Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«11» декабря 2020 г.

Авторский надзор
ТОО «Талдыкорган Изыскатель», Абишев Сергей Кениханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя
в лице **Ахмедова Рахимбека Ахмедовича, №KZ33VJE00024629 от 11.02.2013 года, №KZ44VJE00024625 от 11.02.2013 год**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Договора № ДР-65/17-18 от 28.04.2018г**
№ договора и дата
по объекту: **РТС Жыланды, Улытауский район , Карагандинская область**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **АО «Казтелерадио» в лице директора филиала «Карагандинская ОДРТ» Жумабаева Армана Кайрылбаевича, действующего согласно приказа №179 от 03 июня 2020 года**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KONSEL Service», ГЛ №17021210 от 14.12.2017г., ГЛ №17016730 от 25.09.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **в лице Гельфенштейн Максима Ивановича, действующего на основании доверенности №б\н от 27.11.2020 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2018 года**;
месяц, год
окончание работ **декабря 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,1 месяцев**;

фактически, месяц: **32 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Талдыкорган Изыскатель, РТС Жыланды, Улытауский район , Карагандинская область**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Министерством информации и коммуникаций Республики Казахстан, Приказ №82 от 10.08.2016 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Талдыкоган Изыскатель», Абишев Сергей Кениханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Ахмедов Рахимбек Ахмедович, №KZ33VJE00024629 от 11.02.2013 года, №KZ44VJE00024625 от 11.02.2013 год**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"11" декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KONSEL Service», Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, ул. Р.Токатаев, 290;**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Гельфенштейн Максима Ивановича, действующего на основании доверенности № б\н от 27.11.2020 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **РТС Жыланды, Улытаускийрайон , Карагандинская область, с. Жыланды**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **АО «Казтелерадио» в лице директора филиала «Карагандинская ОДРТ» Жумабаева Армана Кайрылбаевича, действующего согласно приказа №179 от 03 июня 2020 года**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Талдыкорган Изыскатель», РТС Жыланды, Улытауский район, Карагандинская область;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Министерством информации и коммуникаций Республики Казахстан, Приказ №82 от 10.08.2016 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность РТС (радиотелевизионной станции)	Вт	50		50	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **Металлоконструкции для установки передающих антенн ЦТВ на АМС – 1 компл.; Технологический контейнер 7.5 м2 – 1 компл.; Трубостойки для 2-х антенн ЗССС – 2 компл.; Кабельный мост–1компл.; Фидерный мост –1 компл.; Контур заземления – 1 компл.;Оборудование жизнеобеспечения – 1 компл. (ПОС и АГПТ, ИБП); Технологическое оборудование – 1 компл. (телевизионный передатчик, приемные и передающие антены, фидер, фильтр);**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2018 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,1 месяцев**;
фактически, месяц: **32 месяцев**;

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению;

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект РТС Жыланды, Улытауский район, Карагандинская область_____

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «KONSEL Service» Гельфенштейн М.И. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«11» декабря 2020 г.

Технический надзор **ТОО «Аманат Инжиниринг»Құрмашев Кенес Молдағазыұлы г. Нур-Султан, район Алматы, ул. Г.Мусрепова, д. 7-24 ,тел: 8 778 494 83 66**;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Құрмашев Кенес Молдағазыұлы, аттестат эксперта № KZ73VJE00027013 от 01.06.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора № ДР-62/17-18 от 26 апреля 2018г.**

№ договора и дата

по объекту: **РТС Жыланды, Улытауский район , Карагандинская область**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **АО «Казтелерадио» в лице директора филиала «Карагандинская ОДРТ» Жумабаева Армана Кайрылбаевича, действующего согласно приказа №179 от 03 июня 2020 года**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KONSEL Service», ГЛ №17021210 от 14.12.2017г.,ГЛ №17016730 от 25.09.2017 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Гельфенштейн Максима Ивановича, действующего на основании доверенности №б\н от 27.11.2020 года**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,1 месяцев**;

фактически, месяц: **32 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Талдыкорган Изыскатель», РТС Жыланды, Улытауский район , Карагандинская область

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Министерством информации и коммуникаций Республики Казахстан, Приказ №82 от 10.08.2016 года**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Аманат Инжиниринг» » Курмашев Кенес Молдағазыұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчеств о (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабрь 2020 г.

Заказчик **АО «Казтелерадио», 050040, г.Алматы, ул.Аль-Фараби, 118**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 11.12.2020г., ТОО «KONSEL Service», в лице Гельфенштейн Максим Иванович, действующего на основании доверенности №б\н от 27.11.2020 года , Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, ул. Р.Токатаев, 290;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 11.12.2020г. ТОО «Аманат Инжиниринг»Құрмашев Кенес Молдағазыұлы, аттестат эксперта № KZ73VJE00027013 от 01.06.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 11.12.2020г. ТОО «Талдыкорган Изыскатель», Ахмедов Рахимбек Ахмедович, № KZ33VJE00024629 от 11.02.2013 года;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
РТС Жыланды, Улытауский район , Карагандинская область

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, Улытауский район с. Жыланды**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____
_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
_____ _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» _____
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Талдыкорган-Изыскатель, **РТС Жыланды, Улытауский район , Карагандинская область;** _____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Министерством информации и коммуникаций Республики Казахстан, Приказ №82 от 10.08.2016 года**;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2018 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **6,1 месяцев**;
фактически **32 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность РТС (радиотелевизионной станции)	Вт	50	-	50	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: данными **Металлоконструкции для установки передающих антенн ЦТВ на АМС – 1 компл.; Технологический контейнер 7.5 м2- комплект; Трубостойки для 2-х антенн ЗССС – 2 компл.; Кабельный мост–1компл.; Фидерный мост –1компл.; Контур заземления – 1 компл.;Оборудование жизнеобеспечения – 1 компл. (ПОС и АГПТ, ИБП); Технологическое оборудование – 1 компл.**

(телевизионный передатчик, приемные и передающие антены, фидер, фильтр);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 48149,397 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6364,621 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 41784,776 тысяч тенге;

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 48798,889 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 7014,107 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 41784,782 тысяч тенге:

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Жыланды, Улытауский район , Карагандинская область принять

наименование объекта (комплекса)

в эксплуатацию

Заказчик Жумабаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор Курмашев К.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор Ахмедов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «KONSEL Service», Гельфенштейн М.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,075
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые (указать марку)	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... АВБбШв 4х25 напряжением...до 1000 В	км	0,075
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик

Жумабаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ахмедов Р.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.