«Астана қаласы, Алматы ауданы, Индустриялық парк, № 101 және № 43 көшелер ауданы, мекенжайында орналасқан АЭА индустриялық паркінде полимерлі құбырлар мен фитингтерді дайындау және сақтау жөніндегі өндірістік кешені, 1-кезек (сыртқы су құбыры желілері)» жұмыс жобасы бойынша

19.05.2021 ж. № KazJE-0095/21

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астанинский трубный завод «Арыстан» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KAD COMPLEX» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Алматы ауданы, Индустриялық парк, № 101 және № 43 көшелер ауданы, мекенжайында орналасқан АЭА индустриялық паркінде полимерлі құбырлар мен фитингтерді дайындау және сақтау жөніндегі өндірістік кешені, 1-кезек (сыртқы су құбыры желілері)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0095/21 от 19.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Производственный комплекс по изготовлению и хранению полимерных труб и фитингов в индустриальном парке СЭЗ, расположенного по адресу: г. Астана, район Алматы, Индустриальный парк, район улиц № 101 и № 43, 1 - очередь (наружные сети водопровода)»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанинский трубный завод «Арыстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «KAD COMPLEX»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Производственный комплекс по изготовлению и хранению полимерных труб и фитингов в индустриальном парке СЭЗ, расположенного по адресу: г. Астана, район Алматы, Индустриальный парк, район улиц № 101 и № 43, 1 – очередь (наружные сети водопровода)» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Производственный комплекс по изготовлению и хранению полимерных труб и фитингов в индустриальном парке СЭЗ, расположенного по адресу: г. Астана, район Алматы, Индустриальный парк, район улиц № 101 и № 43, 1 - очередь (наружные сети водопровода)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KazJE-0099-01 от 17 апреля 2021 года, между ТОО «Каз Жоба Экспертиза» и ТОО «Астанинский трубный завод «Арыстан».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Астанинский трубный завод «Арыстан», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KAD COMPLEX» (государственная лицензия на проектную деятельность № 18023146, приложение к государственной лицензии от 25 декабря 2018 года № 001, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны, III категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком;

земельно-кадастровый план земельного участка, общей площадью 2,0694 га (неделимый), кадастровый номер 21-318-066-751, целевое назначение земельного участка – полигон для промышленного и гражданского строительства, расположенный по адресу: город Астана, район Алматы, Индустриальный парк, район пересечения улиц № 101 и №43;

договор аренды земельного участка № 39762 от 19 ноября 2020 года;

договор № 111 от 27.12.2020 г., вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая зона;

выписка из постановления акимата города Астана №510-2809 от 13 ноября 2020 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «QazaqZher», согласованное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана от 03 февраля 2021 года, №KZ38VUA00674903»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 19 апреля 2020 года, № KZ46VUA00643913, согласованное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования объекта, сроках начала строительства и о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации от 2021 года, б/н.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию от 12 июля 2020 года, №3-6/1389.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана» – согласование проектирование и присоединение сетей наружного водопровода;

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» – согласование проектирование и присоединение сетей наружного водопровода от 20 апреля 2021 года;

ГУ «Управление топливно-эенргетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» – согласование проектирование и присоединение сетей наружного водопровода.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1 -НВ Наружные сети водопровода.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Производственный комплекс по изготовлению и хранению полимерных труб и фитингов в индустриальном парке СЭЗ с целью улучшения производственной мощности.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Производственный комплекс по изготовлению и хранению полимерных труб и фитингов в индустриальном парке СЭЗ, расположенного по адресу: г. Астана, район Алматы, Индустриальный парк, район улиц № 101 и № 43, 1 - очередь.

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 35,0°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
глина и суглинок	- 1,71 м;
супесь, песок мелкий и пылеватый	- 2,08 м;
песок гравелистый, крупный и средней крупности	- 2,22 м;
крупнообломочные грунты	- 2,53 м;
сеймичность района	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Наружные сети водопровода

Проект наружной сети водопровода разработан в соответствии с СН РК 4.01-03-2011, СНиП РК 4.01-02-2009.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям нормативная глубина промерзания составляет 1,9-2,2 м.

