Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» мая 2023 года

Технический надзор **ТОО «Қабылан эксперт» заместитель директора Нургалин Рауан Нургалымович, Республика Казахстан, г.Алматы; ул. Коммунальная, 4, 060340007781**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице следующих экспертов технического надзора:
Қошқарбаев Мұрат Исабекұлы аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду «Технический надзор» аттестат **№ KZ63VJE00054741 от 22.05.2020г.** по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Токтамысов Абылай Абаевич аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду «Технический надзор» аттестат **№ KZ40VJE00080084 от 12.04.2023г.** по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Уразмаханов Нурлан Алгазыевич аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду «Технический надзор» аттестат **№ KZ71VJE00022878 от 17.02.2017г.** по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №1-ТН от 25.01.2022г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство центра инновационного творчества для детей школьного возраста в Алатауском районе города Алматы»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
КГУ «Управление строительства города Алматы», в лице исполняющего обязанности руководителя Таджибаев Олжас Пердебаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BiGlobal» ГСЛ № 20006833 от 15.05.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Руководителя проекта Сатыбалдыұлы Ернур**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:
ТОО "Bekzat Kaz Trans service"; ТОО "STROYLUX EXPERT"; ТОО "GREEN LAND KZ"; ТОО "ДАНИЯЛ ҚҰРЫЛЫС К"; ТОО Нур-Тенгиз Сервис; ТОО AkSer Qurylys; ТОО "General Security Installation Kazakhstan"; ТОО "GQ Construction"; ТОО KazAcs; ТОО "New Technology Glass;

ТОО Агрегатор; ТОО НурАб Монтаж; ТОО "МИДЭС Строй"; ТОО "EYSAR COMPANY"; ТОО RSP MUSIC; ТОО «Yesset»; ИП Көлжан; ИП ARLEU; ТОО "GARANT AMANAT"; ТОО "ar.commm"; ТОО "SPACE Y"; ТОО "STEM SOLUTIONS"; ИП "Орда"; ТОО Куралбаева Гаухар; ТОО "Строй Партнер Групп"; ТОО DIMAK MARKET; ИП «Алижан Курылыс»; ИП «Амраев Рустам Рахимжанович»; ТОО «ATON+»; Филиал ТОО Торговый Дом «Керамин Астана»; ТОО "ХИЛТИ КАЗАХСТАН"; ТОО "АзияБетон"; ТОО Авентина; ТОО Карат; ТОО STONROG; ТОО "Аврора 77"; ТОО АЛМАТИНСКИЙ ЗАВОД ECOSAF; И/П АЛИЕВ К.Х; ТОО Архиформа-эксперт; ИП Свобода; ТОО "KAZTEN"; ТОО СБС-Групп; ТОО "STONE WORLD KZ (СТОУН УОРЛД КЗ)"; ИП «Минкенов Данияр Талгатович»; ИП Куралбаев; ТОО "EYSAR COMPANY"; ИП Арыстан; ТОО «HAN DOORS»; ИП Sono; ИП "МАРАЛ СТРОЙ"; ТОО "Cerama Wood"; ТОО AQUAPOINT QAZAQSTAN; БКЭСМ; ТОО "GIB Software"; ТОО АВЗ; ТОО PROLABSUPPORT (ПРОЛАБСАППОРТ); ТОО "БЕЛЫЙ БЕТОН"; ТОО "DJIHAN"; ИП "Pianoforte"; ТОО "FILMOTION"; ТОО ПолимерМеталл-Т; ТОО "TENCO"; ТОО NURKUAT Trade; ИП Muzic Life; ТОО "Art Express Design"; ИП Эсмурзиев Б.Б.; ТОО Торгово Производственная Компания "ЛУЧ",ТОО "BCS CONSTRUCTION"

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2022г.**;
(месяц, год)

окончание работ **май 2023г**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **16 (шестнадцать)** месяца;
фактически **16 (шестнадцать)** месяцев;

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **9 950 471 627** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 574 619 069** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 375 852 557** тенге.

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9 260 510 644** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 106 548 212** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 153 962 431** тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Engineering center ltd" №20006614 06.05.2020г. Заказ №48/20
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **КГУ «Управление строительство города Алматы», Приказ № 10/01-П от 01 октября 2021г.;**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Қабылан эксперт» заместитель директора Нургалин Рауан Нургалымович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати

эксперт **Қошқарбаев Мұрат Исабекұлы, аттестат № KZ63VJE00054741 от 22.05.2020г.**

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт **Токтамысов Абылай Абаевич, аттестат № KZ40VJE00080084 от 12.04.2023г.**

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт **Уразмаханов Нурлан Алгазыевич, аттестат № KZ71VJE00022878 от 17.02.2017г.**

подпись, дата

Место печати (при наличии)