«Өндірістік база салу, орналасқан мекенжайы: Астана қ., "Сарыарқа" ауданы, Көктал к-сі, учаскесі № 51 А. Сыртқы инженерлік желілер» жұмыс жобасы бойынша

20.08.2022 ж. № KazJE-0178/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
« Пласт-Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KAD COMPLEX» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өндірістік база салу, орналасқан мекенжайы: Астана қ., "Сарыарқа" ауданы, Көктал к-сі, учаскесі № 51 А. Сыртқы инженерлік желілер» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0178/22 от 20.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство производственной базы, расположенной по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», ул. Коктал, участок № 51 А. Наружные инженерные сети»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Пласт-Астана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «KAD COMPLEX»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство производственной базы, расположенной по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», ул. Коктал, участок № 51 А. Наружные инженерные сети» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство производственной базы, расположенной по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», ул. Коктал, участок № 51 А. Наружные инженерные сети».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KazJE-0180-01 от 20 июля 2022 года, между ТОО «Каз Жоба Экспертиза» и ТОО «Пласт-Астана».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Пласт-Астана», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KAD COMPLEX» (государственная лицензия на проектную деятельность № 18023146, приложение к государственной лицензии от 25 декабря 2018 года № 001, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны, III категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на неделимый земельный участок, сроком до 30 января 2023 года, общей площадью 0,7255 га, кадастровый номер 21-319-147-919, целевое назначение – строительство производственной базы, расположенный по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», район пересечения улиц № С309 и С660 (проектные наименования);

договор аренды земельного участка № 48318 от 11 октября 2021 года;

выписка из постановления акимата города Астаны № 510-2743 от 30 сентября 2021 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500;

схема трассы водоснабжения и канализации, выданный в масштабе 1:2000 ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 2 сентября 2021 года;

схема трассы электроснабжения, выданный в масштабе 1:1500 ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 7 сентября 2021 года;

Письма:

письмо заказчика б/н, от 2022 года об источнике финансирования, сроке начала строительства и о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации.

Технические условия:

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» на проектирование и присоединение к электрическим сетям № 5-С-48/11-1351 от 30 июля 2021 года;

ГКП на ПХВ «Астана су арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию № 3-6/1447 от 16 июля 2021 года;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Наружные сети электроснабжения 10 кВ, альбом 21/2021-08-ЭС, выполненные ТОО «Astana Construction Group», согласованное АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 06 октября 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

Книга 1	-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Книга 2	-ПП	Паспорт проекта

Том 2

Альбом 1	-НВ	Наружные сети водопровода
Альбом 2	-ЭС	Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ
Альбом 3	-ЭС	Наружные сети электроснабжения 10 кВ

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство производственной базы, расположенной по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», ул. Коктал, участок № 51 А. Наружные инженерные сети.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

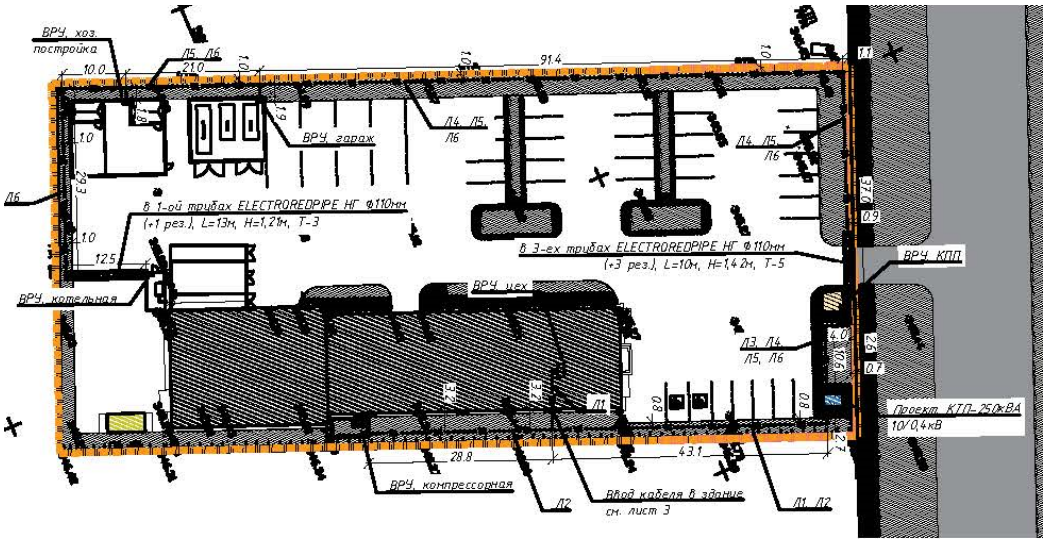

Рис. 1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м²;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
глина и суглинок	- 1,71 м;
супесь, песок мелкий и пылеватый	- 2,08 м;
песок гравелистый, крупный и средней крупности	- 2,22 м;
крупнообломочные грунты	- 2,53 м;

