«Астана қаласы, Есіл ауданы, Комсомольский т.а., Баян Сұлу және М.Нәрікбаев көшелерінің қиылысында орналасқан "Жапсарластыра салынған коммерциялық үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Электрмен қамтамасыз ету сыртқы желілері» жұмыс жобасы бойынша

29.11.2023 ж. № KazJE-0368/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана Центр Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KAD COMPLEX» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Есіл ауданы, Комсомольский т.а., Баян Сұлу және М.Нәрікбаев көшелерінің қиылысында орналасқан "Жапсарластыра салынған коммерциялық үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Электрмен қамтамасыз ету сыртқы желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0368/23 от 29.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и паркингом" расположенный по адресу город Астана, район Есиль, жилой массив Комсомольский, район пересечения улиц Баян Сұлу и М.Нәрікбаева. Наружные сети электроснабжения»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана Центр Строй»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «KAD COMPLEX»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и паркингом" расположенный по адресу город Астана, район Есиль, жилой массив Комсомольский, район пересечения улиц Баян Сұлу и М.Нәрікбаева. Наружные сети электроснабжения» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и паркингом" расположенный по адресу город Астана, район Есиль, жилой массив Комсомольский, район пересечения улиц Баян Сұлу и М.Нәрікбаева. Наружные сети электроснабжения».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KazJE-0358-01 от 12 ноября 2023 года, между ТОО «Каз Жоба Экспертиза» и ТОО «Астана Центр Строй».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Астана Центр Строй», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KAD COMPLEX» (государственная лицензия на проектную деятельность № 18023146, приложение к государственной лицензии от 25 декабря 2018 года № 001, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны, III категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, сроком до 17 января 2028 года, общей площадью - 0,6163 га, в том числе доля 0,0607 га, кадастровый номер 21-320-108-1203, целевое назначение земельного участка – строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными коммерческими помещениями и паркингом, делимость – неделимый, расположенный по адресу: город Астана, район Есиль, ул. Мақсұт Нәрікбаев, участок № 14, РКА2201600101727909;

договор аренды земельного участка № 49621 от 20 января 2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ34VUA00798941 от 06 декабря 2022 года, согласованное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

топографическая съемка в масштабе 1:500;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО С Ц А Р И «ЖАНАТ» арх. (инв.) № 1368 от 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №14002038, приложение к государственной лицензии от 12 февраля 2014 года, № 001, выданные Министерством регионального развития РК. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК), город Астана;

схема трассы электроснабжения, выданный в масштабе 1:1000 ТОО «НИПИ «Астанагенплан» от 09 января 2023 года.

Письма:

письмо заказчика б/н от 2023 года об источнике финансирования, сроке начала строительства и о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации.

Технические условия:

на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта № 5-Е-169-2924 от 26.12.2022 г., выданных АО «Астана-РЭК»;

на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта № 5-Е-169-2933 от 27.12.2022 г., выданных АО «Астана-РЭК».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» – согласование наружных сетей электроснабжения от 27 октября 2023 года;

АО «Астана-РЭК» – согласование наружных сетей электроснабжения от 16 октября 2023 года;

ГУ «Управление строительства города Астана» – согласование наружных сетей электроснабжения от 13 октября 2023 года;

ТОО «Астанатрансстрой» – согласование наружных сетей связи от 10 октября 2023 года;

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» – согласование наружных сетей электроснабжения от 11 октября 2023 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка

Том II. Графические материалы:

Альбом I. Наружные сети электроснабжения. Чертежи марки ЭС-10;

Альбом I. Наружные сети электроснабжения. Чертежи марки ЭС-0,4;

Альбом II. Электротехническая часть. Чертежи марки ЭС;

Альбом II. Архитектурно-строительная часть. Чертежи марки АС;

Альбом II/I. Автоматическая система коммерческого учета и электроэнергии. Чертежи марки АСКУЭ;

Альбом II/II. Телемеханика;

Альбом III. Оптоволоконная система передачи данных;

Альбом II/V. Охранно-пожарная сигнализация;

Альбом II/VI. Релейная защита и автоматика.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и паркингом" расположенный по адресу город Астана, район Есиль, жилой массив Комсомольский, район пересечения улиц Баян Сұлу и М.Нәрікбаева. Наружные сети электроснабжения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IВ;
нормативная снеговая нагрузка (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017)	- 1,5 кПа;
расчетная ветровая нагрузка (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017)	- 0,77 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.
сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям (арх. № 1368) выполненный ТОО С Ц А Р И «ЖАНАТ» г. Астана в 2022 году иисследуемая площадка по инженерно-геологическим условиям относится к средней (II) категории сложности, в разрезе площадки выделены следующие разновидности инженерно- геологических элементов (слои) сверху вниз:

ИГЭ (слой) 1 tQiv – Насыпной грунт представлен суглинком, дресвой, строительным мусором, слежавшийся.

