«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Көлсай ықшам ауданы мекенжайында орналасқан, жалпы ауданы 9,013 га жер учаскелері, «Everest Park» саяжай қалашығы құрылысы. Сыртқы инженерлік желілері (сумен жабдықтау мен кәріз желілері, электрмен жабдықтау және электрмен жарықтандыру)**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.11.2023 ж. № KEC-0070/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Everest Property» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KAD COMPLEX» ЖШС, Астана қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхИнжПроект» ЖШС, Алматы қаласы

Алматы қаласы

«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Көлсай ықшам ауданы мекенжайында орналасқан, жалпы ауданы 9,013 га жер учаскелері, «Everest Park» саяжай қалашығы құрылысы. Сыртқы инженерлік желілері (сумен жабдықтау мен кәріз желілері, электрмен жабдықтау және электрмен жарықтандыру)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Kaz Expert Company» ЖШС-мен берілді.

«Kaz Expert Company» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

KAZ EXPERT COMPANY

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ KEC-0070/23 от 17.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство коттеджного городка «Everest Park», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га. Наружные инженерные сети (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Everest Property»

KAZEXPERTCOMPANY

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KAD COMPLEX», г. Астана
ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхИнжПроект», г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство коттеджного городка «Everest Park», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га. Наружные инженерные сети (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение)»** выдано ТОО «Kaz Expert Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expert Company».

KAZ EXPERT COMPANY

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство коттеджного городка «Everest Park», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га. Наружные инженерные сети (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЕС-0076 от 13 ноября 2023 года, заключенного между ТОО «Everest Property» и ТОО «Kaz Expert Company».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО Everest Property».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KAD COMPLEX» (Государственная лицензия 18023146 от 25 декабря 2018 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 25 декабря 2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. III категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхИнжПроект» (Государственная лицензия 22016114 от 02 сентября 2022 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 02 сентября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Everest Property».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Строительство коттеджного городка «Everest Park», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га. Наружные инженерные сети» (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение), утвержденное ТОО «Everest Property» от 01 марта 2023 года;

договор купли-продажи земельного участка, с рассрочкой платежа,

земельный участок площадью 0,1085 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №104/2, кадастровый номер 20-313-049-1015. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,1914 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №104, кадастровый номер 20-313-049-948. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,1820 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №102, кадастровый номер 20-313-049-975. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,1580 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №100, кадастровый номер 20-313-049-950. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

KAZ EXPERT COMPANY

земельный участок площадью 0,0490 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №106, кадастровый номер 20-313-049-997. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0490 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №168, кадастровый номер 20-313-049-977. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0550 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №108, кадастровый номер 20-313-049-964. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0550 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №110, кадастровый номер 20-313-049-984. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0550 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №112, кадастровый номер 20-313-049-961. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0520 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №114, кадастровый номер 20-313-049-986. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0520 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №116, кадастровый номер 20-313-049-970. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0520 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №118, кадастровый номер 20-313-049-982. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0450 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №124, кадастровый номер 20-313-049-976. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0500 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №170, кадастровый номер 20-313-049-996. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0500 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №172, кадастровый номер 20-313-049-945. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0500 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №174, кадастровый номер 20-313-049-991. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

KAZEXPERTCOMPANY

земельный участок площадью 0,0520 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №176, кадастровый номер 20-313-049-955. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0530 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №178, кадастровый номер 20-313-049-952. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0540 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №180, кадастровый номер 20-313-049-965. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0560 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №184, кадастровый номер 20-313-049-1001. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0490 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №182, кадастровый номер 20-313-049-953. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0500 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №166, кадастровый номер 20-313-049-966. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0500 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №164, кадастровый номер 20-313-049-981. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0500 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №162, кадастровый номер 20-313-049-967. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0650 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №160, кадастровый номер 20-313-049-985. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0650 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №158, кадастровый номер 20-313-049-979. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0500 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №156, кадастровый номер 20-313-049-951. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0500 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №146, кадастровый номер 20-313-049-968. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

