«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданының Жаңақорған кентінде Саяжай-1 учаскесінің (300 га) түбегейлі жоспарлау жобасына сәйкес инженерлік инфрақұрылым желілерін салу. Газбен жабдықтау»

Жұмыс жобасы бойынша

28.11.2023 ж. № 19-0402/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Redline Pro" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0402/23 от 28.11.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство сетей инженерной инфраструктуры согласно проекта детальной планировки участка Саяжай-1 (300 га)в пос.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области. Газоснабжение»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Redline Pro"

город Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство сетей инженерной инфраструктуры согласно проекта детальной планировки участка Саяжай-1 (300 га)в пос.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области. Газоснабжение».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.09.2023 г. № 180140021774/230092/00 (89)
Дополнительное соглашение от 27.11.2023 г. № 1

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Redline Pro", лицензия от 14.08.2020 г. №19021538 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаңа Құрылыс Групп", лицензия от 12.02.2019 г. №19003148 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 августа 2023 года, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 06 июня 2022 года №14, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

решение КГУ «Аппарат Акима поселка Жанакорган» от 16 августа 2023 года №892 о предоставлении КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» права временного возмездного землепользования на земельный участок;

акт на земельный участок от 21 августа 2023 года №2023-173452 с правом временного возмездного землепользования с кадастровым номером 10-149-040-3327 размером 0,0015га для газорегуляторного пункта шкафа низкого давления;

акт на земельный участок от 21 августа 2023 года №2023-173924 с правом временного возмездного землепользования с кадастровым номером 10-149-040-3329 размером 0,0015га для газорегуляторного пункта шкафа низкого давления №1;

акт на земельный участок от 21 августа 2023 года №2023-173904 с правом временного возмездного землепользования с кадастровым номером 10-149-040-3330 размером 0,0015га для газорегуляторного пункта шкафа низкого давления №4;

акт на земельный участок от 21 августа 2023 года №2023-173861 с правом временного возмездного землепользования с кадастровым номером 10-149-003-4508 размером 0,0015га для газорегуляторного пункта шкафа низкого давления;

акт на земельный участок от 21 августа 2023 года №2023-173948 с правом временного возмездного землепользования с кадастровым номером 10-149-003-4509 размером 0,0015га для газорегуляторного пункта шкафа низкого давления №5;

акт на земельный участок от 22 августа 2023 года №2023-182005 с правом временного возмездного землепользования с кадастровым номером 10-149-042-730 размером 0,8840га для газопровода высокого давления;

протокол дозиметрического контроля от 25 мая 2023 года №2 и протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 23 мая 2023 года №2, выполненные Жанакорганским районным отделением филиала «НЦЭ» РГП на ПХВ КСЭК Министерства здравоохранения РК по Кызылординской области;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и топографическая съемка, выполненные ТОО «КазГеоЛидер» в 2022 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2022 году;

Письма:

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»:

от 31 августа 2023 года №02-2/351 об источнике финансирования;

от 31 августа 2023 года №02-2/352 о сроке начала строительства;

от 11 сентября 2023 года №02-2/353 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;

от 07 ноября 2023 года №02-2/397 справка о численности потребителей;

КПФ АО «КазТрансГазАймак» от 19 мая 2023 года №352-3528-891 о согласовании рабочего проекта;

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» от 01 сентября 2023 года №02-7/437 об отсутствии зеленых насаждений;

КГУ «Аппарат Акима поселка Жанакорган» от 04 сентября 2023 года №07-09/117-кх о расстояниях до карьера вывоза и завоза грунта, гравия, полигона ТБО;

АО «Аэпопорт Коркыт Ата» от 07 сентября 2023 года №461 об отсутствии необходимости получения разрешения;

КГП на ПХВ «Жанакорганская районная ветеринарная станция» от 26 октября 2023 года №564 об отсутствии скотомогильников и очагов неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов РК от 31 октября 2023 года №761 о том, что объект не расположен в водоохранной зоне.

Технические условия:

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ТУСМ-11 от 14 октября 2022 года №11-2293-10/2022 на проектирование прокладки газопровода в Жанакорганском районе в охранной зоне кабеля связи ТУСМ-11 магистральной ВОЛС К702-Шиели – Жанакорган на участке между муфтами М9-М10 и ВОЛС СНР Шалкия – АТС Куттыкожа;

АО «Шалкия Цинк ЛТД» от 09 ноября 2022 года №19-02/131 на пересечение с магистральным водоводом технической воды, железнодорожными путями и кабельной линией связи рудника «Шалкия»;

КПФ АО «КазТрансГазАймак» от 11 ноября 2022 года №09-Жан-2022-00000380 на проектирование газораспределительных сетей№

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Разбивочный план, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

Схема точки подключения газопровода, согласованная КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района», КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района», АО «Шалкия Цинк ЛТД», Жанакоргансим АЭТ АО «КРЭК», АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ТУСМ-11 ЦКЛС-114, КОДТ АО «Казахтелеком», ЖПФ РГП на ПХВ ОДСП «Арал»;

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду к проекту от 16 августа 2023 года № KZ87VVX00247540, выданное РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК»;

Письмо-согласование Жанакорганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог от 31 октября 2023 года №KZ29VQR00037079 в части промышленной безопасности

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Жанакорганский р-н.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
2	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
4	Молниезащита	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует

5	Технологические решения	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
6	Сметный раздел	Балмаганбетова Ш.Б.	KZ76VJE00023079	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
8	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Максимальный расход газа	м³/час	5734	5734
2	Газорегуляторный пункт	шт.	6	6
3	Общая протяженность газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб	м	8920	8920
4	Общая протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб	м	6464	6464
5	Общая протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб	м	52635	52635
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	2204,523	1875,219

	2023 года и прогнозном уровне 2024,2025 года, в том числе:			
6.1	СМР	млн. тенге	1875,587	1415,383
6.2	оборудование	млн. тенге	13,172	11,400
6.3	прочие затраты	млн. тенге	315,764	448,436
7	Из них:			
7.1	2023год	млн. тенге	858,886	23,355
7.2	2024год	млн. тенге	1 345,637	1 459,764
7.3	2025год	млн. тенге	-	392,100
8	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство сетей инженерной инфраструктуры согласно проекта детальной планировки участка Саяжай-1 (300 га) в пос.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области. Газоснабжение» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданының Жаңақорған кентінде Саяжай-1 учаскесінің (300 га) түбегейлі жоспарлау жобасына сәйкес инженерлік инфрақұрылым желілерін салу. Газбен жабдықтау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону