Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

28 сентября 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Лисаковска», БИН 060140007299, тел. 87143332480 в лице руководителя Заикина Владислава Борисовича, по адресу: 111200, Костанайская область, город Лисаковск, улица Мира, 31

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- **Декларации о соответствии (прилагается):** от 05.09.2023 года товарищества с ограниченной ответственностью (ТОО) «Азия Газ Монтаж», адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Гарнизонная, 47, БИН 051240007691, тел. 877051612421 в лице директора Мыктыгуловой Икар Аргиновны

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от 05.09.2023 года технического надзора ТОО «RIZIM engineering» в лице эксперта Мамадиярова Рустема Табылдиевича, аттестат № KZ11VJE00057617 от 23.09.2020 г. на технологическое оборудование, БИН 130140019139, тел. +77078150085

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

- **Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):** авторского надзора от 05.09.2023 года ТОО «Промстройпроект» директор Едревский Сергей Александрович, БИН 041040002273, тел. 8(7142)533-301

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Прокладка газопровода в 19 микрорайоне города Лисаковска, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, город Лисаковск, микрорайон 19.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса),

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____2021 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата города Лисаковска от 25.05.2021 года № 148

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ39REA00326087 от 10.04.2023 г., ГУ_ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Промстройпроект», заказ № 24.3-794/21**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

приказом ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» от _14.04.2022 года № 14-П

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - июль 2023 года;

окончание работ – август 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ; фактически, месяц: **2.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	0,5421		0,5421	
Протяженность газопровода низкого давления	м	2548		2548	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрена надземная прокладка газопровода по опорам-стойкам, для размещения задвижек предусмотрены шкафы. Точка подключения - существующий надземный газопровод низкого давления. Диаметр в точке подключения Д 100 мм.

Мощность объекта

Газопровод низкого давления предусмотрен из стальных труб по ГОСТ 10704-91.
Протяженность газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 составляет – 2548 м.
В том числе: Ø159х4.5 мм – 312,0 м; подземный Ø159х4.5 мм – 55,0 м;
Ø133х4,0 мм – 9,0 м.
Ø108х4,0 мм – 117,0 м;
Ø89х4 мм – 426,0 м.
Ø76х3,5 мм – 931,0 м.
Ø57х3,5 мм – 698,0 м.
Фундамент под опоры – монолитный бетон класса С8/10 F150 W4 на шлакопортландцементе, диаметром 500мм монтируется на основание из щебня марки М600, фракции 20-40.
Газопроводные трубы крепятся к опорам с помощью металлических пластин по ГОСТ 19903-2015 и хомутов по ГОСТ 24137-80.
Шкафы для отключающих устройств – металлические, выполняются на опорах. Опоры – равнополочная угловая сталь 100х10 по ГОСТ 8509-93, листовая сталь по ГОСТ 19903-2015. Фундамент под опоры шкафов – монолитный бетон класса С8/10 F150 W4 на шлакопортландцементе, диаметром 300мм монтируется на основание из щебня марки М600, фракции 20-40. Двери и стенки шкафа выполнены из стального листа Б-ПН, толщиной 2 мм по ГОСТ 19903-2015

Антикоррозийная защита.

Все металлические детали после установки в проектное положение окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ПФ-021 по СТ РК Р 51693-2003.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 80 772,880 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – 65501,797 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - 0 тысяч тенге,
прочих – 15 271,083 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 74 769,288 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 63 450,245 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 0 тысяч тенге,
прочих – 11 319,043 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____100_____% и фактически применено _____80,68_____% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Прокладка газопровода в 19 микрорайоне города Лисаковска», принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Лисаковска», руководитель Заикин Владислав Борисович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация**

ТОО «RIZIM engineering»,

директор Мамадияров Табылды Мамадиярович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Мамадияров Рустем Табылдиевич,

аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности

в части инженерных сетей № KZ11VJE00057617 от 23.09.2020, _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Промстройпроект»,

Едревский Сергей Александрович Директор _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АзияГазМонтаж», директор Мыктыгулова И.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)