KAZEXPERTCOMPANY

земельный участок площадью 0,05 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №148, кадастровый номер 20-313-049-969. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,05 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №150, кадастровый номер 20-313-049-962. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,07 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №152, кадастровый номер 20-313-049-973. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,07 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №154, кадастровый номер 20-313-049-1002. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,05 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №144, кадастровый номер 20-313-049-993. Целевое назначение земельного участка – ИЖС, делимость земельного участка – неделимый, заключенный между ТОО «West PROperty» (Продавец) и ТОО «Everest Property» (Покупатель), зарегистрирован в реестре за № 92 от 02 февраля 2022 года;

договор купли-продажи земельного участка, с рассрочкой платежа,

земельный участок площадью 0,1440 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №200, кадастровый номер 20-313-049-972. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – делимый;

земельный участок площадью 0,0670 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №138, кадастровый номер 20-313-049-980. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 1,9160 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №100/2, кадастровый номер 20-313-049-1016. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,3840 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №35, кадастровый номер 20-313-049-978. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – делимый;

земельный участок площадью 0,3830 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №33, кадастровый номер 20-313-049-992. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – делимый;

земельный участок площадью 0,3650 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №31, кадастровый номер 20-313-049-949. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – делимый;

земельный участок площадью 0,2040 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №224,

KAZEXPERTCOMPANY

кадастровый номер 20-313-049-987. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – делимый;

земельный участок площадью 0,1950 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №222, кадастровый номер 20-313-049-974. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – делимый;

земельный участок площадью 0,0650 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №218, кадастровый номер 20-313-049-960. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0700 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №216, кадастровый номер 20-313-049-957. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0650 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №214, кадастровый номер 20-313-049-1005. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0740 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №220, кадастровый номер 20-313-049-982. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – делимый;

земельный участок площадью 0,0790 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №212, кадастровый номер 20-313-049-1006. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0970 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №210, кадастровый номер 20-313-049-994. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0530 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №208, кадастровый номер 20-313-049-959. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0520 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №206, кадастровый номер 20-313-049-956. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,1650 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №202, кадастровый номер 20-313-049-999. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – делимый;

земельный участок площадью 0,1620 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №204, кадастровый номер 20-313-049-989. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – делимый;

земельный участок площадью 0,1070 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №192,

KAZEXPERTCOMPANY

кадастровый номер 20-313-049-983. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,1480 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №190, кадастровый номер 20-313-049-988. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – делимый;

земельный участок площадью 0,1480 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №188, кадастровый номер 20-313-049-1000. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – делимый;

земельный участок площадью 0,1480 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №186, кадастровый номер 20-313-049-1007. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – делимый;

земельный участок площадью 0,0490 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №126, кадастровый номер 20-313-049-946. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0500 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №128, кадастровый номер 20-313-049-990. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0490 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №130, кадастровый номер 20-313-049-1004. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0600 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №136, кадастровый номер 20-313-049-958. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0500 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №134, кадастровый номер 20-313-049-971. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0500 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №132, кадастровый номер 20-313-049-954. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0620 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №140, кадастровый номер 20-313-049-963. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0500 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №142, кадастровый номер 20-313-049-947. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 0,0450 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №122,

KAZEXPERTCOMPANY

кадастровый номер 20-313-049-995. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый;

земельный участок площадью 1,2091 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №98, кадастровый номер 20-313-049-1013. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – делимый;

земельный участок площадью 0,0460 га, расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, земельный участок №120, кадастровый номер 20-313-049-1003. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство, делимость земельного участка – неделимый, заключенный между ТОО «West PROperty» (Продавец) и ТОО «Everest Property» (Покупатель), зарегистрирован в реестре за № 94 от 02 февраля 2022 года;

