КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Акт
приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2019 г.

Заказчиком которого является, Кабдыгалиева Шынар Кенесбековна
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) 04 ноября 2019 год, ТОО «Comfort Construction & Engineering», ГСЛ № 16012534 от 05.08.2016 г., директор Дандыбаев Аскар Николаевич, город Нур-Султан, район Алматы, проспект Бауржана Момышулы, дом №8/1., нп-3
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
20 декабря 2019 года, ТОО «DDB Company», Калымбеков Ернарбек Манарбекович, аттестат № KZ14VJE00048639 от 13 августа 2019 года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
20 декабря 2019 года, ТОО «Sultan Architects» ГСЛ № 0022316 от 23.01.2018 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство и эксплуатация гостиницы с торгово-офисными помещениями
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г.Нур-Султан, район Алматы, пр. Б. Момышулы, зд. 2/11
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «18» февраля 2019 года № 510-274 Акимат города Астаны, от 7 марта 2018 года АПЗ № 11273 ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 201 года
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»№ KZ41REA00135058 от 18.06.2019 г., ХҚМЖ-228 от 25.06.2019 г.,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Sultan Architects» ГСЛ № 0022316 от 23.01.2018 г., № 12785 от 17.05.2018 г.,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 02-0075/19 от 17.05.2019 г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 ;
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2019 год;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	4 583,6		4 583,6	
Число этажей	этаж	4+цоколь		4+цоколь	
Общий строительный объем	$м^3$	20480		20480	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

нокомнатных ухкомнатных ехкомнатных арехкомнатных и более						

хнологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
ующими данными: фундамент – фундаментные плиты, каркас – монолитный, наружные
ы – газоблок
ие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и
рукциям, инженерному и технологическому оборудованию

а объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
м о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
лоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную
плуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
плуатационными организациями;
Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
его_____тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тенге,
орудования, инструмента и инвентаря _____тенге;
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 280 431 000 тенге,
том числе:
оимость строительно-монтажных работ_____тенге;
оимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
окументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
рхитектуры, градостроительства и строительства.

ЕШИЛ: Гостиница с торгово-офисными помещениями
. Нур-Султан, район Алматы, пр. Б. Момышулы, зд. 2/11
принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кабдыгалиева Шынар Кенесбековна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор эксперт Калымбеков Ернарбек Манарбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Султанов Олжас Токанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дандыбаев Аскар Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шакибаев Ч.Ш.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2018 ж. «24» 12

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гостиница с торгово-офисными помещениями	4+цоколь	-	-	1138	20480	4 583,6	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

ПОДЛИННИК ЕНТЗ ЦТМУП

		14	15	16	17	18	19	20
Монолит	Монолитно-каркасные		центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых	Торгово-офисная	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

	помещениях						
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	3319	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	1264,6	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,

				сооружений				банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	
	2) перегородки	

3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
0	Канализация		
1	Электроосвещение		

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
лощадь (м 2)									
ысота строения (м)									
бъем строения (м 3)									
ундамент									

Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Кабдыгалиева Шынар Кенесбековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Sultan Architects», Султанов Олжас Токанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ВСЕГО ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
пр ЛИСТА (ОВ)

КОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	4
Өтінішті № 00218807836	Тіркеуге күні 25.12.19
кадастрлық нөмірі 21:318:049:6661	Берілген күні
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы	
пр Б. Мамыршы	
Тіркеуші (маман) Илесов А.Е.	
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ВСЕГО ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
_____ ЛИСТА (ОВ)

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

13 ЯНВ 2020

_____ ж/к. Мен, Казымбетова Сания Тауфиковна, Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінен 17.09.2004 жылы берілген мемлекеттік лицензия № 0001954, Нұр-Сұлтан қаласының жеке нотариусы осы көшірмені түпнұсқамыз дұрыстығын куәландырамын. Сонысымен тақырыбы өңірлеген, көлемі жиырма, сызылған нөмір және екі қолтаңбадан тұратын кемшіліктер немесе бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Казымбетова Сания Тауфиковна, частный нотариус города Нур-Султан, государственная лицензия № 0001954, выдана Министерством юстиции Республики Казахстан 17.09.2004 года, свидетельствую верность этой копии с подлинника документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 84

Өңірлеуші/Выполнено _____

Нотариус: _____

13 ЯНВ 2020

НӨМІРЛЕНІП ТІГІЛДІ
ПРОШНУРОВАНО И ПРОНУМЕРОВАНО
НА 9 ПАРАҚТА
ЛИСТАХ
Нотариус КАЗЫМБЕТОВА С.Т.