Мощность слоя колеблется 1,50 м. Имеет распространение в центральной части площадки.

ИГЭ (слой) 2 Qiv – Ил черного цвета, тугопластичной консистенции, с корнями

растений.

Мощность слоя колеблется 0,30 м. Залегает в подошве насыпного грунта ИГЭ-1. Имеет распространение в центральной части площадки.

ИГЭ (слой) 3 aQii-iii – глина темно-бурого цвета, с гнездами карбонатов, от твердой до полутвердой консистенции, ненабухающая, непросадочная, непучинистая.

Мощность слоя колеблется от 0,50 м до 2,40 м.

Залегает с поверхности и в подошве насыпного грунта ИГЭ – 1. Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 4 aQii-iii – суглинок бурого, светло-серого, зеленовато-серого цветов, с гнездами карбонатов, от полутвердой консистенции до тугопластичной консистенции.

Мощность слоя колеблется от 1,00 м до 3,50 м.

Залегает в подошве ила ИГЭ – 2 и глины четвертичной ИГЭ - 3. Имеет почти повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 5 aQii-iii – песок бурого и серого цветов, гравелистый, полимиктового состава средней плотности сложения и рыхлого сложения, глинистый, с редкими прослоями суглинка, мощностью 5-15 см, влагонасыщенный.

Мощность слоя колеблется от 4,40 м до 9,00 м.

Залегает в подошве суглинка четвертичного ИГЭ – 4. Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 6 eC1 – глина желтого, светло-серого, розовато-серого, светло-зеленого цветов, от твердой до полутвердой консистенции, с гидрокислами железа и марганца, с включением дресвы и щебня до 5-20%, ненабухающая, непросадочная. Кора выветривания по аргилиттам.

Вскрытая мощность слоя колеблется от 2,30 м до 11,10 м.

Залегает в подошве песка гравелистого ИГЭ – 5. Имеет повсеместное распространение.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Наружные сети электроснабжения 10 кВ

Рабочий проект электроснабжения 10 кВ объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», раположенного по адресу; район Есиль, район пересечения улиц Баян Сұлу и М.Нәриікбаева», разработан на основании технических условий выданных АО «Астана-РЭК» №5-Е-169-2924 от 26.12.2022 г.

Источник электроснабжения: ПС-110/10 кВ "Новая", РП№195. Точка подключения - разные секции шин РУ-10 кВ ранее ТП№3918. Категория надежности электроснабжения – II.

Проектом предусмотрено:

- прокладка двух кабельных линий 10 кВ АСБ 3х150 мм² с разных секции шин РУ-10 кВ ТП №3918 до запроектированного ТП 2х1600-10/0,4 кВ;
- установка кабельных концевых и соединительных муфт, фирмы «Raychem»;
- установка железобетонного колодца, с устройством трубного перехода, через автомобильную дорогу, методом горизонтально-направленного бурения на длину 18,0 м из четырех негорючих труб Ø110 мм и одной Ø40 мм;
- защита кабельной линий от механических повреждении полнотелыми кирпичами;
- устройство трубного перехода из негорючих труб Ø110 и 40 мм при пересечении с инженерными сетями.

При пересечении инженерных сетей и подъезных дорог кабель проложить в негорючих трубах Ø110 мм, расстояние по вертикали принять не менее 0,5 м. Все резервные трубы закрыть заглушками, пазухи несгораемым материалом.

Использовать трубы из негорючего материала.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Основные технические показатели:

Напряжение электрической сети	-	10 кВ;
Категория надежности электроснабжения		II;
Протяженность сетей КЛ-0,4 кВ		475 м.

Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ

Рабочий проект: "Присоединение электрическим сетям объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом», расположенного по адресу: район Есиль, район пересечения улиц Баян Сұлу и М.Нәрікбаева» разработан на основании технических условий №5-Е-169-2924 от 26.12.2022 г., выданных АО «Астана-РЭК».