акт на право частной собственности на земельный участок 2207261720527901 общей площадью 9,0140 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, участки 100/2, 172, 126, 140, 104, 31, 100, 156, 178, 182, 132, 176, 206, 216, 130, 208, 218, 112, 150, 140, 108, 180, 166, 162, 146, 148, 116, 134, 200, 152, 160, 124, 192, 224, 222, 168, 35, 164, 204, 128, 170, 202, 212, 102, 158, 138, 110,118, 114, 174, 33, 122, 184, 190, 210, 154, 98, 144, 106, 220, 188, 120, 214, 186, 104/2, 130 с целевым назначением земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 26 июня 2022 года, кадастровый номер земельного участка 20-313-049-1038, запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за №2207261720527901;

акт на право частной собственности на земельный участок 2201271720345921 общей площадью 1,9160 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, участок 33/68 с целевым назначением земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 28 января 2022 года, кадастровый номер земельного участка 20-313-049-1016, запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за №2201271720345921;

акт на право частной собственности на земельный участок 2209221120586341 общей площадью 0,0499 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, участок 100 с целевым назначением земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 22 сентября 2022 года, кадастровый номер земельного участка 20-313-049-1107, запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за №2209221120586341;

сведения о собственнике (правообладателе) № 002229543147 от 10.08.2022 г., выданные филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;

письмо филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы об объединения земельных участков, расположенных по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, участки 100/2, 172, 126, 140, 104, 31, 100, 156, 178, 182, 132, 176, 206, 216, 130, 208, 218, 112, 150, 140, 108, 180, 166, 162, 146, 148, 116, 134, 200, 152, 160, 124, 192, 224, 222, 168, 35, 164, 204, 128, 170, 202, 212, 102, 158, 138, 110,118, 114, 174, 33, 122, 184, 190, 210, 154, 98, 144, 106, 220, 188, 120, 214, 186, 104/2, 130, в результате объединения был образован земельный

участок площадью 9,0140 га, кадастровый номер 20-313-049-1038, от 01 августа 2022 г. №002229052093;

письмо филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы о земельном участке, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, участок 100, на основании заключения о делимости Управления земельных отношений города Алматы земельный участок площадью 9,0140 га с кадастровымй номером 20-313-049-1038 признан делимым на 101 (сто одну) часть, от 27 сентября 2022 г. №002231787183;

письмо КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» о том, что земельный участок с кадастровым номером 20-313-049-1038, площадью 9,0140 га, с целевым назначением – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Ерменсай, улица Көлсай, уч. 100, является делимым на 101 (сто одну) частей, от 26 августа 2022 г. №37,4-37,06/3Т-41-1482;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 204», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 ноября 2022 года № KZ00VUA00779086;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 186», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 ноября 2022 года № KZ04VUA00791818;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 194», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 24 ноября 2022 года № KZ04VUA00792594;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 132», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 ноября 2022 года № KZ05VUA00789763;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 252», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 09 ноября 2022 года № KZ06VUA00782373;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 116», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 15 ноября 2022 года № KZ06VUA00786253;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 138», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 ноября 2022 года № KZ07VUA00789921;

KAZEXPERTCOMPANY

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 160», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 03 ноября 2022 года № KZ09VUA00778439;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 178», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 ноября 2022 года № KZ10VUA00791807;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 242», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 05 декабря 2022 года № KZ10VUA00798888;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 170», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 ноября 2022 года № KZ11VUA00779082;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 156», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 ноября 2022 года № KZ11VUA00789946;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 236», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 05 декабря 2022 года № KZ13VUA00798931;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 188», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 24 ноября 2022 года № KZ14VUA00792608;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 188», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 24 ноября 2022 года № KZ14VUA00792608;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 196», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 24 ноября 2022 года № KZ15VUA00792590;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 152», выданное Коммунальным государственным учреждением

KAZEXPERTCOMPANY

«Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 ноября 2022 года № KZ16VUA00789953;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 174», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 ноября 2022 года № KZ16VUA00791796;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 248», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 09 ноября 2022 года № KZ17VUA00782369;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 104», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 18 ноября 2022 года № KZ19VUA00788735;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 164», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 03 ноября 2022 года № KZ20VUA00778435;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 190», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 24 ноября 2022 года № KZ25VUA00792604;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 198», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 24 ноября 2022 года № KZ26VUA00792586;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 228», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 05 декабря 2022 года № KZ29VUA00798934;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 106», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 18 ноября 2022 года № KZ30VUA00788731;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 162», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 03 ноября 2022 года № KZ31VUA00778431;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр.

