*Приложение 2 к перечню*
*некоторых приказов в сфере*
*строительной деятельности, в которые вносятся*
*изменения и дополнения*

*Утвержден*
*приказом Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*
*форма*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию** №30

«25» 09 2022 г.

Заказчик: ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН 100240014651, 8(71331)21366, 030600, Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, Сейфулина, 38

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «25» 09 2022 г. ТОО «Энергомера», Мухашов Бекетай Сартаевич, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Айтеке би, 93Б, БИН 080340021106, 8/72438/26557.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «25» 09 2022 г. ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», Ерниязов Амангали Маматаевич, № KZ52VJE00063378 от 12.03.2021 г., KZ86VJE00064996 от 28.04.2021 г., БИН 110140013314, 8(7132)418280.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» 09 2022 г. ТОО «СпецСтрой Согласование» Бурамбаева И.Н., № от г., БИН 010940009502, 8(71322)49777.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**«Строительство электролинии новой застройки в с. Родниковка Мартукского района Актюбинской области». Новое строительство, второй – нормальный, здания и сооружения не относящиеся к технически сложным объектам.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Мартукский район, с.Родниковка.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "12" марта 2018 года №20;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____-_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ66REA00271766 от 25.04.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СпецСтрой Согласование», рабочий проект №80-05/11/2018-ЭС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», № от 20 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2022 года;
окончание работ сентябрь 2022 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Категория электроснабжения | - | III | | III | |
| Напряжение сети | кВ | 10/0,4 | | 10/0,4 | |
| Расчетная мощность освещения | кВт | 1236 | | 1053,6 | |
| Коэффициент мощности | cos f | 0,92 | | 0,92 | |
| Расчетный ток 0,4кВ | А | 2043 | | 2043 | |
| Длина прокладываемой КЛ-10 кВ | м | 5550 | | 4757 | |
| Длина прокладываемой ВЛИ-0,4 кВ | км | 19202 | | 17399 | |
| Количество устанавливаемых опор ВЛИ-0,4кВ | шт | 564 | | 484 | |
| Количество устанавливаемых светильников | шт | 393 | | 335 | |
| Количество подключаемых абонентов | шт | 412 | | 365 | |
| Количество трансформаторных подстанций | шт | 8 | | 7 | |
| Полная установленная мощность | кВт | 1910 кВА | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: КЛ-10 кВ – 4757 м, ВЛИ-0,4 кВ - 17399 м, КТПГ-10/0,4 кВ – 7 комплект.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 242,227 млн. тенге тенге, в том числе строительно-монтажных работ 172,390 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27,402 млн. тенге, прочих затрат 42,435 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 212 578 755,03 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 162 400 563,96 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 27 401 895,9 тенге, прочих затрат 22 776 295,17 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено ____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство электролинии новой застройки в с.Родниковка Мартукского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

**Заказчик:** и.о руководителя Еденова Эльвира _____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», Женсикбаев Асет Серикович _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ерниязов Амангали Маматаевич, Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей и в части несущих и ограждающих конструкций _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта _____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «СпецСтрой Согласование» Биманов Арман Адылбекович _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бурамбаева И.Н., Главный инженер _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** Мухашов Бекетай Сартаевич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№ 30 «25» 09 2022ж.