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся ко II категории, так же имеются электроприемники III категории. Электроснабжение объекта предусматривается от РУ-0,4 кВ проектируемой подстанции ТП-10/0,4 с двумя трансформаторами мощностью 1600 кВА, наружного исполнения.

Источник электроснабжения - ПС-110/10кВ «Новая», РП-195.

Точка подключения - разные секции шин РУ-10кВ, ТП-3918.

Проектом предусмотрено:

- прокладка кабельных линий 0,4 кВ марки LS -1 кВ в кабельных лотках, от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4-2х1600 до ввода в ВРУ блок 1,2 (жилой дом), блок 3,4 (жилой дом), ком. помещения, паркинг, а также резервных кабельных линии от помещения ДГУ до ВРУ (паркинг) (см. кабельный журнал);
- монтаж кабельного лотка в паркинге;
- монтаж кабельных концевых муфт фирмы "Райхем";
- устройство узла ввода - основания трансформаторной подстанции в паркинг.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Согласно техническим условиям АО "Астана-РЭК" подключение объекта к сетям электроснабжения, возможно после замены силовых трансформаторов на большую мощность и увеличение сечения кабельных линий 110 кВ к ПС-110/10 кВ "Новая".

Основные технические показатели:

Напряжение электрической сети	-	0,4 кВ;
Категория надежности электроснабжения		III;
Протяженность сетей КЛ-0,4 кВ		598 м.

Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ на два трансформатора мощностью 2х1600 кВА (встроенная)

Рабочий проект трансформаторной подстанцией 2х1600-10/0,4 кВ, разработан на оснований технических условий № 5-Е-169-2924 от 26.12.2022г., выданных АО "Астана-РЭК": ТОО "Астана Центр Строй" - мощность 570 кВт и перспективно-дополнительная нагрузка ТОО "Скай Сити 2016" по ТУ №5-Е-169-2933 от 27.12.2022. - мощность 1038,48 кВт.

Предназначен для приема, распределения и электроснабжения электроэнергии трехфазного переменного тока напряжением 10 и 0,4 кВ.

Схема электрических соединений на напряжение 10 кВ

Распределительная схема 10 кВ принята одинарная секционированная, на две секции системы сборных шин, к которой может быть присоединено до 6-и отходящих линий и два силовых трансформатора 1600 кВА.

В РУ-10 кВ применены распределительные панели КСО 2-10.

Схема электрических соединений на напряжение 0,4 кВ

На напряжении 0,4 кВ принята одинарная секционированая автоматом на две секции система сборных шин. Питание секций шин осуществляется от силовых трансформаторов 10/0,4 кВ, подключенных к щиту 0,4 кВ через автоматы.

Присоединение линий к шинам 0,4 кВ предусматривается через рубильники с предохранителями. Сечение сборных шин принято исходя из мощности силового трансформатора 1600 кВА с учетом перегрузок до 15% с проверкой на динамическую и термическую устойчивость при 3-х фазном коротком замыкании.

Измерение и учет электроэнергии

В ТП предусматривается установка следующих измерительных приборов:

1) Вольтметров на секциях шин 0,4 кВ;
2) Амперметров на сторонах 0,4 кВ силовых трансформаторов;
3) Счетчики учета электрической энергии на стороне 0,4 кВ силовых трансформаторов и отходщих линий.

Автоматика в ТП предусматривается в следующем обьеме:

1) Автоматическое отключение выключателя 10 кВ при неисправностях в силовых трансформаторах. Питание отключающих катушек выключателей принято от оперативных цепей собственных нужд. Автоматическое отключение вакуумного выключателя при к.з. в линиях;

2) АВР на шинах 0,4 кВ осуществляется включением секционного автомата при исчезновении напраяжения на одной из секции шин 0,4 кВ или отключении одного из силовых трансформаторов. Предусматривается восстановление схемы при появлении напряжения на обеих секциях;

3) Питание цепей управления защиты и сигнализации предусматривается от шкафа релейной защиты (ШРЗ);

4) Релейная защита на выполнена на микропроцессорных блоках.

Мероприятия по технике безопасности и противопожарной технике

Мероприятия по технике безопасности предусмотрены в проекте в обьеме "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей" и ПУЭ РК.

1) Для предотвращения неправильных операций с оборудованием в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

А) Механическая блокировка от ошибочных операций в пределах каждой ячейки КСО 2-10;

Б) Запирание всех приводов разъединителей и заземляющих ножей блокировочными замками.