KAZEXPERTCOMPANY

Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 148», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 ноября 2022 года № KZ31VUA00789974;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 222», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 05 декабря 2022 года № KZ31VUA00798898;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 218», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 02 декабря 2022 года № KZ32VUA00798007;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 212», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 09 ноября 2022 года № KZ33VUA00782372;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 130», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 03 ноября 2022 года № KZ36VUA00778438;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 110», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 15 ноября 2022 года № KZ38VUA00786259;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 224», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 05 декабря 2022 года № KZ41VUA00798912;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 184», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 ноября 2022 года № KZ42VUA00791813;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 172», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 ноября 2022 года № KZ43VUA00779088;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 246», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 09 ноября 2022 года № KZ44VUA00782368;

KAZEXPERTCOMPANY

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 124», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 03 ноября 2022 года № KZ47VUA00778434;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 192», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 24 ноября 2022 года № KZ47VUA00792596;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 108», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 17 ноября 2022 года № KZ48VUA00787922;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 134», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 ноября 2022 года № KZ48VUA00789765;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 112», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 15 ноября 2022 года № KZ49VUA00786255;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 200», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 24 ноября 2022 года № KZ49VUA00792560;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 154», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 ноября 2022 года № KZ54VUA00789948;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 180», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 06 декабря 2022 года № KZ56VUA00799806;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 176», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 ноября 2022 года № KZ59VUA00791798;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 118», выданное Коммунальным государственным учреждением

KAZEXPERTCOMPANY

«Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 15 ноября 2022 года № KZ60VUA00786251;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 234», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 05 декабря 2022 года № KZ61VUA00798940;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 158», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 03 ноября 2022 года № KZ63VUA00778437;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 240», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 05 декабря 2022 года № KZ63VUA00798904;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 136», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 ноября 2022 года № KZ64VUA00789768;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 232», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 05 декабря 2022 года № KZ64VUA00798983;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 206», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 ноября 2022 года № KZ65VUA00779080;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 100», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 18 ноября 2022 года № KZ67VUA00788744;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 202», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 ноября 2022 года № KZ71VUA00779069;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 216», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 09 ноября 2022 года № KZ71VUA00782367;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр.

KAZEXPERTCOMPANY

Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 226», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 05 декабря 2022 года № KZ73VUA00798918;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 126», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 03 декабря 2022 года № KZ74VUA00778433;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 244», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 02 декабря 2022 года № KZ75VUA00798009;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 220», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 05 декабря 2022 года № KZ75VUA00798882;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 208», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 ноября 2022 года № KZ76VUA00779076;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 210», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 09 ноября 2022 года № KZ76VUA00782374;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 114», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 15 ноября 2022 года № KZ76VUA00786254;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 102», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 18 ноября 2022 года № KZ78VUA00788740;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 144», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 ноября 2022 года № KZ79VUA00789983;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 238», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 05 декабря 2022 года № KZ84VUA00798914;

KAZEXPERTCOMPANY

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 128», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 03 ноября 2022 года № KZ85VUA00778429;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 150», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 ноября 2022 года № KZ85VUA00789972;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 166», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 ноября 2022 года № KZ87VUA00779072;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 214», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 09 ноября 2022 года № KZ87VUA00782370;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 146», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 ноября 2022 года № KZ90VUA00789979;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 168», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 ноября 2022 года № KZ92VUA00779079;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 142», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 ноября 2022 года № KZ93VUA00789925;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 230», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 05 декабря 2022 года № KZ93VUA00798946;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 250», выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 06 декабря 2022 года № KZ94VUA00799801;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, ул. Көлсай, уч. 182», выданное Коммунальным государственным учреждением

