Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 12 2023г.

Заказчик: ***Бицеева Тамара Маликсоновна, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, улица Өтетілеу Би, дом 115***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «21» 12 ***2023г., ТОО "ГорСервисПроект", 120008, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, мкр. Шугыла, 27***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «21» 12 ***2023г., Эксперт Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы KZ86VJE00070429 от 05.11.2021 года, KZ32VJE00070431 от 05.11.2021 года и KZ59VJE00070430 от 05.11.2021 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: «21» 12 ***2023г., ТОО «IDD Шайман групп», 0000840, 22.05.2008, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , ул.Муратбаева №14, Мақаш Ғалымжан Мақсатұлы***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***Переоборудование жилого дома (литер А) и времянки (литер Б) под размещение детского сада по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Өтетілеу Би, дом №115 в г. Кызылорда***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, улица Өтетілеу Би, дом 115***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***19.12.2022 года № 1490***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области»*** KZ36RFA00366978 10.12.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «IDD Шайман групп», Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Муратбаева, дом 14***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Бицеева Тамара Маликсоновна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12. 2023 ***год;***

месяц, год

окончание работ 12.2023 ***год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;

фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Рабочих мест	**чел**	**7**	**-**	**7**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь **литер А / Б**	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**129,3/168,2**	**129,3/168,2**
Число этажей	Этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент –железобетонные, стена –кирпич, кровля –профлисть, полы – керамических плиток, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - без сметы тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; без сметы тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря без сметы тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 млн тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 млн тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***Переоборудование жилого дома (литер А) и времянки (литер Б) под размещение детского сада по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Өтетілеу Би, дом №115 в г. Кызылорда*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Бицеева Тамара Маликсоновна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Сисенбеков Кабылет Әбдірашитұлы KZ86VJE00070429 от 05.11.2021 года, KZ32VJE00070431 от 05.11.2021 года и KZ59VJE00070430 от 05.11.2021 года***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии))

2) аккредитованная организация ***частое лицо СИСЕНБЕКОВ К.Ә.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «IDD Шайман групп», Мақаш Ғ.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «IDD Шайман групп», Мақаш Ғ.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Мақаш Ғалымжан Мақсатұлы***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ГорСервисПроект", 120008, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, мкр. Шугыла, 27, Жусупов Бахыт Булатбекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Детский сад	**1**	**-**	**9**	**166,3**	**748,0**	**129,3**	**-**	**129,3**	**-**	**-**
Детский сад	**1**	**-**	**11**	**215,0**	**860,0**	**168,2**	**-**	**168,2**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные, железобетонные,	**жженный кирпич**	**профлист**	**нет**	**есть**	**есть**	**Аристон**	**септик**	**есть**
монолитные, железобетонные,	**жженный кирпич**	**профлист**	**нет**	**есть**	**есть**	**Аристон**	**септик**	**есть**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-		-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	**297,5**	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
920,0	**381,3**	-	-	-	-	**538,7**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-		-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	**297,5**	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	**монолитные, железобетонные,**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	**жженный кирпич**
	2) перегородки	**жженный кирпич**

3	Перекрытия	чердачное		**нет**
		междуэтажное		
4	Крыша			**профлист**
5	Полы	1-го этажа		**плитка**
		последующих этажей		**плитка**
6	Проемы	окна		**поливинилхлоридные**
		двери		**стальные**
7	Отделочные работы	внутренние		**штукатурка**
		наружные		**Металлические сайдинг панели**
8	Горячее водоснабжение			**аристон**
9	Водопровод			**есть**
10	Канализация			**септик**
11	Электроосвещение			**есть**
12	Отопление	печное		**-**
13		печное газовое		**-**
14		от ТЭЦ		**-**
15		от АГВ		**-**
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**есть**
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-

	двери	-
Отделочные работы	внутренние	- -
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		- -
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ***Бицеева Тамара Маликсоновна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «IDD Шайман групп», Мақаш Г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«21» 12 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ГорСервисПроект", 23021607 от 03.10.2023, 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла, дом № 27***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Жусупов Бахыт Булатбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Переоборудование жилого дома (литер А) и времянки (литер Б) под размещение детского сада по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Өтетілеу Би, дом №115 в г. Кызылорда***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Бицеева Тамара Маликсоновна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная ***ТОО "IDD Шайман групп", рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Бицеева Тамара Маликсоновна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Рабочее место	**чел**	**9**	**-**	**9**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь **литер А / Б**	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**129,3/168,2**	**129,3/168,2**
Число этажей	Этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

фундамент – монолитные, железобетонные, стена – жженный кирпич, кровля – профлист, окна - поливинилхлоридные, дверные блоки - стальные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***« » 12 2023 год;***

месяц, год

окончание работ ***« » 12 2023 год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;

фактически, дней: 1 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***_85_%*** и фактически применено ***_85_%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КЭТБ Кже АЭТ

