна 2-хсекционная для мойки

корнеплодов, картофелеочистительная машина, овощерезка, стерилизатор для ножей, весы и производственные столы.

Приготовленные мясные, рыбные, овощные полуфабрикаты передаются в функциональных емкостях в горячий цех для тепловой обработки.

В горячем цехе осуществляются основные процессы тепловой обработки – оснащен 6-иконфорочной плитой с духовым шкафом, электрической сковородой, пароконвектоматом, мармитотом для соусов, кипятильником электрическим на 40 л, шкафом холодильным универсальным среднетемпературным, технологической мойкой 1-осекционной и производственными столами.

Для комфортных условий работы персонала над тепловым оборудованием установлены местные вентиляционные отсосы.

Для приготовления салатов, холодных и сладких блюд предусмотрен холодный цех, оборудованный столом холодильным среднетемпературным, машиной протирочно-резательной, слайсером, весами, бактерицидной установкой настенной, технологической мойкой 2-хсекционной, стерилизатором для ножей и производственными столами.

Реализация готовых блюд организована через раздаточную линию самообслуживания, где предусмотрены прилавок холодильный, мармиты для первых и вторых блюд, стол нейтральный для напитков, прилавок для подносов и приборов. Также раздаточная оснащена кипятильником электрическим на 20 л для чая и производственными столами.

Для мойки столовой, кухонной посуды и тары предусмотрены стол для сбора остатков пищи, посудомоечная машина, 2-хсекционная моечная ванна, котломойка, стерилизатор для обработки ножей, стеллажи, подтоварники и производственные столы, а для мойки тары - 1-осекционная моечная ванна.

Пищевые отходы в герметично закрытых контейнерах в конце смены вывозятся спец. транспортом по назначению.

Для уборки помещений предусмотрена кладовая уборочного инвентаря.

Количество работающих - 7 человек.

Количество выпускаемых блюд в сутки - 600.

Режим работы - 1,5 смены.

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

- по конструктивной пожарной опасности – С0.

- по функциональной пожарной опасности – Ф3.2.

Проектом предусматривается разработка проектной документации для «Строительства пристройки пищеблока-столовой к зданию интерната в селе Мамбет Коксуского района Алматинской области».

Конструктивная схема – полный пространственный рамный каркас из железобетонных колонн и ригелей.

Фундамент - монолитная ж/бетонная перекрестная лента, сечением 1000х450(h). Бетон - кл. В20(С16/20). Арматура продольная А500С; поперечная А240(А-I). С отм. -1,500 до отм. -0,100 - сборные из бетонных блоков ФБС по ГОСТ-13579-78, в проекте условно названы как стены Ст1 – Ст6. По верху ФБС блоков армированный ж/бетонный сейсмопояс толщ.200мм из бетона кл. В12.5(С10/12,5).

Колонны - монолитные ж/б сечением 400х400 мм. Бетон класса В25(С20/25). Арматура: угловая Ø22 А500С; поперечная Ø8 А240(А-I).

Ригели - монолитные ж/бетонные Р1-Р10 сечением 375х500(h). Бетон класса В25(С20/25). Арматура: продольная А500С; поперечная А240(А-I).

Плиты - покрытия монолитные ж/бетонные толщиной 200 мм. Бетон класса В25(С20/25) Арматура: продольная А500С; поперечная А240(А-I).

Стены – из теплоблока толщиной 300 мм. Стены из теплоблоков усилены вертикальными стойками Cm1; Cm2 из гнутого равнополочного швеллера 160х80х4мм L=3100; L=2600мм. Пенобетонные блоки, применяемые для кладки несущих стен, должны отвечать требованиям ГОСТ 21520-89 "Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие" с характеристиками класс по прочности на сжатие - В2,5, марка по средней плотности - D500, марка по морозостойкости - не менее F15.

Перегородки - из теплоблока толщиной 200,100 мм.

Полы - покрытие пола в переходе, обеденном зале столовой, коридоре, загрузке - керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью. Полы в помещениях кухни, санузле, душевой выполнены из напольной керамической плитки с устройством гидроизоляции для помещений с влажным режимом

Двери – деревянные тип ДОВ 21-13, ДГВ 21 по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003.

Окна – профиль металлопластиковый с термовкладышем. Стекла внутренние прозрачные с энергосберегающей пленкой. Коэффициент сопротивления теплопередачи λ=0,51м2°С/Вт.

Крыша - над столовой с проходным вентилируемым чердаком - вальмовая с организованным наружным водостоком, покрытие - металлочерепица. Кровля перехода - односкатная (непроходная), покрытие - оцинкованный кровельный лист с наружным организованным водостоком.

Отмостка – из асфальтобетона толщиной 30 мм по гравийно-песчаному слою переменной толщины (от 60 - 95 мм). Отмостку устраивается с уклоном 5%, шириной 1000мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 286 187,722 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 224 517,049 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 31 007,703 тысяч тенге и прочие работы и затраты 30 662,970 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 264 306,82313 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 207 351,271 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 28 636,964 тысяч тенге и прочие работы и затраты 28 318,588 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83,80 % и фактически применено 83,80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «Высокий»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство пристройки пищеблока-столовой к зданию интерната в селе Мамбет Коксуского района" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Управление строительства области Жетісу"

Бектасов Темерлан Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Ташанов Омирбек Гайсеевич, аттестат №KZ25VJE00060275 от 11.12.2020 года, № KZ34VJE00061083 от 13.01.2021 года, № KZ47VJE00062886 от 25.02.2021 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "ИК "Лидер", руководитель Кайгородцева Майя Станиславовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Компания СТРОЙТЕКС", директор Мапаев Аскар Камбарбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Компания СТРОЙТЕКС", директор Мапаев Аскар Камбарбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт Болсамбеков Нурболат Кожантаевич, приказ № 58-од от 06.06.2022 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис", директор Жазыкбаев Серик Айдарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)