KAZEXPERTCOMPANY

«Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 23 ноября 2022 года № KZ96VUA00791811;

эскизный проект по объекту: «Строительство коттеджного городка «Everest Park», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га. Наружные инженерные сети» (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение), согласованный Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 03 июля 2023 года № KZ00VUA00928951;

письмо ТОО «Everest Property» о том, что источником финансирования объекта: «Строительство коттеджного городка «Everest Park», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га. Наружные инженерные сети» (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение) являются собственные средства, от 05 октября 2023 года № 39;

письмо ТОО «Everest Property» о том, что начало строительства по объекту: «Строительство коттеджного городка «Everest Park», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га. Наружные инженерные сети» (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение) планируется на IV квартал 2023 года от 05 октября 2023 года № 38;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Нұр Құрылыс-80» (государственная лицензия ГСЛ № 02209 от 22 июня 2007 года, с приложением к государственной лицензии на одной странице от 11 января 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан) от 22 июня 2023 года, зарегестрированно в базе данных от 29 июня 2023 года №2185;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство коттеджного городка «Everest Park», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га. Наружные инженерные сети» (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение), выполненный ТОО «Алматы Строй Изыскания» (государственная лицензия 17008493 от 10 мая 2017 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 10 мая 2017 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в мае 2022 года.

Технические условия:

технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №05/3-954 от 11 апреля 2023 года, выданные Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы;

технические условия на постоянное электроснабжение №25.1-2401 от 26 апреля 2022 года, выданные ТОО «АЖК»;

дополнение к техническим условиям за №25.1-2401 от 26.04.2022 года, выданные ТОО «АЖК» от №32.2-5245 от 09 августа 2023 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Строительство коттеджного городка «Everest Park», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га. Наружные

инженерные сети» (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение), выданное ТОО «Everest Property» от 05 октября 2023 года № 40;

согласование эскизного проекта «Строительство коттеджного городка «Everest Park», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га. Наружные инженерные сети» (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение), выданное Коммунальным государственным учреждением «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 03 июля 2023 года № KZ00VUA00928951.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 23/01-23-ЕР-У -ПЗ	Общая пояснительная записка
2	Книга - ПП	Паспорт проекта
3	Альбом 23/01-23-ЕР-У-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализация
4	Альбом 23/01-23-ЕР-У-НЭС	Внутриплощадочные сети электроснабжения
5	Альбом 23/01-23-ЕР-У-ЭН	Наружное электроовещение
6	Книга-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство наружных инженерных сетей (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение) для коттеджного городка «Everest Park», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га.

KAZEXPERTCOMPANY

Рисунок 1. *Ситуационный план*

Природно-климатические условия площадки строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (so = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - II (wo = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Алматы Строй Изыскания» в мае 2022 года.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах первой предгорной ступени. Абсолютные отметки поверхности 1010,60-1029,10 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие деаллювиально-пролювиальные отложения среднечетвертичного возраста (dpQ_{II}), представленные суглинками, перекрытыми с поверхности нсыпными грунтами. Вскрытая мощность отложений 15,0 м.

До глубины 15,0 м выделено 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1. Насыпной грунт.

ИГЭ-2. Насыпной грунт-суглинок.

ИГЭ-3. Суглинок просадочный.

ИГЭ-4. Суглинок непросадочный.

По ГОСТ 25100-2011 грунты от незасоленных до слабозасоленных. Тип засоления сульфатный.

Уровень подземных вод на период изысканий до глубины 15,0 м не вскрыт.

