Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28 "декабря 2023 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Абилкайыр хана 40 БИН 160140010537 , 5-51-12, 56-14-53, И.о Руководителя Жарасбаев Аслан Байқазақұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, наименование организации-для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):

От «27» декабря *2023 года*

ТОО «Актобе Нефте Газ Строй», Актюбинская область, Актобе Г.А., район Алматы, 41 разъезд, 328 "А" БИН 070340011917, 8 (7132) 21-29-01

Директор Естемисов Серик Мырзабаевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «27» декабря *2023 года*

ТОО "RapidExpert" , Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район , проспект Абая 151, лице директора Сафиев Эльдар Камалович, эксперт технического надзора Тыныштык Дәулет Шәкиұлы KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 г., KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 г. KZ30VJE00049321 от 16.09.2019 г. 87475808424

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«27» декабря *2023 года* ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ", 18003499 от 16.02.2018 г. , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , БАТЫС-2 , 5Д , 1а лице директора Ешпанова Лилиана Канатовна эксперт авторского надзора Султанбаев Ысмаил Бекбосынович, +7(708)261-60-43,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 300 мест в жилом массиве "Восточный" с. Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области. Наружные сети. Корректировка» объект относится к второй-нормальный уровень ответственностью и технический и технологический не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, Алгинский район, с. Маржанбулак

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

от 19.03.2019 года № бн; Аким Маржанбулакского сельского округа

наименование органа, вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ45REA00285530 от 14.07.2022г.; KZ87REA00358591 от 24.10.2023 г.; KZ67REA00368748от 22.12.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ", 18003499 от 16.02.2018 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», № 339 от 24.10.2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 17 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопровода	км	0,372		0,372	
Протяженность канализации	км	0,153		0,153	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок объекта расположен в Алгинском районе, с. Маржанбулак, Жилой массив «Восточный».

Наружный водопровод. Магистральные трубопроводы запроектированы в две нити, что создает кольцо. Общий расход для проектируемой школы, составляет хоз.бытовые нужды 6,59 л/с, внутреннее пожаротушение 2,5 л/с, наружное пожаротушение 25 л/с. При пожаре, при кольцевом водопроводе нагрузка на нужды школы снижается. Таким образом нагрузка в целом на школу составит: хоз.бытовые нужды 6,59х0,7=4,61 л/с, внутреннее пожаротушение 2,6 л/с, наружное пожаротушение 25 : 2 = 12,5 л/с. Итого: 4,61+2,6+12,5= 19,71 л,с. Магистральные трубопроводы приняты из полиэтиленовых труб HDPE100,SDR 21, Ø110х5,3 по ГОСТ 18599-2001.

Внутриплощадочные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб HDPE100,SDR21, Ø90х4,3 и Ø32х2,0 по ГОСТ 18599-2001. Гарантийный напор в сети 2,0 Атм.(кгс/см2). Глубина прокладки трубопровода в зависимости от рельефа местности принята 2,5-3,3м от низа трубы, с

укладкой труб на основание толщиной 100мм, и обратной засыпкой толщиной в 200мм, мягким местным грунтом. От воздействия рабочего давления и гидроударов предусмотрены фиксирующие бетонные упоры. Водопроводные колодцы Ø1500мм Ø2000 запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1-14.

Наружная канализация.Согласно технических условий и задания на проектирование сброс стоков от школы предусмотрен в проектируемый выгреб емкостью 60м3, с последующим вывозом стоков. Проектируемые самотечные канализационные сети выполняются гофрированными полиэтиленовыми трубами Ø160 мм ГОСТ Р 54475-2011..Строительство канализационных сетей производится открытым способом, основание под трубопровод 100мм. Подбивку грунтом трубопровода производить вручную не механизированным инструментом. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из местного мягкого грунта толщиной 200 мм. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 20 см, непосредственно над трубопроводом производить вручную. Согласно геологии, основанием под трубопровод служит суглинок.

Грунтовые воды на всем участке строительства не вскрыты до глубины 5 метров. Наружная изоляция стен колодцев и перекрытия-окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм.При проходе гофрированной трубы через стенку колодца на ее конец следует надевать профильные резиновые кольца в целях обеспечения герметизации соединения. Лотки в колодцах следует выполнять из монолитного бетона на мелком заполнителе. Канализационные колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов Ø1500 и Ø1000 мм по серии 3.900-1-14. На канализационных колодцах устанавливаются люки из полимерных материалов.Вокруг люков колодцев предусмотрены отмостки шириной 1 метр с уклоном от люков, отмостки должны быть выше прилегаемой территории на 0.05 метра. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев надлежит предусмотрена установка металлических скоб. т.к котельная проектируется второй очередью строительства, отвод стоков от котельной также будет запроектирован второй очередью строительства.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 138 213,991тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 91 800,368 тысяч тенге без НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 16 050,00 тысяч тенге без НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 120 792,412 тысяч тенге без НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 91 800,368 тысяч тенге без НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16 050,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 37,94 % и фактически примерно 37,94% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство школы на 300 мест в жилом массиве "Восточный" с. Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области. Наружные сети. Корректировка" принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Жарасбаев Аслан Байқазақұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "RapidExpert", Директор Агафиев Эльдар Камалович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Тыныштық Дәулет Шәкиұлы KZ08VJE00048456 от 05.08.2019 г., KZ66VJE00049061 от 03.09.2019 г. KZ30VJE00049321 от 16.09.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ", эксперт авторского надзора Султанбаев Ысмаил Бекбосынович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Естемисов Серик Мырзабаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	372	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином Ø90 мм, Ру=1.0 МПа	шт	5	
	Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином Ø100 мм, Ру=1.0 МПа	шт	3	
	Вентили d-	шт		
	Вентиль чугунный запорный фланцевый Ø32 мм, Ру=1.0 МПа	шт	4	
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	153	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		

	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубы напорные полиэтиленовые "питьевая"	SDR 21	ПЭ-100	-110x5.3	216	м
2 3	Трубы напорные полиэтиленовые "питьевая"	SDR 21	ПЭ-100	-90x4.3	142	м
	Трубы напорные полиэтиленовые "питьевая"	SDR 21	ПЭ-100	-32x2.0	14	м
	Трубы напорные полиэтиленовые	SDR 17	ПЭ-100	Ø160	139	м
	Трубы напорные полиэтиленовые	SDR 17	ПЭ-100	Ø200	14	м

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», Актюбинская область, г.Актобе, Проспект Абилкайыр хана 40**
И.о Руководителя Жарасбаев Аслан Байқазақұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ", эксперт авторского надзора Султанбаев Ысмаил Бекбосынович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)