««Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Маңғыстау облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Жаңаөзен қалалық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» РММ-нің Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, Шаңырақ ықшам ауданы, Мұнайшылар көшесі, 10 ғимарат мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу»
жұмыс жобасы бойынша
17.02.2023 ж. № STSar-0009/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Маңғыстау облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Апогей" жобалау және сараптама ғылыми институты жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Маңғыстау облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Жаңаөзен қалалық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» РММ-нің Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, Шаңырақ ықшам ауданы, Мұнайшылар көшесі, 10 ғимарат мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0009/23 от 17.02.2023 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания РГУ «Жанаозенское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан», расположенного по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, микрорайон Шанырак, улица Мунайшылар, строение 10»

ЗАКАЗЧИК:
РГУ "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы "Апогей"
г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания РГУ «Жанаозенское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан», расположенного по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, микрораион Шанырак, улица Мунайшылар, строение 10» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания РГУ «Жанаозенское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан», расположенного по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, микрорайон Шанырак, улица Мунайшылар, строение 10», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0001-03 от 12 января 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания РГУ «Жанаозенское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан», расположенного по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, микрораион Шанырак, улица Мунайшылар, строение 10» в г. Экибастуз Павлодарской области» между РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан».

Местонахождение: Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, Микрорайон 3 Б, здание 46.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 ноября 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания РГУ «Жанаозенское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан», расположенного по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, микрораион Шанырак, улица Мунайшылар, строение 10», утвержденное руководителем РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

акт на право постоянного землепользования №0240767 от 28 ноября 2017 года (кадастровый номер 13-201-006-429), выданный Жанаозенским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

техническое заключение №KTSP-18-2022 от 26 июля 2022 года обследования и оценки технического состояния зданий РГУ «Жанаозенское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического

контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан», расположенного по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, микрорайон Шанырак, улица Мунайшылар, строение 10, выполненное ТОО «КаспийТехСтройПроект»;

дефектные акты от 24 января 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания РГУ «Жанаозенское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан», расположенного по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, микрораион Шанырак, улица Мунайшылар, строение 10», утвержденное руководителем РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан».

Технические условия:

выданные ГКП «Өзен жылу» №24/11-22 от 29 ноября 2022 года на теплоснабжение и горячее водоснабжение;

выданные ГКП «Өзенинвест» №130 от 25 ноября 2022 года на водоснабжение;

выданные ГКП «Өзенэнергосервис» №2629 от 30 ноября 2022 года на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1
Альбом 1. Архитектурно- строительные чертежи.
Альбом 2. Водопровод и канализация.
Альбом 3. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. Электроосвещение.
Альбом 5. Пожарная сигнализация.
Альбом 6. Паспорт проекта.
Альбом 7. Проект организации строительства.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт административного здания.

5.4 Существующее состояние

Существующее здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 23х12 м, высотой этажей 3,3 м.

Здание имеет жесткую конструктивную схему с продольными несущими стенами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.

Существующие конструктивные элементы

Фундаменты под стены - ленточные железобетонные.
Стены и перегородки - камень ракушечник.
Плиты покрытия - железобетонные плиты.
Кровля - мягкая рулонная.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Мангистауская область, город Жанаозен, микрорайон Шанырак, улица Мунайшылар, строение 10.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 14,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

- разборка конструкций кровли с устройством мягкой кровли из рулонных наплавляемых материалов;
- разборка покрытий полов из линолеума и керамогранита;
- демонтаж и монтаж оконных и дверных блоков с устройством металлических решеток на окна;
- устройство козырьков над входами в здание;
- устройство полов с покрытием из керамогранита, линолеума, ламината;
- внутренняя отделка стен (выравнивание сухими смесями, окраска, облицовка керамической плиткой);
- демонтаж и устройство потолков типа «Армстронг»;
- выравнивание потолков с покраской;
- очистка фасада от старой краски;
- покраска фасада водоэмульсионной фасадной краской;
- разборка и устройство бетонной отмостки шириной 1 м;
- облицовка цоколя сплиттерной плиткой;
- ремонт пандуса и крыльца.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Проект разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 14,9.

