Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" сентября 2023 года

Заказчик ***КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», БИН 161040019460, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Панфилова,84, в лице Руководителя Телибаева Сагындык Токтасыновича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» сентября 2023 года предоставленной подрядчиком ТОО "BCS Construction" БИН 091240001846 в лице директора Прокошина Петра Валерьевича, расположенного по адресу: г.Алматы, пр. Сейфуллина 404/67 тел. 8 727 223 73 28**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» сентября 2023 года предоставленной техническим надзором ТОО «Қабылан эксперт» БИН 060340007781 в лице Директора Нургалина Рауана Нургалымовича тел. 8 (777) 747 31 63**

Эксперты: Байдарова Ж.М., аттестат № KZ15VJE00068894 от 13.09.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» сентября 2023 года предоставленного авторским надзором ТОО «AJS Engineering» БИН 060540003706 в лице директора Трифонова Владимира Викторовича тел. +7 (727) 399–56–09**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком **ТОО «BCS Construction»** к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат». Пр. Рыскулова в районе ж/к «Парасат», новое строительство и реконструкция, объект второго (нормального) уровня ответственности технически и технологически не сложного

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

объект по адресу: ***Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «29» сентября 2023 г.

дата ознакомления

Мощность, производительность и так далее	Единица измере-ния	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Полная длина пешеходного моста	м	83		83	
Количество лестничных сходов	м	2		2	
Ширина прохожей части	м	3		3	
Длина пролетного строения	м	40,1		40,1	
Подмостовой габарит	м	5,5		5,5	

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление акимата города Алматы № 3/387 от 27.07.2021г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № ***KZ61REA00320744 27.02.2023., выданного Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы»***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Казахский Промтранспроект», ТОО "AJS Engineering" 1942-СМ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы», приказ № 5-ЖІЖ от 17.10.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***27 февраля 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***30 сентября 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,

производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Схема по принятому варианту определилась исходя из существующего поперечного профиля по проспекту Рыскулова с учетом перспективного развития в створе проектируемого перехода. Пешеходный мост запроектирован через магистральную улицу непрерывного движения. Общая ширина проезжей части пересекаемой дороги в створе моста 26,45м, с разделительной полосой 1,8м по середине. Конструкция пешеходного моста представляет собой бесшарнирную однопролетную рамную систему, в виде металлической фермы переменного сечения с ходьбой по низу, пояса которой защемлены на опорах. Ширина пешеходной части моста принята равной 3,0м. По краям пролетного строения предусмотрены лестничные сходы и вертикальные подъемники (типа лифт) для инвалидов с дефектами опорно-двигательного аппарата. Сверху лестничные сходы закрыты от дождя и снега прозрачной кровлей из ячеистого поликарбоната.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **548 544,902** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **451 245,460** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 146,733** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **544 488,834** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **448 848,804** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **31 146,733** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **92,08 %** и фактически применено **92,08%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ЖК «Парасат»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»

Руководитель: Телибаев С.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП (при наличии)

Заместитель руководителя: Абжахан Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП (при наличии)

Руководитель отдела развития дорожной инфтраструктуры: Желдикбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП (при наличии)

Технический надзор ТОО «Қабылан эксперт»:

1) Директор: Нургалин Р.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП (при наличии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт(ы)

Байдарова Ж.М., аттестат № KZ15VJE00068894 от 13.09.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта:

ТОО "AJS Engineering" в лице директора Трифонов В.В.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, МП (при наличии)

2) Организация:

ТОО "AJS Engineering" в лице директора Трифонов В.В.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

ТОО "AJS Engineering", ГИП, Утеулиев Н.С.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «BCS Construction» Директор Прокошин П.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, МП (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
Строительство пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ж\к «Парасат»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	7
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	15
10	Кабели:		
	1) марки АВВГ напряжением 0,66кВ	км	0,13
	2) марки АВБбШв напряжением 1кВ	км	0,38
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: Абжахан Е.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Утеулиев Н.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 6 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (мосты)
Строительство пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ж\к «Парасат»

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Длина отдельных пролетов между осями опор	м	40,1	Металлическое	
2	Ширина между перилами	м	3		
3	Ширина тротуаров	м	3		
4	Высота моста	м	5,5		
5	Высота пролетного строения	м	5,5		
6	Длина пролетного строения	м	40,1	Металлическое	
7	Ширина пролетного строения	м	3,5		
8	Сечение пролетного строения		1х40,1		
9	Расстояние между осями ферм	м	1,75		
10	Электроосвещение	шт	15	светоиодное	

Заказчик: Абжахан Е.С. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Утеулиев Н.С. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
Строительство пешеходного перехода по пр. Рыскулова в районе ж\к Парасат

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	85	
	1) из стальных труб	м	85	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Задвижка d- 50	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		

	" d-	шт
	" d-	шт
	Кран d-	шт
	" d-	шт
	" d-	шт
	Гидрант	шт
	Водопроводный ввод	шт
	Водоразборная колонка	шт
	Стальной футляр	шт
	Питьевой фонтанчик	шт
Канализация		
1	Коллекторы (общая протяженность)	м
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
	6)	м
	7)	м
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м

	4) из асбестоцементных труб	м				
	5) из железобетонных труб	м				
	6)	м				
3	Прочие устройства					
	Смотровой колодец	шт				
	Выпуск	шт				

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Абжахан Е.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Утеулиев Н.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)