Конструкция модульного здания

Здание ТП встроенного типа, внутри которого в отдельных помещениях располагаются: РУ-10кВ, силовые трансформаторы мощностью 1600 кВА и РУ-0,4кВ.

Соединение трансформаторов со щитом 0,4 кВ осуществляется плоскими шинами с РУ-10 кВ кабелем. Распределительное устройство 10 кВ комплектуется распределительными панелями КСО 2-10, устанавливаемыми в один ряд. В этом же помещении располагаются групповые щитки электроосвещения, обогрева и трансформатор ремонтного освещения 220/36 В. Вводы линий 10 кВ и 0,4 кВ предусмотрены кабельные. Крепление оборудования и конструкций осуществляется с помощью дюбелей, болтов и электросварки к закладным деталям в стенах и полу, предусмотренным в строительной части.

Архитектурно-строительная часть

Помещения РУ-10 кВ, РУ-0,4 кВ, трансформаторных камер ТП – встроенное в паркинг, в плане с размерами в осях 18,8 х 6,4 м.

Здание ТП со степенью ответственности относится ко II классу, по долговечности – ко II степени, по пожарной опасности согласно НПБ 105-95 – к категории А – помещения силовых трансформаторов, остальные помещения – к категории Д, степень огнестойкости – II.

Помещения ТП отопливаемые – температурный режим работы в зимнее время – 5 C^0.

Наружные стены приняты толщиной 420 мм, внутренние стены приняты толщиной 250 мм.

Фундаменты под стены и стены техподполья выполняются из бетона класса В20, толщиной 300 мм.

Обратная засыпка фундаментов производится грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта слоями 20-30 см с уплотнением грунта до 1,6 тс/м.

Гидроизоляция выполняются из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм. Поверхности (монолитного фундамента) соприкасающиеся с монолитной ж/б плитой, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Полы – по проходным каналом бетонные, по основанию монолитной плиты. Пол цементно-песчаная стяжка толщиной 50 мм по монолитному железобетонному основанию.

Перемычки – монолитные.

Крыша – эксплуатируемая.

Плита перекрытия над ТП ж/б монолитная толщиной 250 мм.

По периметру наружных стен выполняется бетонная отмостка шириной 800 мм по щебеночному основанию.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые.

Проект выполнен, согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности, и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) не разрабатывался на основании задания на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – IV-й квартал 2023 года, согласно письму от заказчика б/н от 2023 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и паркингом" расположенный по адресу город Астана, район Есиль, жилой массив Комсомольский, район пересечения улиц Баян Сұлу и М.Нәрікбаева. Наружные сети электроснабжения» согласно письма от заказчика б/н от 2023 года не представлены.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Каз Жоба Экспертиза» в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и паркингом" расположенный по адресу город Астана, район Есиль, жилой массив Комсомольский, район пересечения улиц Баян Сұлу и М.Нәрікбаева. Наружные сети электроснабжения» внесены следующие изменения и дополнения:

- Рабочий проект согласован со смежными разделами.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и паркингом" расположенный по адресу город Астана, район Есиль, жилой массив Комсомольский, район пересечения улиц Баян Сұлу и М.Нәрікбаева. Наружные сети электроснабжения» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сети электроснабжения 10 кВ	м	475	475
2	Протяженность сети электроснабжения 0,4 кВ	м	598	598
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными коммерческими помещениями и паркингом" расположенный по адресу город Астана, район Есиль, жилой массив Комсомольский, район пересечения улиц Баян Сұлу и М.Нәрікбаева. Наружные сети электроснабжения»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность сети электроснабжения 10 кВ – 475 м;
Протяженность сети электроснабжения 0,4 кВ – 598 м;
Нормативная продолжительность строительства – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астана Центр Строй» в соответствии с условиями договора № KazJE-0358-01 от 12 ноября 2023 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Астана қаласы, Есіл ауданы, Комсомольский т.а., Баян Сұлу және М.Нәрікбаев көшелерінің қиылысында орналасқан "Жапсарластыра салынған коммерциялық үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Электрмен қамтамасыз ету сыртқы желілері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындақолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

10 кВ электрмен қамтамасыз ету желісінің ұзындығы – 475 м;
0,4 кВ электрмен қамтамасыз ету желісінің ұзындығы – 598 м;
Құрылыстың нормативтік ұзақтылығы – 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 12 қарашадағы № KazJE-0358-01 шартының талаптарына сәйкес «Астана Центр Строй» ЖШС кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Нуркенов М.О. (Директор)

Нуркенов С.О. (Эксперт)