Система отопления - двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-140-500, высота Н = 500 мм. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими клапанами с термостатическим элементом «Danfoss». Гидравлическая устойчивость систем отопления обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами «Danfoss».

В верхних точках трубопроводов тепловых узлов устанавливать краны для выпуска воздуха, а в нижних - краны для слива теплоносителя.

Для предотвращения потерь тепла в холодный период года для трубопроводов системы отопления принята теплоизоляция из вспененного синтетического каучука K - Flex EC (толщиной 19 мм).

Водопровод и канализация

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании:

- задания на проектирования;
- СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

В здании предусмотрены следующие сети:

- хозяйственно-питьевой водопровод (В1);
- трубопровод горячей воды, подача (Т3);
- бытовая канализация (К1).

Водоснабжение

Источником водоснабжения существующего объекта является существующая система централизованного водоснабжения города Жанаозен.

Наружные сети водопровода, ввод в здание с водомерным узлом и магистральные сети на 1 этаже существующие. Проектом предусмотрена реконструкция санузла (пом.13), с заменой всех санитарно-технических приборов и труб.

Для водоснабжения существующего здания запроектирована система хозяйственно - питьевого водопровода.

Система холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам санузла.

Системы внутреннего проектируемого водопровода включают: разводящую сеть под потолком 2 этажа, подводки к санитарным приборам, водоразборную, смесительную, запорную и регулирующую арматуру.

Водопроводная сеть на хозяйственно-питьевые нужды и подводки к сан. приборам запроектированы из полипропиленовых труб 2 класса эксплуатации по ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 20х2,8÷25х3,5 мм и изолируются трубной изоляцией из вспененного каучука толщиной 9 мм.

Магистральные трубопроводы (разводящая сеть под потолком 2 этажа) прокладываются с уклоном 0,002 к местам спуска.

Т.к проектом предусмотрена только реконструкция санузла (пом.13) в существующем здании, значение расхода на хозяйственно-питьевые нужды полностью хватает. Произведена замена труб аналогичного существующему диаметру.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи горячей воды к санитарно-техническим приборам.

Горячее водоснабжение осуществляется из ИТП.

Температура воды в местах водоразбора должна быть не ниже 65˚С.

Разводка к санитарно-техническим приборам осуществляется из армированных полипропиленовых труб PP-R диаметрами 20х2,8-32х4,4мм, 2 класса эксплуатации по ГОСТ Р 52134-2010.

Водоотведение

Для сбора сточных вод от санитарно-технических приборов запроектирована система самотечной проектируемой бытовой канализации К1.

Сеть бытовой канализации монтируется из трубы полиэтиленовой канализационной 50х2,4-110х4,2 по ГОСТ 22689-2014.

Отвод внутренних проектируемых бытовых сточных вод (К1) от санузла, существующего здания, предусмотрен в существующую канализационную сеть (К), проходящую в подвале.

Концентрации загрязнений от бытовых потребителей существующего здания соответствуют по составу стоку в существующих сетях бытовой канализации. Бытовые стоки могут быть приняты в систему канализации без предварительной очистки.

Предусмотрены меры по предотвращению проникновения в помещения с

постоянным пребыванием людей вредных и неприятно пахнущих веществ из трубопроводов систем и устройств канализации.

Санитарно-технические приборы и приемники сточных вод оборудованы гидравлическими затворами-сифонами, предотвращающими поступление канализационных газов в помещения.

Система внутренней бытовой канализаций К1 запроектирована самотечной из трубы полиэтиленовой канализационной 50х2,4-110х4,2 по ГОСТ 22689-2014 и предназначена для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов существующего здания.

Отвод ливневых вод в систему канализации в проектной документации не предусматривается.

Электроосвещение

Данным проектом предусмотрена замена системы электрооборудования и электроосвещения административного здания на основании Задания на проектирование, а также в соответствии с ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко 2 категории согласно СП РК 4.04-106-2013.

