Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2021 г.

Заказчик **АО «Казтелерадио», 050040, г.Алматы, ул.Аль-Фараби, 118**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 28.12.2021г., ТОО «KONSEL Service», в лице Управляющего директора Степаненко Антона Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 1 от 05.01.2021г., Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, ул. Р.Токатаев, 290;**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 28.12.2021г. ТОО «Аманат Инжиниринг» Құрмашев Кенес Молдағазыұлы, аттестат эксперта № KZ73VJE00027013 от 01.06.2017 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 28.12.2021г. ТОО «Талдыкорган Изыскатель», Ахмедов Рахимбек Ахмедович, № KZ33VJE00024629 от 11.02.2013 года;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
РТС «Кошкарбай», Карагандинская область, Шетский район, Нураталдинский с/о, с.Кошкарбай в рамках реализации проекта «Национальная сеть цифрового телерадиовещания Республики Казахстан», II (технически сложный)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, Шетский район, Нураталдинский с/о, с.Кошкарбай**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документаций «___» _____ 20__ подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) распоряжение Акима Нураталдинского с/о № 15-ө от 15.01.2013 г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» **№ KZ73REA00093645 от 15.05.2018 г., № KZ18REA00123444 19.03.2019 г., № KZ00REA00160143 27.01.2020 г., № KZ63REA00202659 от 07.12.2020 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Талдыкорган-Изыскатель, РТС Кошкарбай, Карагандинская область, Шетский район, Нураталдинский с/о, с.Кошкарбай**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «Казтелерадио», приказ № б/н от 30.10.2016 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018 год**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2021 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **10 месяцев**;
фактически **41 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность РТС (радиотелевизионной станции)	Вт	100	-	100	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **АМС (антенно – мачтовое сооружение) высотой 22м – 1 компл.; Металлоконструкции для установки передающих антенн ЦТВ на АМС – 1компл.; Технологический контейнер – 1 компл.; Трубостойки для 2-х антенн ЗССС – 2 компл.; Кабельный мост–1компл.; Фидерный мост –1компл.; Контур заземления - 1компл.; Оборудование жизнеобеспечения – 1 компл. (ПОС и АГПТ, ИБП); Технологическое оборудование – 1 компл. (телевизионный передатчик, приемные и передающие антенны, фидер, фильтр)**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 71852,46 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12548,70 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 59303,76 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 52621,59 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 16754,26 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 65867,33 тысяч тенге:

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации не предусмотрено % и фактически применено 20,3 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

РТС Кошкарбай, Карагандинская область, Шетский район, Нураталдинский с/о, с.Кошкарбай в рамках реализации проекта «Национальная сеть цифрового телерадиовещания Республики Казахстан» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жумабаев А.К

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Курмашев К.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ахмедов Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «KONSEL Service», Степаненко А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ТІРКЕЛІ

Орындаушы

Сембеков Н.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2021 ж.« 28 » 12

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ШЕТ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ӨТІНІШ № 002 219171327

КАДАСТРЛЫҚ № 09:107:015:413:1

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Қарағанды

ТІРКЕУШІ ОРГАНДЫҢ АТАУЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ

БАСШЫ Сембеков

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	1,7
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,015
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	202
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	31
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые (указать марку) АС-50	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... АВБШв 4х25 напряжением... до 1000В	км	0,015
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	

12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Жумабаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ахмедов Р.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.