ПКП „Кызылорда Су Тарату" 27.12.2023

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

29.11.2025

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Переоборудование жилого дома (литер А) и времянки (литер Б) под размещение детского сада по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Өтетілеу Би, дом №115 в г. Кызылорда готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ГорСервисПроект", 23021607 от 03.10.2023, 120000, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла, дом №27, Жусупов Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«21» 12 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО "IDD Шайман групп", 22020708 от 07.11.2022, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Муратбаева №14***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Мақаш Ғалымжан Мақсатұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту ***Переоборудование жилого дома (литер А) и времянки (литер Б) под размещение детского сада по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Өтетілеу Би, дом №115 в г. Кызылорда***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Бицеева Тамара Маликсоновна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО "ГорСервисПроект", 23021607 от 03.10.2023, 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла, дом № 27***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Жусупов Бахыт Булатбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ____нет_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«__» 12 2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***«__» 12 2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, дней: 1;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "IDD Шайман групп", рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***Бицеева Тамара Маликсоновна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО "IDD Шайман групп", Мақаш Ғ.***

наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии) руководителя,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***Мақаш Ғ.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, _____дата_____ Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«21» 12 2023 г.

Технический надзор ***Эксперт СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ KZ86VJE00070429; KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430;***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в.лице. ***Эксперт СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ KZ86VJE00070429; KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании_____

№ договора и дата

по объекту ***Переоборудование жилого дома (литер А) и времянки (литер Б) под размещение детского сада по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Өтеміле Би, дом №115 в г. Кызылорда***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Бицеева Тамара Маликсоновна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО "ГорСервисПроект", 23021607 от 03.10.2023, 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла, дом № 27***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Жусупов Бахыт Булатбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями___нет_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***« » 12 2023 год;***

месяц, год

окончание работ ***« » 12 2023 год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;

фактически, дней: 1;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - без сметы тенге;

в том числе строительно-монтажных работ: без сметы тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря: без сметы тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 млн тыс. тенге тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 млн тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 млн тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО "IDD Шайман групп", рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Бицеева Тамара Маликсоновна***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***85 %*** и фактически применено ***85 %*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы).по.техническому.надзору. ***Эксперт СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ KZ86VJE00070429; KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору
Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы
KZ86VJE00070429
KZ32VJE00070431
KZ59VJE00070430

"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Қызылорда облысының әкімдігі

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Акимат Кызылординской области

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, БИЦЕЕВА ТАМАРА МАЛИКСОНОВНА, 900905401796

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, «Переоборудование жилого дома и времянки под размещение детского сада по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Өтетілеу Би, дом №115 в г. Кызылорда», 120005,Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда,мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Өтетілеу Би, №115, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ36REA00366978

Дата и время приема уведомления: 10.12.2023 23:07

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от № ,

3) экспертом СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ ;СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ ; СИСЕНБЕКОВ ҚАБЫЛЕТ ӘБДІРАШИТҰЛЫ KZ86VJE00070429 ;KZ32VJE00070431;KZ59VJE00070430 от 05.11. 2021 0:00:00;05.11.2021 0:00:00;05.11.2021 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г .Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Толе би ;Толе би ;Толе би , 143 ;143 ;143 , ;; , 235489;235489; 235489

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 08.12.2023 0:00:00;08.12.2023 0:00:00;08.12.2023 0:00:00 года № Б-12/23;Б-12/23;Б-12/23

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ36REA00366978 10.12.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Ганижан Пиртазаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) БИЦЕЕВА ТАМАРА МАЛИКСОНОВНА, 0, Кызылординская область, Кызылорда Г .А., , г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН Абу Насыр Аль-Фараби, УЛИЦА ӨТЕТІЛЕУ БИ, 115, +77779581416

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Переоборудование жилого дома и времянки под размещение детского сада по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Өтетілеу Би, дом №115 в г. Кызылорда»

120005 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда мкр. Абу Насыр Аль-Фараби , ул. Өтетілеу Би №115

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 10.12.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 10.01.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Кызылорда

от 19.12.2022 года № 1490.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 10.11.2016 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»

(наименование местного исполнительного органа)

от 2023-11-06 года № KZ54VUA01015667.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «IDD Шайман групп» ГСЛ № 22020708 07.11.2022 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 31.10.2023 года № KZ02VUA01014760, **выданного** КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена БИЦЕЕВА ТАМАРА МАЛИКСОНОВНА 08.12.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 08.12.2023, Частная, Тарбаков Амангельды Муратович ;Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы ;Сарсенбайулы Рысбек, 77769828000; 77769828000; 77769828000, KZ31VJE00017681;KZ87VJE 00077104;KZ16VJE00049088, Конструктивная часть;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Технологическая часть, ТОО "ПрофЭксперт и К";ТОО "ПрофЭксперт и К";ТОО "ПрофЭксперт и К

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "ГорСервисПроект", 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла, № 27, 87783445555, 23021607, 03.10.2023 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 09.12.2023 года № ГСП-Б/12.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 02 от 08.12.2023 года назначен (в случае назначения) БИЦЕЕВА ТАМАРА МАЛИКСОНОВНА, Заказчик ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КГУ им. Коркыть ата , 2011, Психолог и педагог