В рамках капитального ремонта проектом предусмотрена установка проектируемых щитка освещения и компьютерного щитка, устанавливаемые на втором этаже здания. Замена сети освещения, розеточных групп в помещениях второго этажа, согласно ТЗ.

Электропитание данных групповых щитков выполнено от существующего ВРУ на первом этаже, путем установки автоматических выключателей на 40А на отходящих линиях в существующем ВРУ.

Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LS-0,66 в трубах диаметром 40 мм.

Для электроснабжения штепсельных розеток и освещения запроектированы групповые щитки марки ЩРН-П.

Для электропитания освещения и розеточных групп запроектированы щиты ЩО1, ЩС1 марки ЩРН-П.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Освещение в здании выполнено светильниками светодиодными.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО), отключающим дифференциальным током не более 30мА.

Групповые линии освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-LS-0,66, проложенным скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий и в трубах за подвесным потолком.

Существующая система заземления TN-C-S, замена контуров заземления проектом не предусмотрена.

Линии групповой сети, прокладываемые от щитков освещения до светильников выполняются 3-х проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники.). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Раздел разработан на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной

сигнализации. Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются ручные извещатели, дымовые. Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации «Гранит -8», установленный на втором этаже здания.

Шлейфы сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8. Прокладка кабеля выполнена открыто и частично в кабельном канале. Опуски к ручным извещателям выполнены в кабельном канале. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки.

В качестве системы оповещения согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002, таблица 2 применен второй тип системы оповещения: светозвуковая сигнализация («Маяк-12КП») и световое табло «Шыгу/Выход». Подключение оповещателей выполнено отдельными шлейфами кабелем линия оповещения КПСнг(А)-FRLS 2х2х1,0.

Электроснабжение системы ПС

По степени надежности электроснабжения здания относится к третьей категории и частично к первой. К первой категории относятся приборы охранно-пожарной сигнализации. Так как здание имеет один источник электропитания и относится к третей категории электроснабжения, в соответствии с СН РК 2.02-02-2019, проектом предусмотрена установка резервированного источника питания «РИП-12-3А-17А/ч» с аккумуляторной батареей 12 В, 7А*ч. Резервированный источник питания «РИП-12-3А-17А/ч» обладает защитой от переполюсовки аккумуляторной батареи, защиту от короткого замыкания и перегрузки цепей с полным восстановлением работоспособности после устранения неисправности и наличием дистанционного выхода пропадания сетевого (основного) питания и короткого замыкания цепей.

Резервированный источник питания «РИП-12», при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении 24 ч и в режиме «Тревога» 3 часа, согласно требованиям СН РК 2.02-02-2019. Точка подключения - ВРУ расположенного в электрощитовой, кабель ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 от ВРУ к «РИП-12 исп.50» проложить в металлорукаве.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Реализация рабочего проекта планируется в 2023 году, согласно письму заказчика №95 от 15 декабря 2022.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 23.1 от 05 января 2023 года) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022 (2023 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022 (2023 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022 (2023 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, ЭСН РК 8.04-01-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания РГУ «Жанаозенское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан», расположенного по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, микрораион Шанырак, улица Мунайшылар, строение 10» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. На л. 5, 6 выполнены условные обозначения.
2. Учтены демонтажные работы (спецификация, дефектный акт).
3. На л. 12 выполнены разрезы пандуса и крыльца.
4. На разрезах 1-1, 2-2 (л. 13) показаны отметки монтажа конструкций.
5. Оформление чертежей и спецификаций приведено в соответствие с ГОСТ 21.101.97 и ГОСТ 21.501-2018.