Нормативная глубина промерзания суглинков 79 см. Максимальная глубина проникновение нулевой изотермы в грунт 150 см.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе от слабоагрессивной до сильноагрессивной: для бетонов W6 от неагрессивной до среднеагрессивной и для бетонов W8 от неагрессивной до слабоагрессивной. Для бетонов на сульфатостойких цементах – неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов W4- W6 от слабоагрессивной до среднеагрессивной: для бетонов W8 от неагрессивнной до слабоагрессивной.

Грунты обладают от низкой до средней коррозийной активностью по отношению к стали, высокой коррозийной активностью по отношению к алюминию и от низкой до средней к свинцу.

Сейсмичность района по данным СП РК 2.03-30-2017 – 9 баллов. Тип грунтовых условий площадки по сейсмическим свойствам – третий.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Строительство коттеджного городка «Everest Park», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га. Наружные инженерные сети» (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение).

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект наружные сети водоснабжения объекта «Строительство коттеджного городка «Everest Park», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га. Наружные инженерные сети» (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение) запроектированы согласно задания на проектирование в соответствии со СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация» и других нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Данный проект разработан на основании:

СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

ТУ на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

топографической съемки;

материалы инженерных изысканий.

Инженерно-геологическая характеристика участка:

Грунтовые условия: грунты незасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунтов насыпных грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по водонепроницаемости W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе – от неагрессивной до сильноагрессивной, на сульфатостойких цементах – неагрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах – от неагрессивной до сильноагрессивной. По результатам полевых и лабораторных работ в пределах участка выделены 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 - насыпные грунты;

ИГЭ-2 - суглинок просадочный;

ИГЭ-3 - суглинок непросадочный.

Нормативная глубина промерзания, для суглинков – 79 см.

Максимальное проникновение 0 градусов в грунт – 112 см.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной 15,0 м не вскрыты.

Территория - неподтопляемая.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам на площадке - III (третий).

Тип просадочности по грунтовым условиям - I (первый) тип.

Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный

Водоснабжение объекта осуществляется городских сетей. Внеплощадочные сети водопровода и канализации проектируются отдельным проектом.

Кольцевая сеть хоз.-питьевого и противопожарного водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 – диаметром 110х6,6 по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Для установки запорной арматуры, запроектированы водопроводные колодцы.

Размеры колодцев в плане определены габаритными размерами запорной арматуры и фасонных частей. Трубопроводы внутри колодцев запроектированы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Для учета расхода холодной воды предусмотрен водомерный узел холодной воды с водомером, который устанавливается в колодце, приближенном к врезке водопровода.

Общая протяженность водопровода – 3662 м, из них:

диаметром 25 мм – 1635 м;

диаметром 32 мм – 45 м;

диаметром 50 мм – 32 м;

диаметром 100 мм – 1950 м.

Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года №439, приложение 4, для жилых зданий при высоте свыше 2 до 12 этажей, при объеме свыше 5 до 25тыс.м^3, расход воды наружное пожаротушение составляет 15л/сек.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, которые расположены на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Флуоресцентный указатель места расположения пожарных гидрантов, которые расположены на расстоянии не более 150 м друг от друга. Флуоресцентный указатель места расположения пожарных гидрантов установить на высоте 2-2.5 м от уровня земли по ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением индекса ПГ и расстояния в метрах от указателя до пожарного гидранта.

Все водопроводные колодцы с наружной стороны обмазать битумом на два раза.

Водопроводные колодцы запроектированы круглые водопроводные по ТРП 901-09.11-84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по ГОСТ 8020-95 с учетом дополнительных мероприятий для сейсмических районов. В

колодцах предусмотрена установка отключающей арматуры герметичности класса «А». Для защиты наружной поверхности трубопроводов водопровода и футляров от коррозии предусмотрена усиленная противокоррозионная изоляция.

Канализация бытовая

Согласно ТУ сброс стоков запроектировать в существующий коллектор.