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № Б-12 от 09.12.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Естай Нұрислам Дастанұлы , Прораю,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование КГУ им. Коркыт ата, 2010 г., Строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 1,5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «IDD Шайман групп», 22020708, 07.11.2022 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , ул. Муратбаева , 14 , 87765487270

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Мақаш Ғалымжан , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 08.12.2023 года № АС-Б/12/23;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

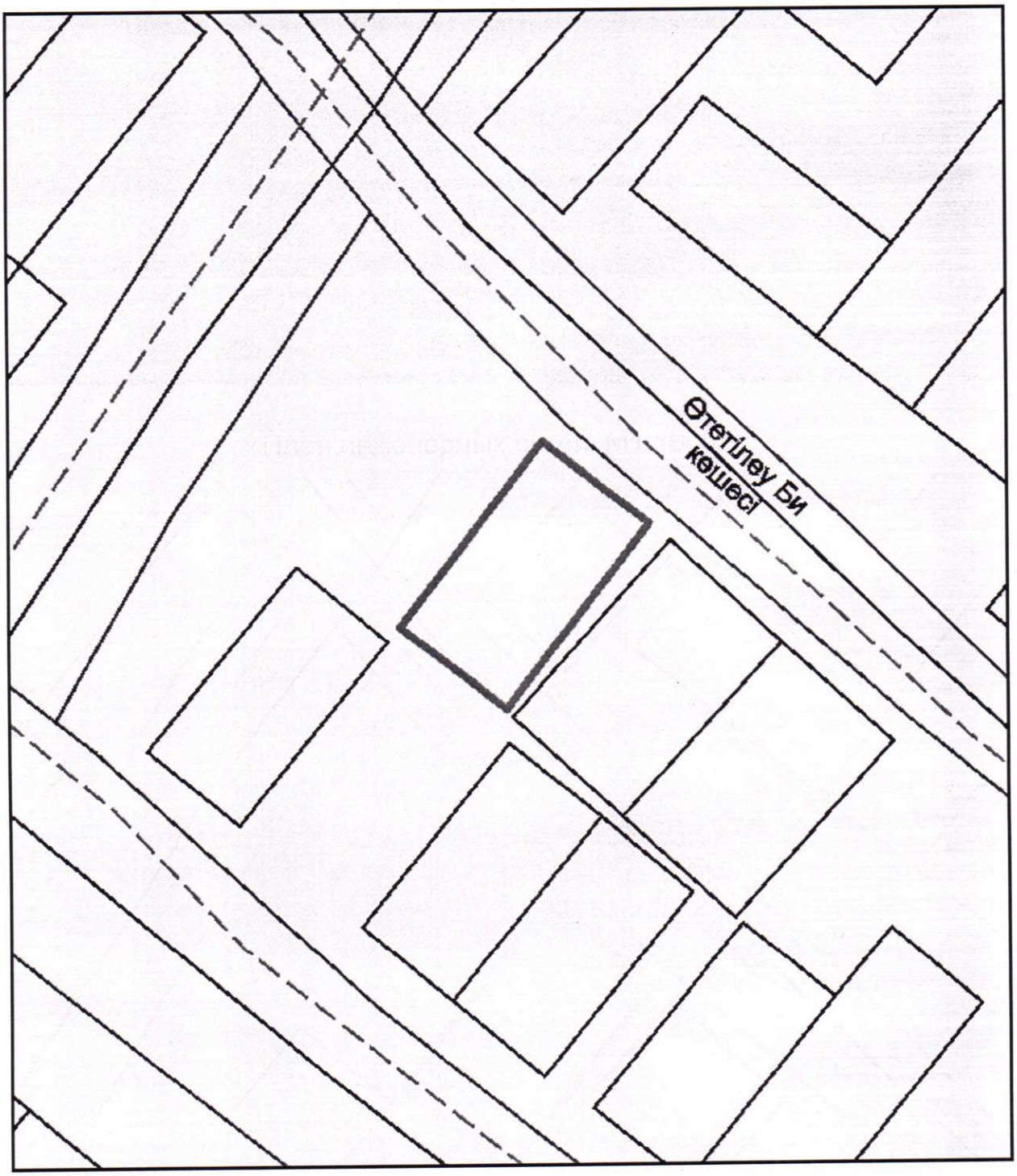
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

План инженерных сетей, М1:1000



Условные обозначения

- электрическая сеть
- водопровод
- канализационная сеть
- газопровод
- теплотрасса

				Заказчик: Бицеева Т. М. -ЭП			
				Переоборудование жилого дома и времянки под размещение детского сада по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Өтетілеу Би, дом № 115 г. Кызылорда			
Директор	Макаш Г.			МАСШТАБ 1:1000	стадия	лист	листов
ГиП	Елегенов С.				ЭП	6	19
Заказчик	Бицеева Т.						
				План инженерных сетей	ТОО «IDD Шайман групп» Кызылорда - 2023г		