Сметная документация

6. Сметная документация предоставлена в версии 2023 года.
7. Сметная документация приведена в соответствии с откорректированным рабочим проектом по замечаниям экспертов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г.,	млн.тенге	52,670	43,355
	в том числе СМР	млн.тенге	33,390	33,745
	оборудование	млн.тенге	0,050	0,047
	прочие затраты	млн.тенге	19,230	9,563

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания РГУ «Жанаозенское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан», расположенного по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, микрораион Шанырак, улица Мунайшылар, строение 10» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., - 43,355 млн.тенге
в том числе СМР - 33,745 млн.тенге
оборудование - 0,047 млн.тенге
прочие затраты - 9,563 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 12 января 2023 года № STSar-0001-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1.Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, ««Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Маңғыстау облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті Жаңаөзен қалалық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау басқармасы» РММ-нің Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, Шаңырақ ықшам ауданы, Мұнайшылар көшесі, 10 ғимарат мекенжайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 43,355 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 33,745 млн.теңге
жабдықтар – 0,047 млн.теңге
басқа шығындар – 9,563 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2.Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 12 қаңтардағы № STSar-0001-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Қазақстан Республикасының денсаулық сақтау министрлігі санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің Маңғыстау облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті» РММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3.Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4.Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

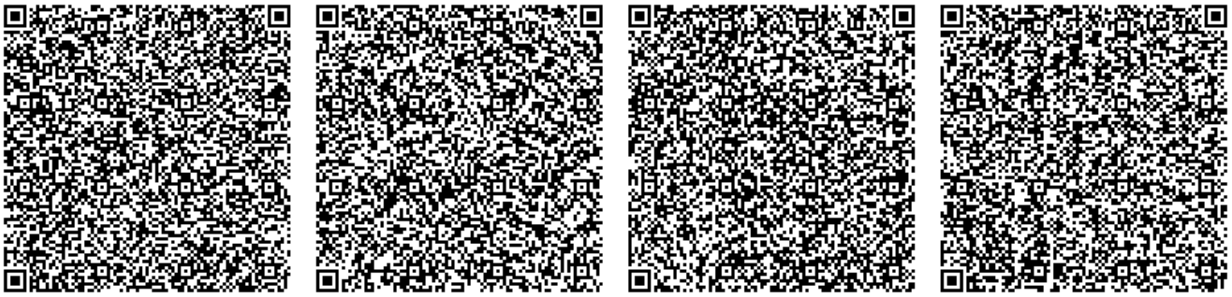
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Троян Наталья Геннадьевна	-	-	Не определен
2	архитектурно-строительные решения	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно эпидемиологический профиль	KZ22VJE0003006	Соответствует
4	Электроосвещение. Пожарная сигнализация	Литвинов Александр Игоревич	Инженерные сети и системы	KZ01VJE00039949	Соответствует
5	Сметная документация	Кранина Ольга Николаевна	Сметная часть	KZ60VJE00073322	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации. Отопление и	Бектілеу Гүлшара Марисенқызы	Инженерные сети и системы	KZ22VJE00039377	Соответствует

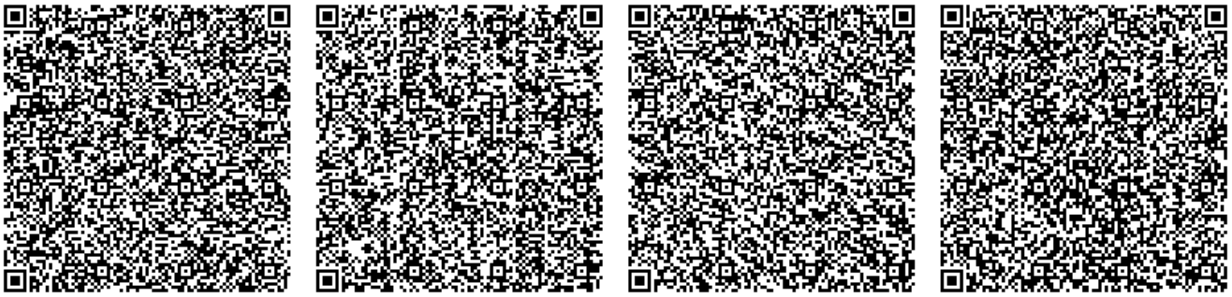
	Вентиляция				

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акильшинова О.З. (Директор)



Троян Н.Г. (Эксперт)



Кранина О.Н. (Эксперт)

Сакиев К.З. (Эксперт)

Литвинов А.И. (Эксперт)

Бектілеу Г.М. (Эксперт)