район изысканий по СНиП РК 2.03-30-2017 г. относится к не сейсмическому участку.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Наружные сети водопровода

Проект выполнен на основании:

- технических условий, выданных ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию №3-6/1447 от 16 июля 2021 года;

- схема трассы водоснабжения и канализации, выданный ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;

- топографические съемки.

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-05-2002, Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Хозяйственно-питьевой водопровод

Проект наружных сетей водопровода выполнен согласно технических условий и с требованиями СН РК 4.01-03-2013 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 3.01-01.Ас-2007 "Планировка и застройка города Астаны", и СН РК 4.01-05-2002, "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Водоснабжение принято от существующих наружных сетей согласно ТУ с подключением от строящегося кольцевого водопровода Ду280 мм по ул. Коктал.

Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе 0.1 МПа (10.0м).

Расход воды на наружное пожаротушение определен согласно Приложения 7 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" для зданий высотой свыше 2 до 12 этажей требуется 15л/сек. Водопроводная сеть принята из полиэтиленовых труб РЕ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63-110 мм.

На сети установлены круглые колодцы из сборного железобетона диаметром 1500мм с установкой них отключающих задвижек.

Прокладка проектируемых сетей водопровода через проезжую часть дороги, при пересечении сетей канализации выше сетей водопровода предусматриваются в футляре.

Наружное пожаротушение обеспечивается от проектируемого пожарного гидранта. Для обозначение местоположения ПГ разместить указатель, окрасить указатели флуоресцентной краской на 3 раза. Флуоресцентные указатели без опор располагать на углах зданий на расстоянии не более 25,0м от дороги и в радиусе 5,0м от светильников наружного освещения. Крепление арматуры в колодце выполнить к стенкам и днищу с помощью анкерных болтов и хомутов. Монтаж узлов в колодце производить одновременно с прокладкой трубопровода. Присоединение пластмассового трубопровода к фланцам, предварительно установленным и прикрепленным к днищу или стенкам колодца, металлических фасонных частей и арматуры (без затяжки болтов), следует производить перед засыпкой защитного слоя. Окончательная затяжка болтов производится непосредственно перед гидравлическим испытанием. Пересечение пластмассовым трубопроводом стен колодца предусматривается в стальных гильзах с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги. При засыпке трубопроводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 300мм. Водопроводные колодцы выполнить по Тип.проект.реш. 901-09-11.84 ал.II,IV из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Применены упругозапирающиеся клиновые задвижки с корпусом из высокопрочного чугуна, с шаровидным графитом.

Технико-экономические показатели:

Протяженность трассы хозяйственно-питьевого водопровода – 82,0 м.

Наружные сети электроснабжения 10 кВ

Проект электроснабжения 10кВ по объекту: "Строительство производственной базы, расположенной по адресу: г. Астана, район Сарыарка, улица Коктал, участок №51А", выполнен согласно:

- технических условий №5-С-48/11-1351 от 30 июля 2021 года, выданных АО «Астана-РЭК»;

- схемы трасс электроснабжения, выданной ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;

- топографической съемки в масштабе М1:500.

Заказчик – ТОО «Пласт-Астана».

Источник электроснабжения - ПС "Школьная".

Точка подключения - ВЛ-10кВ Ф.3 РПП-228.

Электроснабжение объекта выполнено путем строительства отпаечной опоры А10-2, на базе стоек СВ110 длиной 11м, с установкой на ней разъединителя РЛНД-10 и комплекта разрядников РВО. От отпаечной опоры подключить ЯКНО с воздушным вводом, применить провод марки АС 1х50/8мм2. Далее от ЯКНО выполнить строительство воздушной линии 10кВ до проектируемой КТП-10/0,4кВ, применить провод марки АС 1х50/8мм^2.

