ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
11. 11. 2019 ж
бет

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда №86 «~~25~~ 11 ноября» октября 2019 года.

Заказчик: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда. Руководитель Байменов Турсын Айдарбекович.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: договора №116 от «20» ноября 2018 года, и дополнительное соглашение к договору №1 от «13» июня 2019 года. Декларации о соответствии от «25» октября 2019 года.

ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс», Директор Калдыбаева Б.Т. город Кызылорда, мкр.Акмешит, 9А кв 5.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» октября 2019 года, Ответственным лицом от заказчика приказом Балжанов Данияр Ерболатовича, аттестат: №KZ 94 VJE00027993 от 06.11.2012г: № KZ 13 VJE00027996 от 06.11.2012г: № KZ 29 VJE00027999 от 07.05.2012г:.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ от «25» октября 2019 года, ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», Кадыркулов К.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительства инженерная инфраструктуры жилого квартала №2 участка №4 левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда. Внутриплощадочные сети водопровода и канализаций».

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Кызылординской область, город Кызылорда.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «21» ноябрь 2017 г. №9653; ГУ«Акимата города Кызылорда».

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных :ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от 10.12.2018 год KZ84REA00115854.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс».
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» № КССЭ-0041/18 от 24.05.2018 г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «декабрь» 2018 года;
(месяц, год)
окончание работ «октябрь» 2019 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 2 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствую-щем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте оборудование; Отсутствует.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 95 075,161 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 91 564,678 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 00 тысяч тенге и прочие затраты 16 348,333 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 76 222,22 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 72 799,99 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 00 тысяч тенге и прочие затраты 19 858,815 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : «Строительства инженерная инфраструктуры жилого квартала №2 участка №4 левобережной части р. Сырдарья в г. Кызылорда. Внутриплощадочные сети водопровода и канализаций» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда. Руководитель Байменов Т.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор: ТОО «Шебер Құрылысшы» Балжанов Д.Е. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор: ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» Кадыркулов К. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО «Строительная компания Орда-Курылыс» директор Калдыбаева Б.Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	1426,3	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых трубПЭ100SDR17S8 тип «питьевая»Ø160х9,5мм-545м.Ø110х6,6мм-423,3м.Ø75х4,5мм-232.4м.Ø63х3,8мм-228,6м.	м	1426,3	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	21	
	Задвижка d-150	шт	8	

	"	d-100	шт	3	
	"	d-65	шт	4	
	"	d-50	шт	12	
	Вентили	d-	шт		
	"	d-	шт		
	"	d-	шт		
	Кран	d-15	шт	5	
	"	d-25	шт	6	
	"	d-	шт		
	Гидрант Н=1500мм.		шт	4	
	Водопроводный ввод		шт		
	Водоразборная колонка		шт		
	Стальной футляр		шт		
	Питьевой фонтанчик		шт		
Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)		м		
	1) из керамических труб		м		
	2) из чугунных труб		м		
	3) из бетонных труб		м		
	4) из асбестоцементных труб		м		
	5) из железобетонных труб		м		
	6)		м		
	7)		м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1688	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)Труба из полиэтилена, гофрированная, со структурм ванной стенкой DN/ID 160 SN8	м	1688	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	84	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)