Источником водоснабжения объекта являются существующие наружные сети водоснабжения Ду250мм. В месте врезки проектом предусмотрена установка запорной арматуры в сторону потребителя, глубина заложения проектируемого водопровода составляет не менее 2,4м. Проектом предусмотрено устройство водопроводного колодца ∅1.5м., с установкой в нем прибора учета.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб PE 100 SDR 17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Для опорожнения водопроводной сети, при аварии или проведении ремонтных работ, в колодцах предусмотрены выпуски.

При пересечении с существующими автодорогами предусмотрено устройство футляров.

Водопроводные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14

Проектом предусмотрена гидроизоляция дна и стен колодцев.

В местах пересечения проектируемых сетей НВ с существующими коммуникациями производство земляных работ выполнить ручным способом по 2,0м в каждую сторону от коммуникации.

От существующего водопроводного колодца в сторону проектируемого водопроводного колодца водопроводную трубу проложить в стальном футляре диаметром 377-10 мм длиной 10 метров.

Технико-экономические показатели:

Протяженность трассы хозяйственно-питьевого водопровода – 61,1 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия перегородки предусмотрены несгораемые.

Для предотвращения распространения пожара по фасаду предусмотрено использование негорючих отделочных материалов.

Теплоизоляция наружных стен применена из негорючих (НГ) материалов. Распределительная сеть выполнена кабелем и прокладывается в гофротрубах ВПХ скрыто под слоем штукатурки.

На путях эвакуации установлены световые табло. Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» и составляет 1,0 месяц, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – II-й квартал 2021 года, согласно письму заказчика от 2021 года, б/н.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не представлялась согласно письму заказчика от 2021 года, б/н.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Каз Жоба Экспертиза» в рабочий проект «Производственный комплекс по изготовлению и хранению полимерных труб и фитингов в индустриальном парке СЭЗ, расположенного по адресу: г. Астана, район Алматы, Индустриальный парк, район улиц № 101 и № 43, 1 - очередь (наружные сети водопровода)» внесены следующие изменения и дополнения:

- Рабочий проект согласован со смежными разделами.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Производственный комплекс по изготовлению и хранению полимерных труб и фитингов в индустриальном парке СЭЗ, расположенного по адресу: г. Астана, район Алматы, Индустриальный парк, район улиц № 101 и № 43, 1 - очередь (наружные сети водопровода)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	2,0694	2,0694
Наружные сети водопровода				
2	Протяженность трассы хозяйственно-питьевого водопровода	м	61,1	61,1
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Производственный комплекс по изготовлению и хранению полимерных труб и фитингов в индустриальном парке СЭЗ, расположенного по адресу: г. Астана, район Алматы, Индустриальный парк, район улиц № 101 и № 43, 1 - очередь (наружные сети водопровода)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка - 2,0694 га;
Наружные сети водопровода
Протяженность трассы
хозяйственно-питьевого водопровода - 61,1 м;
Нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астанинский трубный завод «Арыстан» в соответствии с условиями, договора № KazJE-0099-01 от 17 апреля 2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Астана қаласы, Алматы ауданы, Индустриялық парк, № 101 және № 43 көшелер ауданы, мекенжайында орналасқан АЭА индустриялық паркінде полимерлі құбырлар мен фитингтерді дайындау және сақтау жөніндегі өндірістік кешені, 1-кезек (сыртқы су құбыры желілері)»** Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	- 2,0694 га;
Сыртқы су құбыры желілері	
Су құбыры желісінің трасса ұзындығы	- 61,1 м;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 17 сәуірдегі № KazJE-0099-01 шартының талаптарына сәйкес «Астанинский трубный завод «Арыстан» ЖШС кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Нуркенов М.О. (Директор)

Нуркенов С.О. (Эксперт)