Строительство ВЛ-10кВ выполнить в соответствии с указаниями серии 3.407.1-143. Прокладку кабельной линии в траншее выполнить на предварительно устроенное песчаное основание. Глубина прокладки кабеля от планировочной отметки 1м при пересечении проезжих дорого, в остальных случаях 0,7 м.

Кабельная линия 10 кВ прокладывается в проектируемой кабельной траншее на глубине 0,7 м от отметки уровня земли.

Кабели при пересечении с подземными коммуникациями и автомобильными проездами проложить в электротехнической негорючей трубе d110.

Выполнить укладку защиты из кирпича в траншее при укладке силового кабеля 10 кВ. Выполнить установку концевых муфт Райхем.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СН РК 4.04-07-2019.

Технико-экономические показатели:

Напряжение сети – 10 кВ;

Протяженность КЛ-10 кВ – 0,205 км;

Количество ЯКНО – 1 шт.

Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ

Проект электроснабжения 10кВ по объекту: "Строительство производственной базы, расположенной по адресу: г. Астана, район Сарыарка, улица Коктал, участок №51А", выполнен согласно:

- технических условий №5-С-48/11-1351 от 30 июля 2021 года, выданных АО «Астана-РЭК»;

- схемы трасс электроснабжения, выданной ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;

- топографической съемки в масштабе М1:500.

Заказчик – ТОО «Пласт-Астана».

Источник электроснабжения - ПС "Школьная".

Точка подключения - проект. КТП-10/0,4кВ.

Электроснабжение объекта выполнено путем прокладки кабелей 0,4кВ марки АПвБбШп расчетного сечения от проектируемой КТП-10/0,4кВ до потребителей.

Прокладку кабельных линий в траншее выполнить на предварительно устроенное песчаное основание. При пересечении с подземными коммуникациями кабель защитить трубой Ø110мм. Глубина прокладки кабеля от планировочной отметки 1м при пересечении проезжих дорого, в остальных случаях 0,7м. Переход через проезжую часть выполнить в трубе Ø110 мм.

Концевые муфты внутренней установки применить фирмы "Райхем".

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК, ПТБ РК и ПТЭ РК.

Технико-экономические показатели:
Напряжение сети – 0,4 кВ;
Протяженность КЛ-0,4 кВ – 0,302 км;
Количество переходов под дорогой – 2 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые.

Проект выполнен, согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности, и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) не разрабатывался на основании задания на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» и составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – III-й квартал 2022 года, согласно письма от заказчика б/н от 2022 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация по рабочему проекту «Строительство производственной базы, расположенной по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», ул. Коктал, участок № 51 А. Наружные инженерные сети» согласно письма от заказчика от 2022 года, б/н не представлялась.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Каз Жоба Экспертиза» в рабочий проект «Строительство производственной базы, расположенной по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», ул. Коктал, участок № 51 А. Наружные инженерные сети» внесены следующие изменения и дополнения:

- Рабочий проект согласован со смежными разделами.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство производственной базы, расположенной по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», ул. Коктал, участок № 51 А. Наружные инженерные сети» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трассы хозяйственно-питьевого водопровода	м	82,0	82,0
2	Протяженность КЛ-10 кВ	км	0,205	0,205
3	Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,302	0,302
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство производственной базы, расположенной по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», ул. Коктал, участок № 51 А. Наружные инженерные сети»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

протяженность трассы хозяйственно-питьевого водопровода	- 82,0 м;
протяженность КЛ-10 кВ	- 0,205 км;
протяженность КЛ-0,4 кВ	- 0,302 км;
нормативная продолжительность строительства	- 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Пласт-Астана» в соответствии с условиями договора № KazJE-0180-01 от 20 июля 2022 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Өндірістік база салу, орналасқан мекенжайы: Астана қ., "Сарыарқа" ауданы, Көктал к-сі, учаскесі № 51 А. Сыртқы инженерлік желілер»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындақолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

су құбыры желісінің трасса ұзындығы	- 82,0 м;
КЛ-10 кВ ұзындығы	- 0,205 км;
КЛ-0,4 кВ ұзындығы	- 0,302 км;
құрылыстың нормативтік ұзақтылығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 20 шілдедегі № KazJE-0180-01 шартының талаптарына сәйкес «Пласт-Астана» ЖШС кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Нуркенов М.О. (Директор)

Нуркенов С.О. (Эксперт)