Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің 2019 жылғы 9
тамыздағы № 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген Нысан

№ 1012 "28" 11 2022 жыл

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Тапсырыс беруші **Ешенкулова Тулеш Сарбасовна – жеке тұлға**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй-жиынтық (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **22.11.2022 жыл «КайНур құрылыс» ЖШС, зам.директор Түрсынқұлұлы Тимур, Шымкент қаласы, Төле би көшесі 32 үй, 2пәтер** *декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы*

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **22.11.2022 жыл «SPC Group» ЖШС, Шымкент қаласы, Абай ауданы, Сұлтанбек Қожанов көшесі 46, исп.директор Абдуллаев Ислам Бахтиярович, экспорт тех.қадағалаушы Абдуллаев И.Б., аттестат №KZ15VJE00029124, 27.07.2017 ж., аттестат №KZ85VJE00029125, 27.07.2017 ж., аттестат №KZ58VJE00029126, 27.07.2017 ж.,**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **22.11.2022 жыл «БАЗИС-К» ЖШС, БСН 070240021041, Қазығұрт ауд., Қазығұрт ауылы, Бурабай көшесі 1А., исп.директор Абдуллаев Ислам Бахтиярович, экспорт авторлық қадағалаушы Абдукахаров Музаффар Батырович., №00125 от 18.06.2020ж.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы, Тұлкібас ауданы, Састөбе кенті, Жібек жолы көшесі №1 мекен-жайы бойынша *(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)*

Шағын және орта бизнес объектісі үшін *(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)*

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2022 жылғы «06» қазандағы №57 Састөбе кенті әкімінің шешімі**

(шешім шығарған органның атауы)

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің(заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде: шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе болу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **23.12.2021 жылғы №KZ94REA00257682 «Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы»ММ**

хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«БАЗИС-К» ЖШС, Эскиздік жоба №KZ24VUA00391888 06.12.2021 жылғы**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген:

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы : 12. 2021 ж.

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы : 11. 2022 ж.

айы, жылы

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Объектінің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		219,3
Қабаттар саны	қабат		1
Жалпы құрылыс көлемі	$м^2$		979
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: Лит А-**іргетасы – бетон, қабырғалары – шлакоблок, шатыры – темір**

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған:

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің

(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **20 000 000** (жиырма миллион) теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 20 000 000 теңге;

жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар ____ теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Шағын және орта бизнес объектісі үшін пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **жеке тұлға Ешенкулова Тулеш Сарбасовна**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **директор Абдуллаев Ислам Бахтиярович**

сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **директор Абдуллаев Ислам Бахтиярович**

сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **директор Тұрсынқұлұлы Тимур**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
1-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көпқабатты тұрғын үй, өндірістік, сауда нысандары және т.б)

Атауы тұрғын үй (суық құрылыс, көлікжайлар, мұнша, жазғы ас үй, сарай және т.б.), саяжайлар, гаражлар	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	пәтер саны	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ?=($м^2$)	іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	көріз	газбен жабдықтау
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А-шағын және орта бизнес объектісі	м2	1	257,6	979		219,3		бетон	шлакоблок	темір		иа				

Тапсырыс беруші **Ешенкулова Тулеш Сарбасовна**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Абдуллаев Ислам Бахтиярович**
сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Оңтүстік Қазақстан облысы

Өтініш № 0001350 28611 | Тіркеу 300 038 966

19300 038 966 | Тіркелген 28.11.004

Кадастрлық № | Тіркеу уақыты 16:57

Жылжымайтын мүлікке меншік құқығын

Тіркеуші Сарсембаева А. Қолы

Тілек білдіруші Қолы

ТҮЛКІБАС АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

«ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

161225, Түркістан қаласы, 160 квартал №5.: 8(725-33) 5-93-51
ММ коды 7243501, БСК KKMFKZ2A БСН 150240002865, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша казынашылық департаменті, Шымкент қ.

161225, город Туркестан, 160 квартал №5
тел.: 8(725-33)5-93-51
Код ГУ 7243501, БИК KKMFKZ2A. БИН 150240002865, ИИК KZ42070102KSN5801000.
Департамент казначейства по Туркестанской области, г. Шымкент.

_____№_____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: Ешенкулова Тулеш Сарбасовна

Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №'002235040528 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысының орынбасары **Т. Байтурсынов**

Орындаған Д.Тохтаназар
Тел: 8 (725)-33-5-93-51
da.tokhtanazar@ontustk.gov.kz

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ТҮЛКІБАС АУДАНЫ

«ТҮЛКІБАС АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КММ

Түркістан обл., Түлкібас ауданы, Майлыкент а.о.,
Тұрар Рысқұлов атындағы ауылы, Т.Рысқұлов көш., 201А

БСН 100240000196, ММ коды 4723501, БСК KKMFKZ2K,
IBAN KZ34070103KSN5815000 ҚР «Қаржы министрлігінің
Қазынашылық Комитеті» РММ

ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТЮЛЬКУБАССКИЙ РАЙОН

КГУ «ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АКИМАТА ТЮЛЬКУБАССКОГО РАЙОНА»

Туркестанская обл., Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о.,
с.им.Турар Рыскулова, ул.Т.Рыскулов, 201А

БИН 100240000196, код ГУ 4723501, БИК KKMFKZ2K,
IBAN KZ34070103KSN5815000 РГУ «Комитет Казначейства
Министерства финансов РК»

Ешенкулова Тулеш Сарбасовна №002235038611 өтініші, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-1-бабының 2-тармағы негізінде, құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексерерілгенін және пайдалануға қабылдау актісі 28.11.2022 №1012 санды нөмермен **есепке алынғаны** туралы хабарлаймын.

Бөлім басшысы **А.Нұрлыбай**

Орындаушы: Х.Серік
Сым: 8 725 38 4885
Эл: stroi_tul@mail.ru