Внеплощадочные сети водопровода и канализации проектируются отдельным проектом.

Наружная самотечная канализация запроектирована из трубы безнапорные пластиковые диаметром 200 по ГОСТ 32413-2013. Все колодцы на сети бытовой канализации приняты одного диаметра 1500 мм из сборных ж/б элементов согласно ТПР 902-09-22.84.

Общая протяженность канализации 2967 м, из них:

диаметром 110 мм – 290 м;

диаметром 160 мм – 1886 м;

диаметром 200 мм – 791 м.

По завершению строительства должны быть составлены акты испытания, акты скрытых работ.

Антисейсмические мероприятия

В сейсмическом районе, в целях исключения смещения колец водопроводных и канализационных колодцев, между кольцами устанавливаются Н-образные элементы, а между кольцом рабочей части и плитой перекрытия h-образные элементы. Днище колодцев и наружные стенки покрываются битумом два раза.

При пересечении подземных коммуникаций работы производить вручную. При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ - с помощью автокрана, вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работы отключить.

Строительные работы и испытания трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод противопожарный			15,0	
Водопровод хоз-питьевой	150,0	13,46	5,36	
Канализация бытовая	150,0	13,46	6,96	

Электротехнические решения

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Настоящий рабочий проект выполнен на основании технического задания на проектирование и топографической съемки М 1:500.

Согласно СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» жилые дома относятся к III категории электроснабжения. Проектом предусматривается:

установка 12-ти кабельных ящиков;

прокладка от РУ 0,4кВ в КТП-1 КЛ 0,4кВ марки АВБбШв 4х95 мм^2 (4х120мм^2) до КЯ-1...6;

прокладка от КЯ-1...6 кабеля марки АВБбШв 4х16 мм^2 до каждой квартиры;

прокладка от РУ 0,4кВ в КТП-2 КЛ 0,4кВ марки АВБбШв 4х95 мм^2 (4х120 мм^2) до КЯ-7...12;

прокладка от КЯ-7...12 кабеля марки АВБбШв 4х16 мм^2 (4х25 мм^2) до каждой квартиры.

Схема электроснабжения объекта приведена на листе ЭС-2,3.

Учет электроэнергии производится в квартирном щите.

Кабель прокладывается в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проезжей частью на глубине 1 м. При пересечении с другими существующими инженерными сетями кабель проложить в ПНД трубе диаметром 110 мм.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и действующих норм РК.

Основные технические показатели

Таблица №3

Поз.	Наименование системы	Данные проекта
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение сети, кВ	0,38
3	Расчетная мощность на КТП-1, кВт	232
4	Протяженность КЛ 0,4кВ КТП-1, м	2720
5	Расчетная мощность на КТП-2, кВт	312
6	Протяженность КЛ 0,4кВ КТП-2, м	5593

Наружное электроосвещение

Настоящий рабочий проект выполнен на основании технического задания на проектирование, генерального плана проектируемого объекта и топографической съемки М 1:500.

Проектом предусматривается освещение проезжей части территории жилого комплекса и открытого паркинга.

В качестве источников света для освещения проезжей части территории и паркинга выбраны светильники Gemera мощностью 150Вт. Нормируемая освещенность проезжей части 10 Лк согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Управление наружным освещением осуществляется от ЯУО, установленный в проектируемой КТП. Питание ЯУО предусмотрено разделом НЭС данного проекта.

Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проезжей частью на глубине 1 м. При пересечении с другими существующими инженерными сетями кабель проложить в ПНД трубе диаметром 63 мм. В качестве прокладываемого кабеля выбрано АВБбШв 4х10 мм^2. На каждой опоре установлены автоматические выключатели на 6А, каждый светильник запитан от данного автомата кабелем марки ВВГнг 3х1,5 мм^2.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2013.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и действующих норм РК.

Основные технические показатели

Таблица №4

Поз.	Наименование системы	Данные проекта
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение сети, кВ	0,38

KAZEXPERTCOMPANY

3	Расчетная мощность, кВт	12,15
4	Количество светильников 150 Вт, шт.	81
5	Количество опор, шт.	81

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года №439, приложение 4, для жилых зданий при высоте свыше 2 до 12 этажей, при объеме свыше 5 до 25тыс.м^3, расход воды наружное пожаротушение составляет 15л/сек.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, которые расположены на расстоянии не более 150 м друг от друга.

В сейсмическом районе, в целях исключения смещения колец водопроводных и канализационных колодцев, между кольцами устанавливаются Н-образные элементы, а между кольцом рабочей части и плитой перекрытия h-образные элементы. Днище колодцев и наружные стенки покрываются битумом два раза.

Строительные работы и испытания трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Строительство коттеджного городка «Everest Park», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га. Наружные инженерные сети» (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение) выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и

KAZEXPERTCOMPANY

сооружений» часть I, II, методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало строительства объекта – IV квартал 2023 года, согласно письму заказчика №38 от 05 октября 2023 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expert Company», в рабочий проект «Строительство коттеджного городка «Everest Park», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га. Наружные инженерные сети» (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение) изменений и дополнений нет.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство коттеджного городка «Everest Park», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га. Наружные инженерные сети» (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение), разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел наружные сети водоснабжения и канализации выполнены в соответствии с СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство коттеджного городка «Everest Park», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр-н Көлсай, земельные участки общей площадью 9,013 га. Наружные инженерные сети (водоснабжение и канализация, электроснабжение и электроосвещение)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность трассы водопровода	3662 м
Общая протяжённость трассы канализации	2967 м
Категория надежности электроснабжения	III
Напряжение сети	0,38 кВ
Расчетная мощность на КТП-1	232 кВт
Общая протяженность КЛ 0,4 кВ КТП-1	2720 м
Расчетная мощность на КТП-2	312 кВт
Общая протяженность КЛ 0,4 кВ КТП-2	5593 м
Расчетная мощность для электроосвещения	12,15 кВт
Количество опор	81 шт.
Количество светильников, 150 Вт	81 шт.
Нормативная продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Everest Property» в соответствии с условиями договора № КЕС-0076 от 13 ноября 2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

KAZEXPERTCOMPANY

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып отырып «Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Көлсай ықшам ауданы мекенжайында орналасқан, жалпы ауданы 9,013 га жер учаскелері, «Everest Park» саяжай қалашығы құрылысы. Сыртқы инженерлік желілері (сумен жабдықтау мен кәріз желілері, электрмен жабдықтау және электрмен жарықтандыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес

келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры трассасының жалпы ұзындығы	3662 м
Кәріз трассасының жалпы ұзындығы	2967 м
Электрмен жабдықтау сенімділігі санаты	III
Желілік кернеу	0,38 кВ
КТП-1 есептік қуаты	232 кВт
КЖ жалпы ұзындығы 0,4 кВ КТП-1	2720 м
КТП-2 есептік қуаты	312 кВт
КЖ жалпы ұзындығы 0,4 кВ КТП-2	5593 м
Электрлік жарықтандыру үшін болжамды қуат	12,15 кВт
Тіректер саны	81 дана
Шамдар саны, 150 Вт	81 дана
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 13 қарашадағы № КЕС-0076 шарттың талаптарына сәйкес «Everest Property» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның құжаттарды алғаны туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

Руководитель экспертной группы: Абайұлы Думан
Номер аттестата: KZ13VJE00063692
по специализации: Инженерные сети и системы
(по видам инженерных сетей и систем)

Эксперт: Серенбетова Фарида Шаяхметовна
Номер аттестата: KZ03VJE00073669
по специализации: Инженерные сети и системы
(по видам инженерных сетей и систем)

KAZ EXPERT COMPANY

Каработаев Д.Т.

Директор

ТОО «Kaz Expert Company»

Серенбетова Ф.Ш.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Абайұлы Д.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»