Приложение 3
к приказу МИР РК
от 24 апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» август 2022 г.

Заказчик **АО "Озенмунайгаз", 130200, г. Жанаозен, Сатпаева, 3,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии **«31» август 2022 г. ТОО «СИТ-Строй».Лицензия 16020309 Атырауская область, город Атырау ул.микрорайон Авангард-2 ,дом-21А, 060000**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«31» август 2022 года , ТОО "Services ZedGroup",**

Руководитель Тамимов А.Б, аттестат KZ51VJE00019358 от 02.08.2016 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«31» август 2022 г., ТОО "СтроиРекламПроект", 15012541 от 03.07.2015 г .Руководитель Халетова Б**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство ангара для Уос-3 «Озенмунагаз»» (договор №1509-204 17.07.2019г.)**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **Республика Казахстан, Мангистауская область, Жанаозен Г. А., город Жанаозен, 130200**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от «15» октябрь 2012 года №238 Акимат Каракиянского района
(наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", Вх. рег. № уведомления: KZ13REA00141867 от 14.08.2019 года
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " СтроиРекламПроект " Рабочий проект №1679-204
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

АО "Озенмунайгаз" № 324 от 15.08.2019 года
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14.08.2019 года; окончание работ 18.02.2022 года;
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;
фактически 30 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели

По проектным решениям на участке предусматривается: строительство здания ангара размерами в осях 60,0х24.0м.

Площадь территории в условных границах составляет 4000,0 м2.

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п.п	Наименование	Еди. Изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь территории	га	10131.8208		
2	Площадь участка	м2	4000	100 %	
3	Площадь застройки	м2	1507	37.7%	
4	Площадь отмостки	м2	60	1.5%	
5	Площадь покрытий	м2	1965	49.1%	
6	Площадь свободная от застройки	м2	468	11.7%	

4.Архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно - планировочное решение

Настоящий проект разработан для строительства ангара для УОС-3.

Объемно -планировочное решение

Проектируемый комплекс имеет в плане прямоугольное очертание с размерами в осях 60*24м

Здание-одноэтажное, без подвала.

Уровень (класс) ответственности здания

- II Степень огнестойкости здания - IIIа

Категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности - Д

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0

Класс функциональной пожарной опасности - Ф5

За относительную отметку 0,00 принять уровень чистого пола проектируемого здания. Согласно результатам инженерно-геологических исследований под фундаментами зданий и сооружений залегает инженерно-геологический слой №1 в интервале глубин от 0,2 м до1,0 мощностью слоя - 1, 0м.Грунт классифицирован как, суглинок коричневый, твердый. Бетон для фундаментов всех зданий и сооружений принимать кл. В15 на сульфат стойком цементе.

Фундамент для ангара ленточные из фундаментных блоков с армированными монолитными участками в местах установки закладных деталей. Габаритные размеры данных фундаментов в осях 60м х 24 м.

Каркас здания ангара выполнить из арочных конструкции по технологии бескаркасного ангара по ТУ 5283-001-82913322-2009 «Бескаркасные арочные конструкции, покрытий из стальных холодногнутых профилированных листов». Стойки фахверка-из профильной трубы 160х160х6 Стеновое ограждение - рулонный оцинкованный лист Полы-бетонная стяжка.

Все металлические конструкции покрыть двумя слоями грунтовки ГФ-021 ГОСТ25129-82 и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 926-82 в два слоя.

Согласно СНиП РК 5.01-01-2002 устранение позадачности грунтов достигается требованием основании фундаментов тяжелыми трамбовками.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (теплоснабжение, электроснабжение и видеокамера) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 176 971 221,28 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 141 325 560,28 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35 645 661,00 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 148 026 730,99 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 112 381 069,99 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35 645 661,00 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ангара для УОС-3» «Озенмунагаз»»
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
АО «Озенмунайгаз» Директор УОС-3
Союнов Н.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата, М.П

АО «Озенмунайгаз» Начальник ПТО УОС-3
Делмаков Н.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата, М.П

Технический надзор
ТОО «Services ZedGroup»
Тамимов А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) подпись, дата, М.П

Авторский надзор
Руководитель ТОО "СтроиРекламПроект"
Халетова Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) подпись, дата, М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «СИТ-Строй»
Бисенулы Н.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата, М.П